

Rada Miejska w Mosinie

Od: Andrzej Kaziród <andrzej.kazirod@aquanet.pl>
Wysłano: czwartek, 1 kwietnia 2021 14:52
Do: um@mosina.pl
DW: tomasz.lukowiak@mosina.pl; milosz.sura@mosina.pl; rada.miejska@mosina.pl; ir@poznan.uw.gov.pl; poznan@wody.gov.pl; malgorzata.waligorska@powiat.poznan.pl; sekretariat.poznan@rdos.gov.pl; dsr.sekretariat@umww.pl; starosta@powiat.poznan.pl; ougpoznan@wug.gov.pl; sekretariat@poznan.wios.gov.pl; psse.poznan@pis.gov.pl; wsse.poznan@pis.gov.pl; gk@um.poznan.pl; liliana.buchwald@powiat.poznan.pl
Temat: Dotyczy: Zaopiniowania projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina - uwagi do projektu Studium
Załączniki: Mapa poglądowa_obszar pod Ks Żabinko.pdf; Bitdefender.txt

Numery spraw: IBM/2261/53/2017

Szanowni Państwo,

W odpowiedzi na Państwa pismo nr PP.6720.1.2019.JD z dnia 25.02.2021r. (data wpływu pisma do Spółki 03.03.2021r.) w sprawie zaopiniowania projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina, Spółka Aquanet przesyła następujące uwagi:

I. Uwagi do części "Uwarunkowania"

1. Pkt 2.7.1. Wodociągi i kanalizacja (str. 54):

Brak informacji o konieczności zachowania wymaganych stref ochronnych dla lokalizowanego uzbrojenia wodno - kanalizacyjnego.

Wnoskujemy o wprowadzenie zapisu:

"Dla zapewnienia bezpieczeństwa i wymogów eksploatacyjnych wzdłuż uzbrojenia wodno - kanalizacyjnego należy zachować tzw. strefy ochronne (pasy ochronne pozbawione zabudowy stałej oraz tymczasowej i zadrzewień). Wielkość stref ochronnych określona jest obowiązujących Wytycznych Spółki Aquanet S.A. ."

Uwaga złożona wcześniej - ponawiamy wniosek.

II. Uwagi do części "Kierunki"

2. Pkt. 2.2.9. Świat przyrody (str.35):

a) Roślinność istniejąca (str. 36)

Cytat: "Niekorzystny wpływ na lasy południowej i południowo - wschodniej części Gminy ma ujęcie wody Mosina - Krajkowo, za sprawą którego wytworzył się lej depresji."

Prosimy o wyjaśnienie na jakiej podstawie dokonano niekorzystnej oceny wpływu ujęcia wody na lasy.

3. Pkt. 2.3 Ocena stanu środowiska przyrodniczego i pkt 2.7 Infrastruktura techniczna

W pkt. 2.3.1 Ocena stopnia degradacji środowiska i identyfikacja zagrożeń (str. 42) widnieje zapis o niewystarczająco rozwiniętej sieci kanalizacyjnej oraz o gromadzeniu ścieków w zbiornikach bezodpływowych. Natomiast w pkt. 2.7.1 Wodociągi i kanalizacja (str. 55) widnieje zapis, że prawie 74,2% mieszkańców Gminy korzysta z sieci kanalizacji

sanitarnej.

Według Spółki zapisy te są nie spójne. Prosimy o ujednoczenie zapisów.

