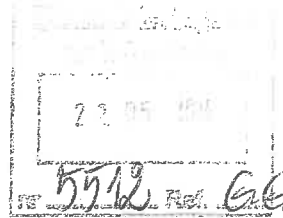


WOJEWODA WIELKOPOLSKI

SN-VI.7532.1.737.2013.2



Poznań, 19 MAJ 2014

DECYZJA

Wojewoda Wielkopolski, na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.), art. 17a ust. 3 oraz art. 18 ust. 1 i art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r. Nr 32, poz. 191 ze zm.),

stwierdza nabycie przez Gminę Mosina, z dniem 27 maja 1990 r., z mocy prawa, nieodpłatnie mienia Skarbu Państwa, stanowiącego własność nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów:

jednostka ewidencyjna Mosina - obszar wiejski,

obręb 0010 - Pecna,

arkusz mapy 1,

działka nr 692 o powierzchni 0.1600 ha,

bez oznaczenia hipotecznego (Art. matrykuły 88).

UZASADNIENIE

Burmistrz Gminy Mosina w piśmie z 29 lipca 2013 r., wniósł o wydanie decyzji stwierdzającej, na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r. Nr 32, poz. 191 ze zm.), nabycie przez Gminę Mosina z mocy prawa, nieodpłatnie mienia Skarbu Państwa, stanowiącego własność nieruchomości opisanej w osnowie decyzji.

Do pisma dołączono kartę inwentaryzacyjną nieruchomości, spis inwentaryzacyjny obejmujący przedmiotową nieruchomość, wypis i wyrys, poświadczoną przez Starostę Poznańskiego, jako zgodną z oryginałem, kserokopię matrykuły nr 88, zaświadczenie Burmistrza Gminy Mosina z 17 maja 2013 r. o przeznaczeniu rzeczony działki w planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mosina obowiązującym w dacie 27 maja 1990 r., pismo Kierownika Pracowni Ewidencji Gruntów i Budynków Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu z 13 czerwca 2013 r. znak GK.G.4010-370/2013 zawierające informację dotyczącą grupy rejestrowej, w jakiej w ewidencji gruntów była zapisana przedmiotowa nieruchomość, kopię pisma Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Poznaniu z 17 czerwca 2013 r., pismo Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu z 26 czerwca 2013 r., pismo Agencji Nieruchomości Rolnych - Oddział Terenowy z Poznaniu z 06 czerwca 2013 r.

W sprawie przeprowadzono postępowanie wyjaśniające, w trakcie którego materiał dowodowy uzupełniono o przekazane faksem pismo Burmistrza Gminy Mosina z 20 maja 2013 r. skierowane do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział Terenowy w Poznaniu, pismo Lasów Państwowych Nadleśnictwa Konstantynowo z 17 września 2013 r., pismo Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu z 19 września 2013 r., wyjaśnienia Burmistrza Gminy Mosina zawarte w piśmie z 23 października 2013 r., zaświadczenie Starosty Poznańskiego z 07 maja 2014 r. znak GN.680.4.142.2013 - przekazane przy piśmie Starosty Poznańskiego z 8 maja 2014 r.

Organ orzekający ustalił i zważył, co następuje.

Stosownie do art. 17a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych, gminy były zobowiązane przekazać wojewodom do dnia 31 grudnia 2005 r. spisy inwentaryzacyjne nieruchomości, które stały się własnością gmin z mocy prawa na podstawie art. 5 ust. 1 i 2 ustawy.

Przepis art. 17a ust. 3 wymienionej ustawy stanowi, że w stosunku do nieruchomości nieobjętych tymi spisami, wojewoda wszczyną z urzędu postępowanie w sprawie potwierdzenia nabycia przez gminy własności nieruchomości.

W spisie inwentaryzacyjnym przekazanym Wojewodzie Wielkopolskiemu nie została ujęta rzeczona nieruchomość, zatem pismo Burmistrza Gminy Mosina z 29 lipca 2013 r. należało potraktować jako sygnalizację do wszczęcia z urzędu postępowania w sprawie potwierdzenia nabycia przez Gminę Mosina z mocy prawa, nieodpłatnie, własności przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - Przepisy wprowadzające (...), wojewoda wydaje decyzje w sprawie stwierdzenia nabycia mienia z mocy prawa, w sprawie jego przekazania - w zakresie unormowanym ustawą.

