

**Projekt**

z dnia 11 czerwca 2021 r.

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu nieruchomości gruntowych na okres nie dłuższy niż 3 lata z dotychczasowymi najemcami**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378 oraz Dz.U. z 2021 r. poz. 1038), Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu na okres nie dłuższy niż 3 lata z dotychczasowymi najemcami, dotyczących następujących nieruchomości gruntowych:

1. nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mosina, położonej w Mosinie, przy ul. Pożegowskiej przeznaczonej pod ogródek przydomowy o łącznej powierzchni 700 m<sup>2</sup> na której posadowiony jest budynek gospodarczy o powierzchni 20 m<sup>2</sup>, w skład której wchodzi działka o numerze ewidencyjnym 229/3, dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Śremie KW Nr PO1M/00025522/7 oraz działka o numerze ewidencyjnym 230/2, dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Śremie KW Nr PO1M/00023679/8, przedstawionej na załączniku Nr 1 do uchwały,

2. nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mosina, położonej w Dymaczewie Nowym, przy ulicy Wczasowej przeznaczonej pod drogę dojazdową do wynajmowanych działek rekreacyjnych o powierzchni 338,10 m<sup>2</sup>, będącej częścią nieruchomości oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 44, o powierzchni 0,2322 ha dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Śremie, KW Nr PO1M/00030393/1, przedstawionej na załączniku Nr 2 do uchwały,

3. nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mosina położonej w Radzewicach, przy ul. Wodnej przeznaczonej pod tereny zielone o powierzchni 600 m<sup>2</sup> oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 385, dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Śremie, KW Nr PO1M/00030013/4, przedstawionej na załączniku Nr 3 do uchwały.

4. nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mosina położonej w Mosinie, przy ul. Torowej przeznaczonej pod miejsca postojowe 550 m<sup>2</sup> oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 2477, dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Śremie, KW Nr PO1M/00021193/3, przedstawionej na załączniku Nr 4 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADA PRAWNY  
  