4. Pkt 3.2. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego (str. 102):
Prosimy o uwzględnienie w treści Studium oraz na rysunku Studium_Kierunki zapisów odnośnie zagadnień związanych z bezpieczeństwem publicznym w zakresie zaopatrzenia w wodę i ochrony zasobów wodnych, wynikających z:
- "Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego - Wielkopolska 2020+" stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019r.
https://bip.umww.pl/artykuly/2824952/pliki/20190328121632_70.pdf
- "Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Poznania" stanowiącego załącznik nr 2 do Uchwały nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019r., w szczególności Cel VI. zasady od 6.21 do 6.24 oraz załącznik graficzny nr 2.6 - strefy dostępności do zasobów wód infiltracyjnych rzeki Warty.
https://bip.umww.pl/artykuly/2824952/pliki/20190328121632_70.pdf
5. Pkt 3.4.2 Tereny mieszkaniowe (str. 104-105):
Zgodnie z projektem Studium (str. 105), na terenach wiejskich nie założono tylko zagęszczenia istniejącej zabudowy, ale utworzono przecież nowe obszary pod zabudowę mieszkaniową np. Sowinki, Baranowo. W związku z powyższym prosimy o doprecyzowanie zapisów w projekcie Studium. W kontekście ograniczeń wprowadzania nowej zabudowy (str. 105) zwracamy uwagę, iż Studium powinno również ograniczać zabudowę wzdłuż granic strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wody Mosina - Krajkowo np. tereny oznaczone symbolami D-M6, D_MN7, D_UZ2, D_M2 dla ochrony studni ujęciowych.
Uwaga złożona wcześniej, nieuwzględniona - ponawiamy wniosek.
6. Pkt 3.4.8. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:
UZ - tereny zabudowy usługowej w zieleni (str. 116),
Na terenie oznaczonym na rysunku planu D_UZ1 oraz D_ZK2 oraz w sąsiedztwie terenu D_UZ/1 Aquanet nie wyklucza w przyszłości lokalizacji ujęcia wody, w szczególności na działkach, których jest właścicielem (działki te leżą częściowo na obszarze D_UZ1 i D_ZK2).
W związku z powyższym prosimy, aby obszar D_UZ1 został przekwalifikowany do funkcji obszaru ZK, czyli:
„1. Podstawowym przeznaczeniem na terenach oznaczonych symbolem ZK jest zieleni urządzona i nieurządzona, wody powierzchniowe.
2. Kierunki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów - obowiązuje zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej.
3. Zaleca się wydzielenie ścieżek pieszo-rowerowych uzupełniających system powiązań komunikacyjnych na terenie gminy.
4. Dopuszcza się wyposażenie w obiekty małej architektury (np. ławki, rzeźby, fontanny).
5. Dopuszcza się sportowe i rekreacyjne wykorzystanie terenów w sposób nie naruszający procesów ekologicznych;
6. Dopuszcza się urządzenia i obiekty związane z ochroną przeciwpowodziową oraz inne niezbędne urządzenia hydrotechniczne.
7. Dopuszcza się przeprowadzanie sieci infrastruktury technicznej i lokalizację urządzeń towarzyszących tym sieciom, w sposób nie kolidujący z podstawową funkcją terenu i pozostałymi zasadami zagospodarowania terenu oraz nie degradujący walorów estetycznych i krajobrazowych

terenu.”

Problematykę tych terenów i konieczność ich zabezpieczenia dla potrzeb odtworzenia lub rozbudowy w przyszłości ujęcia wody Mosina-Krajkowo przedstawialiśmy Władzom Gminy Mosina wielokrotnie - przed i w dniu uchwalenia Studium w 2010r. (np. pismo z dnia 11.12.2009 skierowane do UM w Mosinie), a także później, podczas spotkań z przedstawicielami Gminy Mosina w temacie strefy ochronnej ujęcia Mosina-Krajkowo.

Dodatkowo w 2020 roku Gmina Mosina poinformowała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu wsi Sowinki i Baranowo w zakolu rzeki Warty. W przesłanych wnioskach do MPZP (pismo nr DW/IBM/1076/59109/2020 z dnia 06.08.2020r.) Spółka Aquanet zawnioskowała o przeznaczenie terenów objętych obszarem MPZP w całości pod ujęcie wody.

W związku z tym ponownie wnioskujemy dla tego terenu o wyłączenie funkcji usługowej i przeznaczenie terenu pod przyszłościowe ujęcie wody.

7. Pkt. 3.5.3. Ochrona wód (str. 127):

Brak odniesienia do ochrony Głównych zbiorników wód podziemnych i Rozporządzenia ustanawiającego strefę ochronną ujęcia wody Mosina - Krajkowo.