W myśl art. 5 ust. 1 tej ustawy, jeżeli dalsze przepisy nie stanowią inaczej, mienie ogólnonarodowe (państwowe) należące do rad narodowych i terenowych organów administracji państwowej stopnia podstawowego (pkt 1), przedsiębiorstw państwowych, dla których organy określone w pkt 1 pełnią funkcję organu założycielskiego (pkt 2) oraz zakładów i innych jednostek organizacyjnych podporządkowanych organom określonym w pkt 1 (pkt 3) stało się w dniu wejścia w życie tej ustawy z mocy prawa mieniem właściwych gmin.

Stosownie zaś do art. 11 ust. 1 wyżej wymienionej ustawy składniki mienia ogólnonarodowego (państwowego), o których mowa w art. 5 ust. 1-3, nie stają się mieniem komunalnym, jeżeli: służą wykonywaniu zadań publicznych należących do właściwości organów administracji rządowej, sądów oraz organów władzy państwowej (pkt 1); należą do przedsiębiorstw państwowych lub jednostek organizacyjnych wykonujących zadania o charakterze ogólnokrajowym lub ponadwojewódzkim, z zastrzeżeniem przepisu art. 14 (pkt 2); należą do Państwowego Funduszu Ziemi, z zastrzeżeniem przepisu art. 15 (pkt 3).

W dniu ustawowej komunalizacji, tj. 27 maja 1990 r. przedmiotowa nieruchomość:

- stanowiła własność Skarbu Państwa (zaświadczenie Starosty Poznańskiego z 07 maja 2014 r. znak GN.680.4.142.2013, poświadczona przez Starostę Poznańskiego, jako zgodna z oryginałem, kserokopia matrykuły nr 88);
- w ewidencji gruntów była zapisana w grupie rejestrowej XI – drogi publiczne i inne drogi będące w powszechnym korzystaniu;
- w planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i gminy Mosina, przyjętym uchwałą nr XII/78/86 Rady Narodowej Miasta i Gminy Mosina z dnia 9 października 1986 r., przeznaczona była pod tereny leśne (zaświadczenie Burmistrza Gminy Mosina z 17 maja 2013 r.);

Tutaj należy zaznaczyć, że Lasy Państwowe Nadleśnictwo Konstantynowo w piśmie z 17 września 2013 r. Zn. spr.: ZG-2100/34/13 przekazało informację, że nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów: jednostka ewidencyjna Mosina, obręb Pena, arkusz mapy 1, działka nr 692, w dniu ustawowej komunalizacji nie była objęta planem urządzenia lasu i nie znajdowała się w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego, a także obecnie nie znajduje się w zarządzie państwowego Gospodarstwa Leśnego.

W opisanym stanie rzeczy wyżej wymieniona nieruchomość w dacie ustawowej komunalizacji należała do rad narodowych i terenowych organów administracji państwowej stopnia podstawowego.

Jednocześnie należy stwierdzić, że nie była wyłączona z ustawowej komunalizacji, ponieważ:

- nie służyła wykonywaniu zadań publicznych należących do właściwości organów administracji rządowej, sądów oraz organów w władzy państwowej;
- nie należała do przedsiębiorstw państwowych lub jednostek organizacyjnych wykonujących zadania o charakterze ogólnokrajowym lub ponadwojewódzkim;
- nie należało do Państwowego Funduszu Ziemi.

Konkludując, co wywiedziono powyżej, stwierdza się, że stan w sprawie wypełnia przesłanki ustanowione w art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - Przepisy wprowadzające (...).

Należało zatem orzec jak w osnowie.

Ostateczna decyzja o stwierdzeniu nabycia przez Gminę własności nieruchomości stanowi podstawę do stosownej regulacji w księdze wieczystej.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej, za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Burmistrz Gminy Mosina
Pl. 20 Października 1, 62-050 Mosina
2. Starosta Poznański
ul. Jackowskiego 18, 60-509 Poznań
- verte -



Z Up. Wojewody Wielkopolskiego
Małgorzata Szeleka
Kierownik Urzędu
Nadzwyczajny Sprawy Własności i Komunalizacji
Wydział Skarbu Państwa Nieruchomości

Stwierdza się, że niniejsza decyzja
stała się ostateczna i prawomocna

z dnia 10.06.2014 r.