Ewelina Napierała-Kęsy

Podinspektor  
Referatu Mienia Komunalnego

Jacek Wzgarda  

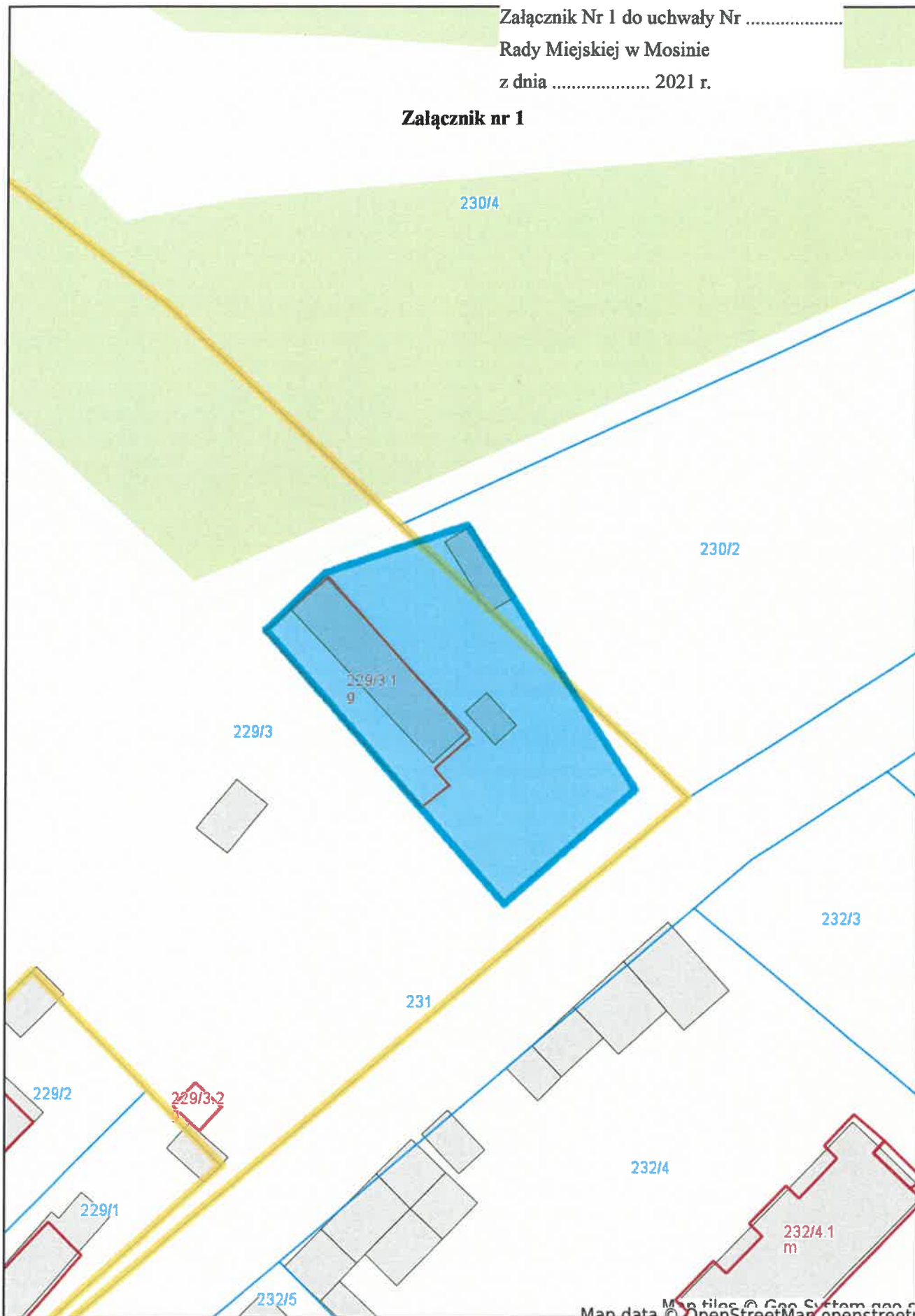

p.o. Zastępcy Kierownika  
Referatu Mienia Komunalnego

  
Katarzyna Frydrychowicz



Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Mosinie  
z dnia ..... 2021 r.

