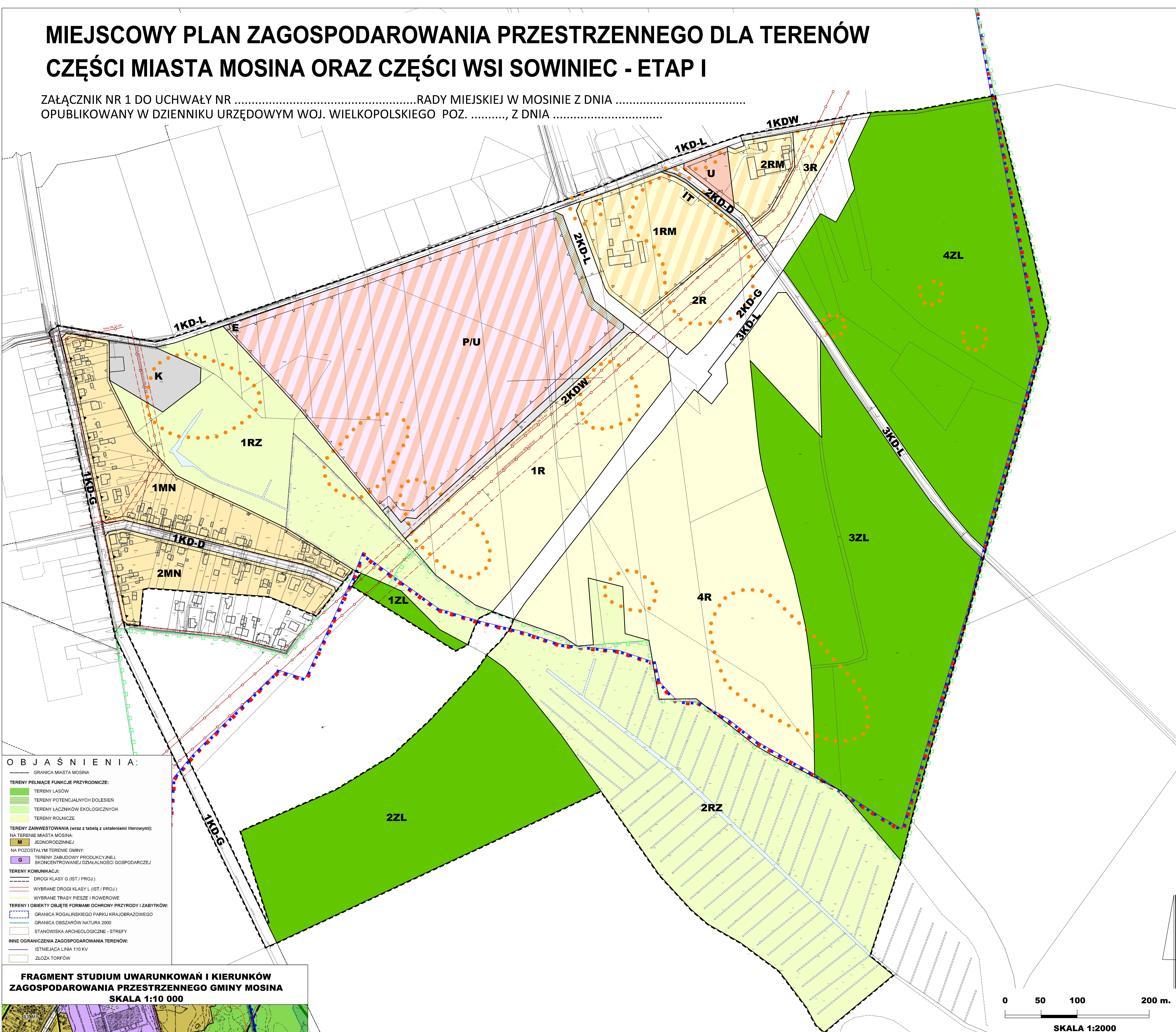


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW CZĘŚCI MIASTA MOSINA ORAZ CZĘŚCI WSI SOWINIEC - ETAP I

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE Z DNIA
OPUBLIKOWANY W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJ. WIELKOPOLSKIEGO POZ., Z DNIA



OBJAŚNIENIA:

GRANICA MIASTA MOSINA

TERENY PEŁNIĄCE FUNKCJE PRZYRODNICZE:

- TERENY LASÓW
- TERENY POTENCJALNYCH DOLESIEŃ
- TERENY ŁĄCZNIKÓW EKOLOGICZNYCH
- TERENY ROLNICZE

TERENY ZAINWESTOWANIA (wraz z tabelą z ustaleniami literowymi):

NA TERENIE MIASTA MOSINA:

- M** - JEDNORODZINNE

NA POZOSTAŁYM TERENIE GMINY:

- G** - TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKONCENTROWANEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARZEJ

TERENY KOMUNIKACJI:

- DRUGI KLASY G (IST./PROJ.)
- WYBRANE DRUGI KLASY L (IST./PROJ.)
- WYBRANE TRASY PIESZE I ROWEROWE

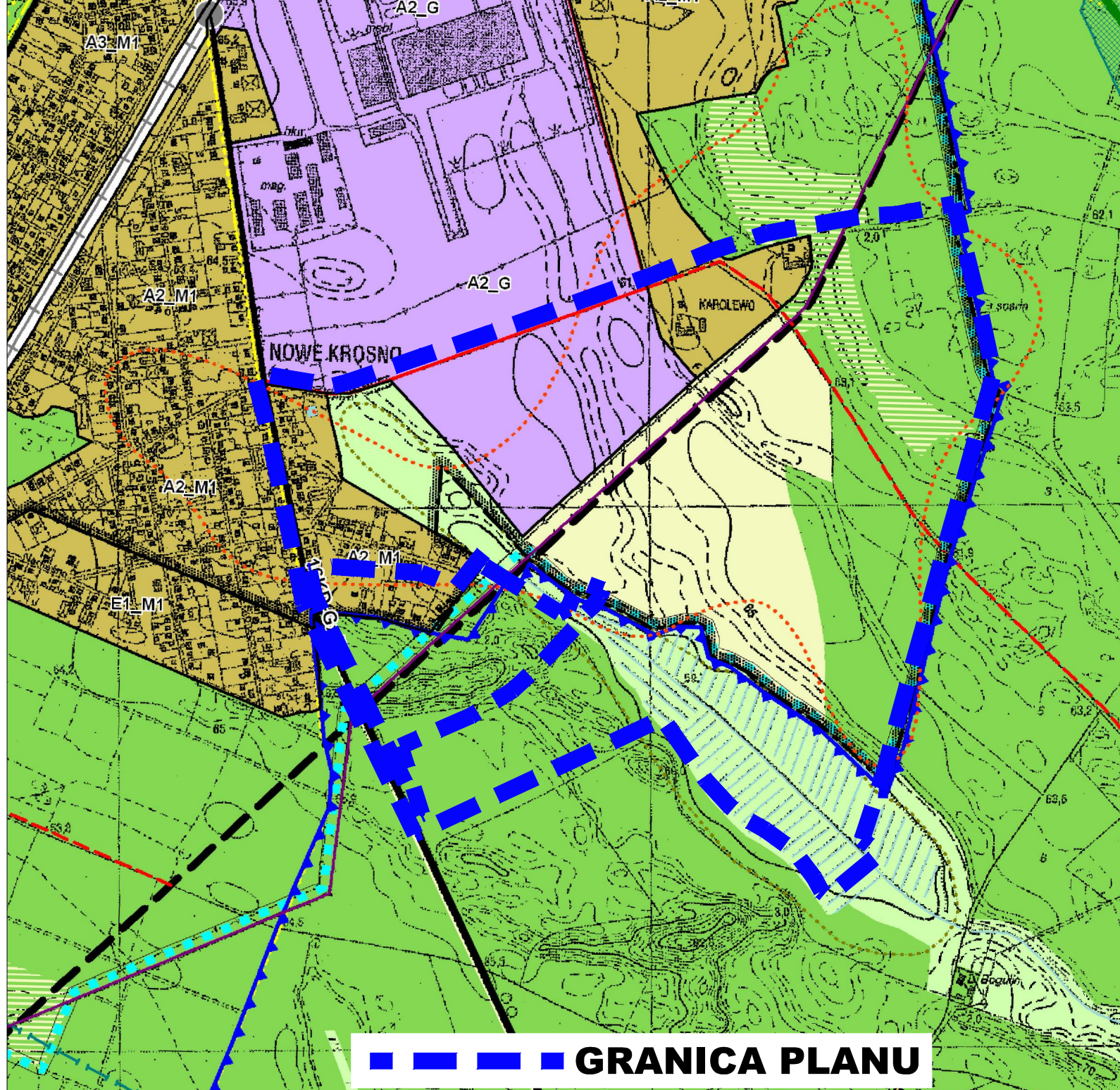
TERENY I OBIEKTY OBJĘTE FORMAMI OCHRONY PRZYRODY I ZABYTOKÓW:

- GRANICA ROGALIŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GRANICA OBSZARÓW NATURA 2000
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE - STREFY

INNE OGRANICZENIA ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:

- ISTNIEJĄCA LINIA 110 KV
- ZŁOŻA TORFÓW

FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOSINA SKALA 1:10 000



LEGENDA:

- | | | | | | |
|------------|---|-------------|--|-----------|--|
| | Granica administracyjna Miasta Mosina (dla czytelności rysunku odsunięta o 2 m) | R | Tereny rolnicze | IT | Teren infrastruktury technicznej |
| | Granica obszaru objętego planem (dla czytelności rysunku odsunięta o 1 m) | RZ | Tereny rolnicze - łąki | | Granice archeologicznych stref ochrony konserwatorskiej |
| | Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania | ZL | Lasy i zalesienia | | Granica obszaru specjalnej ochrony ptaków "Ostoja Rogalińska" PLB300017 |
| | Obowiązujące linie zabudowy | KD-G | Tereny dróg publicznych klasy głównej | | Granica obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty "Rogalińska Dolina Warty" PLH300012 |
| | Nieprzekraczalne linie zabudowy | KD-L | Tereny dróg publicznych klasy lokalnej | | Granica Rogalińskiego Parku Krajobrazowego |
| MN | Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | KD-D | Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej | | Strefa zieleni izolacyjnej |
| RM | Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych | KD-W | Tereny dróg wewnętrznych | | Pasy wolne od zabudowy wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych |
| U | Teren zabudowy usługowej | K | Teren infrastruktury technicznej - kanalizacja | | |
| P/U | Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej | E | Teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka | | |
- Oznaczenia informacyjne:
- -
- Wody na terenach o innym przeznaczeniu
- Obszar położony w całości w zasięgu:**
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 150 "Pradolina Warszawa-Berlin"
 - strefy ochronnej - terenu ochrony pośredniej ujęcia wody w rejonie Mosina-Krajkowo
 - obszaru zdegradowanego