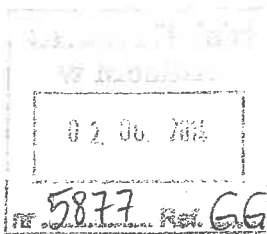
Wielkopolski Urząd Wojewódzki
w Poznaniu

Wydział Skarbu Państwa Nieruchomości
61-713 Poznań, al. Niepodległości 16/18
tel. 61 832 86 73; fax 61 834 13 01

Łucyna Chładowska

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

SN-VI.7532.1.738.2013.2



Poznań, 29. MAJ 2014

DECYZJA

Wojewoda Wielkopolski, na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.), art. 17a ust. 3 oraz art. 18 ust. 1 i art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r. Nr 32, poz. 191 ze zm.),

stwierdza nabycie przez Gminę Mosina, z dniem 27 maja 1990 r., z mocy prawa, nieodpłatnie mienia Skarbu Państwa, stanowiącego własność nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów:

**jednostka ewidencyjna Mosina - obszar wiejski,
obręb 0010 - Pecna,
arkusz mapy 1,
działka nr 266/2 o powierzchni 0.1100 ha,
bez oznaczenia hipotecznego (Art. matrykuły 88).**

UZASADNIENIE

Burmistrz Gminy Mosina w piśmie z 29 lipca 2013 r., wniósł o wydanie decyzji stwierdzającej, na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r. Nr 32, poz. 191 ze zm.), nabycie przez Gminę Mosina z mocy prawa, nieodpłatnie mienia Skarbu Państwa, stanowiącego własność nieruchomości opisanej w osnowie decyzji.

Do pisma dołączono kartę inwentaryzacyjną nieruchomości, spis inwentaryzacyjny obejmujący przedmiotową nieruchomość, wypis i wyrys, poświadczoną przez Starostę Poznańskiego, jako zgodną z oryginałem, kserokopię matrykuły nr 88, zaświadczenie Burmistrza Gminy Mosina z 17 maja 2013 r. o przeznaczeniu rzeczony działki w planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mosina obowiązującym w dacie 27 maja 1990 r., pismo Kierownika Pracowni Ewidencji Gruntów i Budynków Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu z 13 czerwca 2013 r. znak GK.G.4010-366/2013 zawierające informację, w jakiej grupie rejestrowej w ewidencji gruntów była zapisana przedmiotowa działka w dacie ustawowej komunalizacji, pismo Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Poznaniu z 17 czerwca 2013 r., pismo Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu z 26 czerwca 2013 r., pismo Agencji Nieruchomości Rolnych - Oddział Terenowy z Poznaniu z 06 czerwca 2013 r.

W sprawie przeprowadzono postępowanie wyjaśniające, w trakcie którego materiał dowodowy uzupełniono o przekazane faksem pismo Burmistrza Gminy Mosina z 20 maja 2013 r. skierowane do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział Terenowy w Poznaniu, pismo Lasów Państwowych Nadleśnictwa Konstantynowo z 17 września 2013 r., pismo Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu z 19 września 2013 r., wyjaśnienia Burmistrza Gminy Mosina zawarte w piśmie z 19 maja 2014 r.

Organ orzekający ustalił i zważył, co następuje.

Stosownie do art. 17a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych, gminy były zobowiązane przekazać wojewodom do dnia 31 grudnia 2005 r. spisy inwentaryzacyjne nieruchomości, które stały się własnością gmin z mocy prawa na podstawie art. 5 ust. 1 i 2 ustawy.

Przepis art. 17a ust. 3 wymienionej ustawy stanowi, że w stosunku do nieruchomości nieobjętych tymi spisami, wojewoda wszczyną z urzędu postępowanie w sprawie potwierdzenia nabycia przez gminy własności nieruchomości.

W spisie inwentaryzacyjnym przekazanym Wojewodzie Wielkopolskiemu nie została ujęta rzeczona nieruchomość, zatem pismo Burmistrza Gminy Mosina z 29 lipca 2013 r. należało potraktować jako sygnalizację do wszczęcia z urzędu postępowania w sprawie potwierdzenia nabycia przez Gminę Mosina z mocy prawa, nieodpłatnie, własności przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - Przepisy wprowadzające (...), wojewoda wydaje decyzje w sprawie stwierdzenia nabycia mienia z mocy prawa, w sprawie jego przekazania - w zakresie unormowanym ustawą.