8. Pkt 3.8.2. Odprowadzanie ścieków (str. 134):

Wody opadowe (str.135):

Wnioskujemy o zmianę treści zapisu jn.:

„Na terenach położonych poza strefą ochrony pośredniej ujęcia wody:

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej oraz dla terenów aktywności gospodarczej AG i usług o dużych połaciach dachowych i powierzchniach umocnionych, z uwagi na maksymalne zatrzymanie wody w miejscu jej powstawania, powinno zastosować się indywidualne sposoby jej zagospodarowanie na terenie działki. Zakłada się rozwiązania zmierzające do przeciwdziałania skutkom suszy poprzez zwiększanie tzw. „małej retencji” wodnej oraz wdrażanie proekologicznych metod retencjonowania wody.

Jednocześnie zaleca się tworzenie rozwiązań zrównoważonego zagospodarowania wód opadowych, które w efektywny sposób mogą przyczynić się do poprawy mikroklimatu i systemu przyrodniczego gminy, tj.:

- powierzchnie przepuszczalne,
- pasy roślinności buforowej,
- zielone dachy i ściany,
- zbiorniki chłonne,
- studnie chłonne

z jednoczesnym uwzględnieniem zakazów wynikających z przepisów dotyczących ochrony ujęcia wody Mosina-Krajkowo na terenie strefy ochrony pośredniej ujęcia.

Z tych względów zabrania się lokalizacji miejsc postojowych i dróg na terenach powierzchni biologicznie czynnych.”

Na terenach położonych w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych powinno być zgodne z zapisami Rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 9 sierpnia 2012r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody w rejonie Mosina - Krajkowo dla zaopatrzenia Poznańskiego Systemu Wodociągowego.”

Uwaga złożona wcześniej, nieuwzględniona - ponawiamy wniosek.

9. Teren oznaczony symbolem D_ZK12 - teren powinien zostać przeznaczony pod przyszłościowe ujęcie wody. Obecnie teren jest przedmiotem analiz

hydrogeologicznych w związku z planowaną modernizacją ujęcia. W związku z powyższym wnioskujemy o przeznaczenie terenu pod ujęcie wody.
Uwaga złożona wcześniej, nieuwzględniona - ponawiamy wniosek.

10. Rysunek „Kierunki zagospodarowania przestrzennego - skala 1:10 000” :

- a) Wnioskujemy o usunięcie ze Studium planowanego terenu o funkcji D_U1 z uwagi na jego położenie w bliskim sąsiedztwie strefy ochrony bezpośredniej ujęcia oraz rzeki Warty;
- b) w związku z planowanym powiększeniem powierzchni obszaru oznaczonego symbolem D_M2 w stosunku do Studium z 2010 roku, wnioskujemy o pozostawienie wielkości obszaru tak jak w Studium z 2010 roku. Planowany w projekcie Studium 2018r. obszar pod zabudowę zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie strefy ochrony bezpośredniej nie powinien zostać zabudowany. Obszar ten stanowi tzw. korytarz ekologiczny jednocześnie służy ochronie studni ujęciowych;
- c) teren oznaczony symbolem D_UZ2 naszym zdaniem nie powinien być zabudowany z uwagi na bliskość strefy ochrony bezpośredniej oraz negatywne oddziaływanie infiltracji zanieczyszczeń pochodzących z kanału Szymanowo - Grzybno. Proponujemy przeznaczenie powyższego terenu do zalesienia;
- d) teren oznaczony symbolem D_M9, D_M10 - naszym zdaniem ferma nerek powinna zostać zlikwidowana a teren powinien zostać zrekultywowany i przeznaczony przyszłościowo do zalesienia. Obecne zagospodarowanie terenu powoduje negatywne oddziaływanie na jakość wody ujmowanej w szczególności na zanieczyszczenia biogenne (np. azotany, bakteriologia);
- e) wnioskujemy o poprawne wrysowanie trasy planowanego by-passu (etap I i etap II) - zgodnie z przesłanym pismem nr DW/IBM/1076/23699/2018 z dnia 07.05.2018r.
Szczegółowy przebieg trasy by-passu przedstawiony został również w dokumentacji w ramach toczącego się w Urzędzie Gminy Mosina postępowania o wydanie decyzji środowiskowej dla powyższej inwestycji;
- f) teren tzw. "Polana Śródleśna" - oznaczenie R - wnioskujemy o dopuszczenie zalesień dla tego terenu;
- g) teren oznaczony jako D_PG w sąsiedztwie Xella - zgodnie z zapisami Rozporządzenia w sprawie strefy ochronnej ujęcia Mosina - Krajkowo par.2 pkt 23 na terenie strefy ochrony pośredniej zabronione jest "wydobycie kopaliny ze złóż i ich przeróbki poza istniejącymi obszarami wydobycia, działającymi na podstawie koncesji wydanej do dnia wejścia w życie niniejszego rozporządzenia".
W związku z powyższym wnioskujemy o dostosowanie obszaru terenu oznaczonego symbolem D_PG do wielkości obszaru objętego koncesją wydaną dla Xella Polska na mocy Decyzji Marszałka Województwa Wielkopolskiego nr DSR.IV.7512-42/06 z dnia 18.12.2006r.
- h) wschodnia obwodnica Miasta Mosina - zwracamy uwagę co do aktualności i trasy przebiegu tzw. wschodniej obwodnicy Miasta Mosina na terenach ochrony bezpośredniej ujęcia wody Mosina - Krajkowo.
Część uwag złożona wcześniej, nieuwzględniona - ponawiamy wniosek.