**Załącznik nr 1**

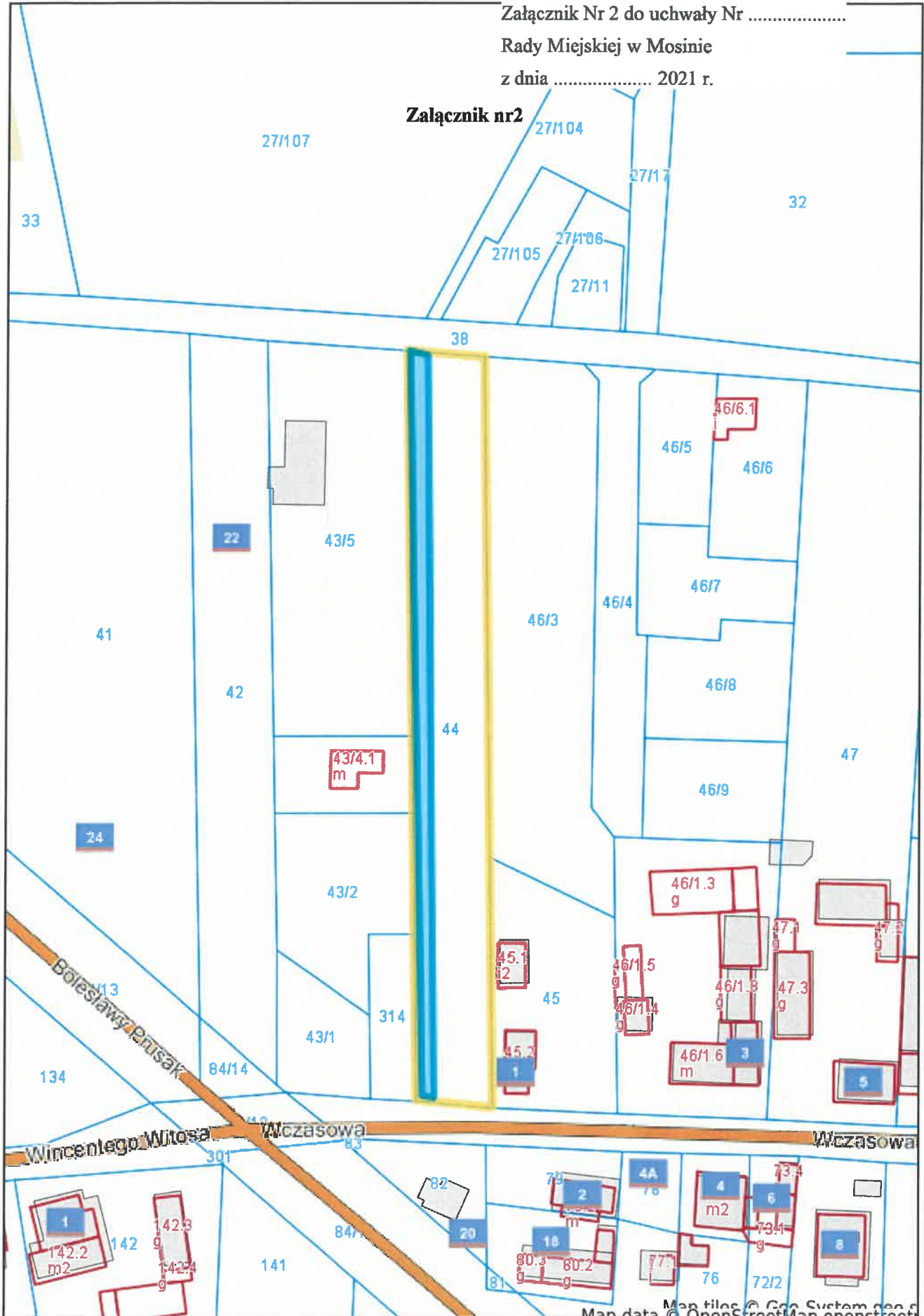


Map data © OpenStreetMap contributors, Geo System geo s

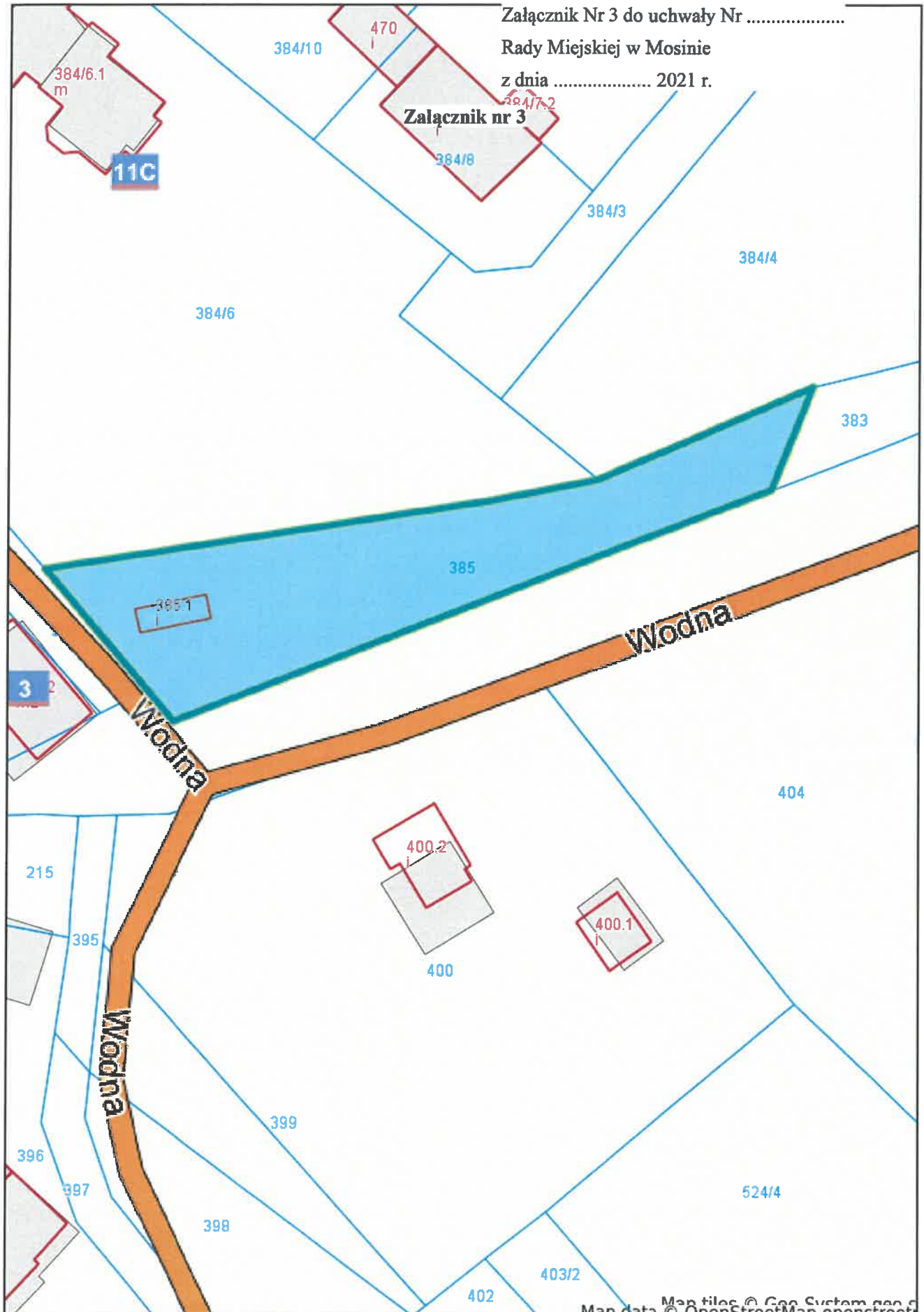


Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Mosinie  
z dnia ..... 2021 r.