W myśl art. 5 ust. 1 tej ustawy, jeżeli dalsze przepisy nie stanowią inaczej, mienie ogólnonarodowe

(państwowe) należące do rad narodowych i terenowych organów administracji państwowej stopnia podstawowego (pkt 1), przedsiębiorstw państwowych, dla których organy określone w pkt 1 pełnią funkcję organu założycielskiego (pkt 2) oraz zakładów i innych jednostek organizacyjnych podporządkowanych organom określonym w pkt 1 (pkt 3) stało się w dniu wejścia w życie tej ustawy z mocy prawa mieniem właściwych gmin.

Stosownie zaś do art. 11 ust. 1 wyżej wymienionej ustawy składniki mienia ogólnonarodowego (państwowego), o których mowa w art. 5 ust. 1-3, nie stają się mieniem komunalnym, jeżeli: służą wykonywaniu zadań publicznych należących do właściwości organów administracji rządowej, sądów oraz organów władzy państwowej (pkt 1); należą do przedsiębiorstw państwowych lub jednostek organizacyjnych wykonujących zadania o charakterze ogólnokrajowym lub ponadwojewódzkim, z zastrzeżeniem przepisu art. 14 (pkt 2); należą do Państwowego Funduszu Ziemi, z zastrzeżeniem przepisu art. 15 (pkt 3).

W dniu ustawowej komunalizacji, tj. 27 maja 1990 r. przedmiotowa nieruchomość:

- stanowiła własność Skarbu Państwa (poświadczona przez Starostę Poznańskiego, jako zgodna z oryginałem, kserokopia matrykuły nr 88);
- w ewidencji gruntów była zapisana w grupie rejestrowej XI – drogi publiczne i inne drogi będące w powszechnym korzystaniu;
- w planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mosina, przyjętym uchwałą nr XII/78/86 Rady Narodowej Miasta i Gminy Mosina z dnia 9 października 1986 r., przeznaczona była pod tereny leśne (zaświadczenie Burmistrza Gminy Mosina z 17 maja 2013 r.);

Tutaj należy zaznaczyć, że Lasy Państwowe Nadleśnictwo Konstantynowo w piśmie z 17 września 2013 r. Zn. spr.: ZG-2100/35/13 przekazało informację, że nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów: jednostka ewidencyjna Mosina, obręb Pena, arkusz mapy 1, działka nr 266/2, w dniu ustawowej komunalizacji nie była objęta planem urządzenia lasu i nie znajdowała się w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego, a także obecnie nie znajduje się w zarządzie państwowego Gospodarstwa Leśnego.

W opisanym stanie rzeczy wyżej wymieniona nieruchomość w dacie ustawowej komunalizacji należała do rad narodowych i terenowych organów administracji państwowej stopnia podstawowego.

Jednocześnie należy stwierdzić, że nie była wyłączona z ustawowej komunalizacji, ponieważ:

- nie służyła wykonywaniu zadań publicznych należących do właściwości organów administracji rządowej, sądów oraz organów w władzy państwowej;
- nie należała do przedsiębiorstw państwowych lub jednostek organizacyjnych wykonujących zadania o charakterze ogólnokrajowym lub ponadwojewódzkim;
- nie należało do Państwowego Funduszu Ziemi.

Konkludując, co wywiedziono powyżej, stwierdza się, że stan w sprawie wypełnia przesłanki ustanowione w art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - Przepisy wprowadzające (...).

Należało zatem orzec jak w osnowie.

Ostateczna decyzja o stwierdzeniu nabycia przez Gminę własności nieruchomości stanowi podstawę do stosownej regulacji w księdze wieczystej.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej, za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują :

1. Burmistrz Gminy Mosina
Pl. 20 Października 1, 62-050 Mosina
2. Starosta Poznański
ul. Jackowskiego 18, 60-509 Poznań
- verte -

z Up. Wojewody Wielkopolskiego
Małgorzata Szałecka
Kierownik Oddziału
Nabywania Mienia przez Jakiś Samorząd Terytorialnego
Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości



Stwierdza się, że niniejsza decyzja stała się ostateczna i prawomocna

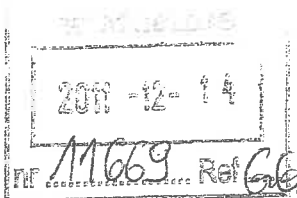
z datą 17.06.2014 r.

