MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW CZĘŚCI WSI KROSINKO ORAZ TERENÓW MIASTA MOSINA - ETAP II

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR ..... RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE Z DNIA.....

OPUBLIKOWANY W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO POZ.....Z DNIA.....

OZNACZENIA:

- Granica administracyjna miasta Mosina (dla czytelności rysunku odsunięta o 2m)
- Granica obszaru objętego planem (dla czytelności rysunku odsunięta o 2m)
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Obowiązujące linie zabudowy

MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MN/U	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej
U	Tereny zabudowy usługowej
RM	Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
R	Tereny rolnicze
ZP	Tereny zieleni urządzonej
R/ZO	Tereny rolnicze lub zieleni naturalnej
WS/ZO	Tereny wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni naturalnej
KD-G	Teren dróg publicznej klasy głównej
KD-Z	Teren dróg publicznej klasy zbiorczej
KD-L	Tereny dróg publicznych klasy lokalnej
KD-D	Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
KDW	Tereny dróg wewnętrznych
K	Tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja
E	Tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
IT	Tereny infrastruktury technicznej

- Zabytki ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- Granice archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej
- Granica obszaru specjalnej ochrony ptaków "Ostoja Rogalińska" PLH300017
- Granica obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty "Ostoja Wielkopolska" PLH300010
- Granica Wielkopolskiego Parku Narodowego
- Granica otuliny Wielkopolskiego Parku Narodowego
- Granica strefy ochronnej- terenu ochronny pośredniej ujęcia wody w rejonie Mosina-Krajkowo
- Zasięg złóż
- Obszar górniczy
- Teren górniczy
- ../ZZ Tereny położone w granicy obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (p=1%) *
- Granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (p=10%)*
- Granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (p=0,2%) *

* Wód Kanału Mosińskiego nie zalicza się do obszaru szczególnego zagrożenia powodzią oraz do obszaru o p=0,2%

- Pas wolny od zabudowy wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia
- Szpalery drzew
- Granica obszaru zdregradowanego
- Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 150 "Pradolina Warszawa-Berlin"

Oznaczenia informacyjne:

- Napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia
- Proponowane podziały działek

0 50 100 200 m.

SKALA 1:2000

OBJAŚNIENIA:

- GRANICA MIASTA MOSINA

TERENY POLNICZE PUBLICZNE PRZYRODNICZE:

- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- TERENY ŁĄKOWE
- TERENY ŁĄCZNIKÓW EKOLOGICZNYCH
- TERENY ROLNICZE

TERENY ZAINWESTOWANIA

- B MN TERENY ZABUDOWY MIESZKALNEJ JEDNORODZINNEJ I JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ, PRZEWAŻAJĄCA W OBSZARZE ZDWARTYCH JEDNOSTEK GRANICZNYCH
- B U TERENY ZABUDOWY MIESZKALNEJ I USŁUGOWEJ, PRZEWAŻAJĄCA W OBSZARZE ZDWARTYCH JEDNOSTEK GRANICZNYCH
- P TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- U TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- G TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADOWCZO-PRZEMYSŁOWEJ I GOSPODARCZEJ

TERENY KOMUNIKACJI

- GŁÓWNY KLASY G (GDT - PRIOL)
- GŁÓWNY KLASY Z (GDT - PRIOL)
- WYBRANE GŁÓWNY KLASY L (GDT - PRIOL)
- GŁÓWNY KLASY D (GDT - DOMIERNOW)

TERENY I OBIEKTY OBJĘTE POMNIKAMI OCHRONY PRZYRODY I ZABYTKÓW:

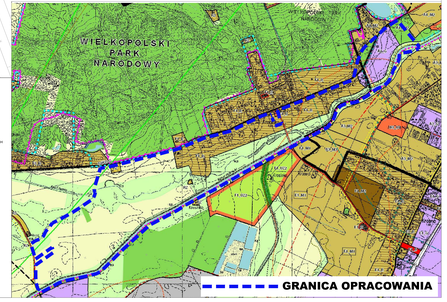
- GRANICA WIELKOPOLSKIEGO PARKU NARODOWEGO
- CITULAK ARPA
- GRANICA OBSZARÓW NATURA 2000
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE - STREFY

INNE OGRANICZENIA ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:

- GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZI
- GRANICA WIELKOPOLSKIEJ DOLINY KOPALNIOWEJ

OBSZAR OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA LOTNISKA WOJSKOWEGO POZNAŃ-KRZESINY

- GRANICA STREFY I
- GRANICA STREFY II
- GRANICA STREFY III

FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOSINA

SKALA 1:10 000