

25. 09. 2020

nr 26727 Ref. PP

Jeziory dnia 22 września 2020 r.

POSTANOWIENIE NR 8/2020

w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W nawiązaniu do pisma z dnia 08.09.2019 r., zn.spr.PP.6721.14.2019.MS w sprawie uzgodnienia projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Krosinko oraz części terenów miasta Mosina – etap II* wraz z projektem uchwały Rady Miejskiej w Mosinie oznaczonego jako lipiec 2020 r., wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, załącznikiem graficznym, Dyrektor Wielkopolskiego Parku Narodowego zgodnie z art. 17 pkt. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 293) w związku z art. 10 ust. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2020. poz. 55), oraz art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.), po zapoznaniu się z przedłożonym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Burmistrza Gminy Mosiny

UZGADNIA

przedłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Krosinko oraz części terenów miasta Mosina – etap II wraz z projektem uchwały Rady Miejskiej w Mosinie oznaczonego jako lipiec 2020 wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i załącznikiem graficznym.

Uzgodnienie warunkowane jest wprowadzeniem zapisów w uchwale Rady Miejskiej w Mosinie dotyczących zasad kształtowania zabudowy na terenie zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczonych symbolem 1RM.

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 3 sierpnia 2020 r. Burmistrz Gminy Mosina zwrócił się o uzgodnienie lub zaopiniowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Krosinko oraz części terenów Miasta Mosina – etap II, następnie pismem z dnia 17.08.2020r., zn. spr. PP.6721.14.2019 Burmistrz Gminy Mosina zwrócił się o wycofanie wniosku

o uzgodnienie lub zaopiniowanie niniejszego projektu. Wielkopolski Park Narodowy zwrócił się o możliwość spotkania w celu wypracowania wspólnego stanowiska w sprawie przedmiotowego planu. Pismem z dnia 08.09.2020 r. zn.spr.PP.6721.14.2019 Burmistrz Gminy Mosina ponownie wystąpił do Dyrektora WPN o uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Krosinko oraz części terenów miasta Mosina – etap II wraz z projektem uchwały Rady Miejskiej w Mosinie wraz z załączoną prognozą oddziaływania na środowisko oraz załącznikiem graficznym.

Po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją oraz korespondencją w sprawie stwierdzono, że zapisy zaproponowane w projekcie przedmiotowego planu nie wpłyną negatywnie na przyrodę Parku przy uwzględnieniu poniższych ustaleń:

- 1) Istnienie korytarza ekologicznego Doliny Obry o znaczeniu krajowym oraz Korytarza ekologicznego Kanału Mosińskiego obejmującego kanał Mosiński i rzekę Samicę jest

istotnym elementem chroniącym świat zwierząt i roślin obszaru chronionego. Jest to jedno z najważniejszych miejsc, przylegających do terenów Wielkopolskiego Parku Narodowego, migracji zwierząt między oddalonymi od siebie kompleksami leśnymi. Wprowadzanie zezwolenia zabudowy w obszarze bezpośrednio przyległym do terenów rolniczych, będącymi łącznikiem pomiędzy leśnymi kompleksami Wielkopolskiego Parku Narodowego z terenami leśnymi Nadleśnictwa Konstantynowo powinno zostać ograniczone do minimum. Zmiana krajobrazu spowodowana eksploatacją złoża „Krosinko BW” jest wystarczającym działaniem antropogenicznym zmieniającym krajobraz i środowisko naturalne. Zabudowa korytarza ekologicznego zakłóci naturalną wędrówkę zwierząt wolno żyjących. Niezbędne jest wprowadzenie ograniczających zapisów dotyczących zasad kształtowania zabudowy na terenie zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczonych symbolem 1RM, które zostały określone w § 9 pkt. 8 projektu uchwały Rady Gminy Mosina. Zapisy w obecnej formie nie są do zaakceptowania. Nie wyrażamy zgody na lokalizację na tym terenie stodoły, garażu, budowli rolniczych i urządzeń budowlanych. Wnioskujemy o zmianę zapisu podpunktu, który otrzyma brzmienie „a) jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku” Sugeruje się, by rozważyć zapis dotyczący jednej kondygnacji naziemnej budynku mieszkalnego zamiast obecnego zapisu „budynku mieszkalnego do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 9 m”.

- 2) Odsunięcie linii zabudowy o dodatkowe 10 m dla ochrony Kanału Mosińskiego.
- 3) Prosimy o usunięciu zapisów dotyczących obszaru 18MN/U, który nie jest posiada odzwierciedlenia w załączniku graficznym.
- 4) Nie wyrażamy zgody na dopuszczenie lokalizacji stacji paliw na terenie zabudowy usługowej 1U.

W związku z ujawnionymi faktami należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Na podstawie art.106 § 5 kpa, na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Ministra Środowiska. Zgodnie z art. 141 § 2 kpa zażalenie wnosi się w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia za pośrednictwem Dyrektora Wielkopolskiego Parku Narodowego. W trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.

Z-GA DYREKTORA
ds. administracyjnych
dr inż. Maciej Czarniecki

Otrzymują;

- 1) Urząd Gminy Mosina
- 2) a/a.