Poznań, dn. 06.06.2014 r.

inspektor

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

SN.VI-2.7532-1-809/11



Poznań, 12 GRU. 2011

DECYZJA

Wojewoda Wielkopolski, na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.), art. 17a ust. 3 oraz art. 18 ust. 1 i art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r. Nr 32, poz. 191 ze zm.),

stwierdza nabycie przez Gminę Mosina z mocy prawa, nieodpłatnie mienia Skarbu Państwa, stanowiącego własność nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów:

jednostka ewidencyjna Mosina - obszar wiejski,
obręb 0010 - Pecna,
arkusz mapy 1,
działka nr 269/4 o powierzchni 0.7100 ha,

bez oznaczenia hipotecznego (Art. Matr. 88).

UZASADNIENIE

Burmistrz Gminy Mosina w dniu 27 lipca 2011 r., w piśmie z 22 czerwca 2011 r., wniósł o wydanie decyzji stwierdzającej, na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r. Nr 32, poz. 191 ze zm.), nabycie przez Gminę Mosina z mocy prawa, nieodpłatnie mienia Skarbu Państwa, stanowiącego własność nieruchomości opisanej w osnowie.

Do pisma dołączono kartę inwentaryzacyjną nieruchomości nr 1876, spis inwentaryzacyjny, obejmujący rzeczoną działkę, wypis i wyrys, kserokopię matrykuły - art. matr. 88, zaświadczenie Burmistrza Gminy Mosina z 17 sierpnia 2010 r. o przeznaczeniu wyżej wymienionej działki w planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mosina obowiązującym w dacie 27 maja 1990 r., pismo Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu z 9 września 2010 r., w którym zawarta jest informacja, w jakiej grupie rejestrowej w ewidencji gruntów zapisana była przedmiotowa działka w dacie ustawowej komunalizacji, pismo Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Poznaniu z 30 sierpnia 2010 r., pismo Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Poznaniu z 19 sierpnia 2010 r., kserokopie pisma Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu z 11 października 2010 r.

W piśmie podano, że spis inwentaryzacyjny był wyłożony do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Mosinie przez okres od 30 czerwca 2010 r. do 9 sierpnia 2010 r., przy czym o jego wyłożeniu i możliwości zgłoszenia zastrzeżeń do Komisji Inwentaryzacyjnej zainteresowane jednostki i osoby zostały poinformowane w sposób miejscowo przyjęty, a także zaznaczono, że w okresie wyłożenia spisu żadna jednostka ani osoba nie wniosła zastrzeżeń.

W sprawie zostało przeprowadzone postępowanie wyjaśniające.

Organ orzekający ustalił i zważył, co następuje.

Stosownie do art. 17a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych, gminy były zobowiązane przekazać wojewodom do dnia 31 grudnia 2005 r. spisy inwentaryzacyjne nieruchomości, które stały się własnością gmin z mocy prawa na podstawie art. 5 ust. 1 i 2 ustawy.

Przepis art. 17a ust. 3 wyżej wymienionej ustawy stanowi, że w stosunku do nieruchomości nieobjętych tymi spisami, wojewoda wszczyna z urzędu postępowanie w sprawie potwierdzenia nabycia przez gminy własności nieruchomości.

W spisie inwentaryzacyjnym przekazanym Wojewodzie Wielkopolskiemu nie została ujęta rzeczona nieruchomość, zatem pismo Burmistrza Gminy Mosina z 22 czerwca 2011 r. należało potraktować jako sygnalizację do wszczęcia z urzędu postępowania w sprawie potwierdzenia nabycia przez Gminę Mosina z mocy prawa, nieodpłatnie, własności przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - Przepisy wprowadzające (...), wojewoda wydaje decyzje w sprawie stwierdzenia nabycia przez gminę mienia z mocy prawa.