11. Wniosek o zabezpieczenie wodonośnych terenów dla odtworzenia i rozbudowy ujęcia wody Mosina-Krajkowo.
Ponownie, jak w piśmie nr DW/IBM/420/23075/2014 z dnia 16.05.2014r., wnioskujemy o zabezpieczenie w treści i rysunku Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Mosina wodonośnych terenów dla odtworzenia i rozbudowy ujęcia wody Mosina-Krajkowo. Tereny te przedstawiono na załączniku nr 2 i 3 w ww. piśmie
Zabezpieczenie terenów w SUiKZP Gminy Mosina pomoże:

- umożliwić odtworzenie istniejącego ujęcia wody, a tym samym zapewnić jakość i niezawodność dostaw wody,
- zapewnić właściwą ochronę obecnie funkcjonującego ujęcia wody,
- zapobiec bezpowrotnej utracie terenów dla rozbudowy ujęcia wody.

Proponowane zapisy w projekcie Studium dotyczą rozbudowy terenowej ujęcia wody dot. Sowińca i Krajkowa, a nie dotyczą pozostałych wnioskowanych terenów. Ponadto, żadne z terenów rezerwowych nie są wrysowane na rysunku Studium. Uwaga złożona wcześniej, nieuwzględniona - ponawiamy wniosek.

12. Prosimy o ponowne przeanalizowania możliwości wrysowania granic strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wody Mosina-Krajkowo na terenie gminy Puszczykowo - dz. 11/36 obr. Niwka ark. 12 - zwłaszcza, że inne zasięgi innych obszarów są wykreślone.

Uwaga złożona wcześniej, nieuwzględniona - ponawiamy wniosek.

13. Mamy wątpliwości odnośnie przebiegu południowej granicy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144. Ponownie prosimy o weryfikację i poprawne wrysowanie granic GZWP na rysunku Studium.

Uwaga złożona wcześniej, nieuwzględniona - ponawiamy wniosek.

14. W nawiązaniu do spotkania w dniu 25 marca 2021r. ws planowanego przebiegu kanalizacji sanitarnej z Żabinka do Mosiny, w przypadku braku zgody ZDP na przebieg przedmiotowego rurociągu w pasie drogowym, wnioskujemy o zarezerwowanie w SUiKZP Gminy Mosina terenu pod infrastrukturę techniczną Ks dla przebiegu rurociągu tłoczego wraz z jego strefą ochronną i drogą dojazdową eksploatacyjną na terenie leśnym w obrębie ewidencyjnym Sowiniec.

W przypadku braku przedmiotowej zgody ze strony ZDP konieczna będzie zmiana przeznaczenia terenu leśnego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla umożliwienia realizacji inwestycji budowy kanalizacji sanitarnej we wsi Żabinko.