Załącznik nr2

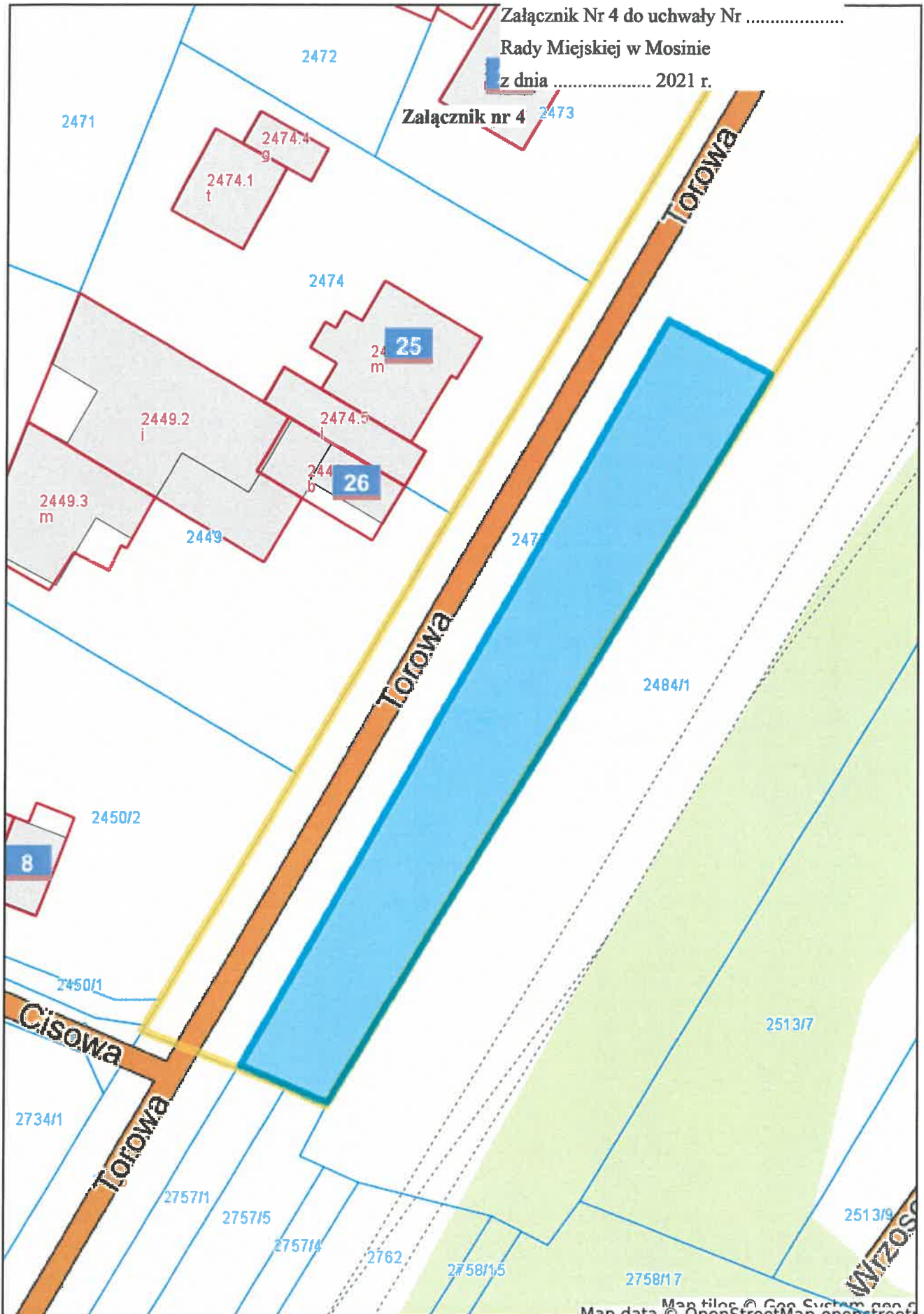






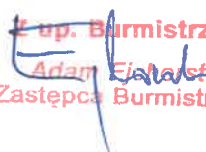
Załącznik Nr 3 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Mosinie  
z dnia ..... 2021 r.

Załącznik nr 3



### Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378 oraz Dz.U. z 2021 r. poz. 1038) do wyłącznej kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu, zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania, na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, uchwała jest wymagana w przypadku gdy po umowie na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejne umowy. Przedmiotowe umowy będą kolejnymi dotyczącymi tych samych nieruchomości i zawierany z tymi samymi najemcami. Dotychczasowi najemcy przedmiotowych nieruchomości wyrażają chęć dalszego najmu na okres nie dłuższy niż 3 lata. Nieruchomości wymienione w treści uchwały najmowane były na podstawie umów najmu. Dotychczasowi najemcy korzystają z najmowanych, gruntów wywiązując się z warunków zawartych w umowach zgodnie z celami najmu, i wnoszą w określonych terminach czynsz.

  
Z up. Burmistrza  
Adam Ejsański  
Zastępca Burmistrza