W myśl art. 5 ust. 1 tej ustawy, jeżeli dalsze przepisy nie stanowią inaczej, mienie ogólnonarodowe

(państwowej) należące do rad narodowych i terenowych organów administracji państwowej stopnia podstawowego (pkt 1), przedsiębiorstw państwowych, dla których organy określone w pkt 1 pełnią funkcję organu założycielskiego (pkt 2) oraz zakładów i innych jednostek organizacyjnych podporządkowanych organom określonym w pkt 1 (pkt 3) stało się w dniu wejścia w życie tej ustawy z mocy prawa mieniem właściwych gmin.

Stosownie zaś do art. 11 ust. 1 wyżej wymienionej ustawy składniki mienia ogólnonarodowego (państwowego), o których mowa w art. 5 ust. 1-3, nie stają się mieniem komunalnym, jeżeli: służą wykonywaniu zadań publicznych należących do właściwości organów administracji rządowej, sądów oraz organów władzy państwowej (pkt 1); należą do przedsiębiorstw państwowych lub jednostek organizacyjnych wykonujących zadania o charakterze ogólnokrajowym lub ponadwojewódzkim, z zastrzeżeniem przepisu art. 14 (pkt 2); należą do Państwowego Funduszu Ziemi, z zastrzeżeniem przepisu art. 15 (pkt 3).

W dniu ustawowej komunalizacji, tj. 27 maja 1990 r. przedmiotowa nieruchomość:

- stanowiła własność Skarbu Państwa;
- w ewidencji gruntów figurowała w grupie rejestrowej XI – drogi publiczne i inne drogi będące w powszechnym korzystaniu;
- zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mosina przyjętego uchwałą nr XII/78/86 Rady Narodowej Miasta i Gminy Mosina z dnia 9 października 1986 r., przeznaczona była w części pod tereny zabudowy jednorodzinnej, oznaczone symbolem MN na rysunku planu i w części pod tereny leśne, oznaczone symbolem LS na rysunku planu i zaznaczona na podkładzie mapowym do w/w planu jako droga.

Zaznaczyć należy, że rzeczona działka, jak wynika z pisma Lasów Państwowych Nadleśnictwa Konstantynowo z 30 listopada 2011 r. znak ZG-210/1008/11, w dacie 27 maja 1990 r. nie wchodziła w skład Państwowego Gospodarstwa Leśnego oraz obecnie nie pozostaje w zarządzie ani władaniu Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe.

W opisanym stanie rzeczy wyżej wymieniona nieruchomość w dacie ustawowej komunalizacji należała do rad narodowych i terenowych organów administracji państwowej stopnia podstawowego.

Jednocześnie należy stwierdzić, że nie była wyłączona z ustawowej komunalizacji, ponieważ:

- nie służyła wykonywaniu zadań publicznych należących do właściwości organów administracji rządowej, sądów oraz organów w władzy państwowej;
- nie należała do przedsiębiorstw państwowych lub jednostek organizacyjnych wykonujących zadania o charakterze ogólnokrajowym lub ponadwojewódzkim;
- nie należała do Państwowego Funduszu Ziemi.

Należało zatem orzec jak w osnowie.

Ostateczna decyzja o stwierdzeniu nabycia własności nieruchomości stanowi podstawę do stosownej regulacji w księdze wieczystej.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej, za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują :

1. Burmistrz Gminy Mosina
Pl. 20 Października 1, 62-050 Mosina
2. Starosta Poznański
ul. Jackowskiego 18, 60-509 Poznań
3. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu
ul. Jackowskiego 18, 60-509 Poznań
(decyzja ostateczna)
4. Sąd Rejonowy w Śremie
V Wydział Ksiąg Wieczystych
ul. Franciszkańska 4, 63-100 Śrem
(decyzja ostateczna)
5. Aa 2 egz.



Z up. Wojewody Wielkopolskiego
Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości

Stwierdza się, że niniejsza decyzja
stała się ostateczna i prawomocna

z dnia 28.12.2011

Poznań dn. 06.11.2012

Wojewoda Wielkopolski

Luzyna Chybicka

Wielkopolski Urząd Wojewódzki
w Poznaniu
Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości
61-713 Poznań, al. Niepodległości 16/18
tel. 61 846 64 78; fax: 61 846 15 61