Planowany przebieg rurociągu przez teren leśny obrębu ewid. Sowiniec przedstawiono na załączniku poniżej

(See attached file: Mapa pogładowa_obszar pod Ks Żabinko.pdf)

III. Uwagi do części "Prognoza oddziaływania na środowisko"

15. Czy wyniki i wnioski wynikające z opracowania ekofizjograficznego z 2008r. są aktualne i zgodne ze stanem faktycznym (opracowanie sprzed 10 lat). Uważamy, że wyniki sprzed 10 lat są mało aktualne i należy je zaktualizować.

Uwaga złożona wcześniej, nieuwzględniona - ponawiamy wniosek.

16. Str. 27 - opracowanie opiera się na pomiarach hałasu w 2016 roku czyli sprzed 5 lat. W związku z rozwojem i koncentracją zabudowy mieszkaniowej w gminie Mosina - nadal uważamy, że pomiary powinny zostać zaktualizowane.

Uwaga złożona wcześniej - ponawiamy wniosek.

17. W prognozie brak jest odniesienia do oceny oddziaływania Studium na środowisko gruntowo - wodne terenów położonych na obszarze strefy ochrony pośredniej ujęcia wody Mosina - Krajkowo.

18. Tabele str. 55, 56 - uważamy, tabele są źle skonstruowane, ponieważ skutki oddziaływania na poszczególne elementy środowiska powinny odnosić się oddzielnie do każdej z planowanej funkcji terenu.

Uwaga złożona wcześniej - ponawiamy wniosek.

IV. Uwagi ogólne

Zwracamy uwagę, iż miejscowości takie jak Rogalin, Świątniki, Radzewice, Rogalinek, Mieczewo, w których utworzono nowe tereny przeznaczone pod zabudowę, znajdują się poza obszarem działalności Spółki Aquanet w zakresie dostaw wody. Obecnie tereny te są zaopatrywane w wodę z sieci wodociągowej należącej do Majątku Rogalin, której wydajność jest ograniczona. Spółka AQUANET jest w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej na budowę magistrali relacji Kórnik - Mosina. Budowa ww. magistrali pozwoli na dodatkowe zasilenie ww. terenów w wodę, jednak do rozpoczęcia eksploatacji magistrali nie ma możliwości dostarczania wody przez AQUANET do miejscowości, będących zasilanych z sieci wodociągowej należącej do Majątku Rogalin.

Ponadto, w odniesieniu do treści projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina oraz treści Prognozy oddziaływania na środowisko, wnioskujemy o ponowne przeanalizowanie kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina, ze szczególnym uwzględnieniem zapisów Rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 9 sierpnia 2012r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody w rejonie Mosina - Krajkowo dla zaopatrzenia Poznańskiego Systemu Wodociągowego.

Z poważaniem

Andrzej Kaziród
PROKURENT

Sprawę prowadzi:
Zuzanna Kaczmarek
Biuro Rozwoju Majątku
tel. (61) 83 28 417
e-mail: zuzanna.kaczmarek@aquanet.pl

=====

AQUANET SA

ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań

Sąd Rejonowy Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Wydział VIII Gospodarczy KRS Nr 0000234819 NIP PL777-00-03-274; REGON 630999119 Kapitał zakładowy: 1 121 290 222 zł (w całości opłacony)

www.aquanet.pl

UWAGA: Niniejsza wiadomość oraz wszelkie załączniki są przeznaczone wyłącznie dla adresata korespondencji e-mail i mogą stanowić tajemnicę przedsiębiorstwa Aquanet SA.

Jeśli Pani/Pan nie jest odbiorcą, dla którego wiadomość jest przeznaczona, prosimy niezwłocznie powiadomić o powyższym nadawcę i usunąć przesyłkę ze swojego systemu wraz ze wszystkimi załącznikami. Kopiowanie, rozpowszechnianie, ujawnianie i inne wykorzystanie przesyłki e-mail, bez zgody nadawcy, jest niedozwolone.

=====