



Mosina, dnia 2 maja 2018 r.

PP.6733.11.2018.AP

DECYZJA**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 2 pkt 5, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust.1, art. 51 ust. 1 pkt 2 i ust. 3, art. 53, art. 54, art. 61 ust. 1 pkt 4 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2017r., poz. 1073), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. -Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2017r. poz. 1257 z późn. zm.), art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018r., poz. 121), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Mosina, Pl. 20 Października 1, 62-050 Mosina, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego,

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci wodociągowej Dn 100 mm, przewidzianej do realizacji na działkach o nr ewid. 266/2, 692, obręb Pecna, oraz na części działki o nr ewid. 269/4 obręb Pecna nieobjętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy:

- obiekty infrastruktury technicznej;

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**2.1. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:**

- budowa sieci wodociągowej Dn 100 mm;
- planowana inwestycja powinna być zgodna z ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2017r., poz. 2222);

2.2 Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ladu przestrzennego:

- nie ustala się ze względu na charakter inwestycji;

2.3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- zakaz prowadzenia przedsięwzięć, które mogą spowodować zanieczyszczenia bezpośrednie lub pośrednie wód podziemnych lub zmniejszyć ustalone zasoby wód;
- zakaz składowania jakichkolwiek śmieci i odpadów;
- prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły

korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom;

2.4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego:

- nie dotyczy;

2.5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- inwestycja realizowana będzie na działkach o nr ewid. 269/4, 266/2, 692 obręb Pecna;
- zgodnie z warunkami technicznymi dotyczącymi budowy sieci wodociągowej, wydanymi przez Aquanet S.A., z dnia 7 lutego 2018 r. nr DW/IBM/608/7669/2018, IBM/80-2/2158/2017;
- realizacja inwestycji zgodna z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych;
- warunki techniczne odtworzenia pasa drogowego do opracowania projektowego zostaną wydane przez Urząd Miejski w Mosinie;
- uzgodnić przebieg trasowy projektowanej sieci z zarządcami dróg przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę;
- na etapie wykonawstwa należy uzyskać decyzję na prowadzenie robót i zajęcie pasa drogowego oraz umieszczenie urządzenia obcego w pasie drogowym oraz sporządzić projekt zabezpieczenia robót i organizacji ruchu, zgodnie z ustawą o drogach publicznych;

2.6. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- inwestycja nie narusza interesów osób trzecich;

2.7. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- planowana inwestycja po rozważeniu, o którym mowa w art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017r., poz. 1405), nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000;
- teren inwestycji położony jest na obszarze zdegradowanym wyznaczonym w drodze uchwały nr XLIII/448/17 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 26 stycznia 2017r., w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Mosina (Dz. U. Woj. Wielkopolskiego, poz. 1271);

3. Linie rozgraniczające przebieg inwestycji:

- planowana inwestycja realizowana będzie na działkach o nr ewid. 269/4, 266/2, 692, obręb Pecna;

4. Wynik analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu:

- zgodnie z art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ustala się.

UZASADNIENIE

Gmina Mosina, Plac 20 października 1, 62-050 Mosina złożyła wniosek o wydanie decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci wodociągowej Dn100 mm, przewidzianej do realizacji na działkach o nr ewid. 269/4, 266/2, 692, obręb Pecna.

Właściwy organ w postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dokonuje analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Działki objęte wnioskiem nie stanowią gruntów leśnych ani rolnych klasy I-III, a teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Zgodnie z art. 6 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia w wodę, gromadzenia, przesyłania i oczyszczania ścieków oraz utylizacji odpadów zaliczane jest do celów publicznych.

Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został sporządzony przez osobę spełniającą warunki, które są wymienione w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Stąd też orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

Stosownie do art. 65 powołanej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego stwierdza jej wygaśnięcie jeżeli:

- Inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę
- Dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Gminy Mosina w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Decyzja nie jest pozwoleniem na budowę i nie upoważnia do jej rozpoczęcia.

- Do budowy można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę, o które należy wystąpić do Starostwa Powiatowego w Poznaniu

Załącznik:

1. Załącznik graficzny

Otrzymują:

1. Strony wg rozdzielnika
2. PP - a/a

Sprawę prowadzi: Anna Prądyńska
Referat Planowania Przestrzennego i Budownictwa
tel. 061 8109-572 pak. 120



Zimna 10/11/2012
Załącznik
Przewodząca
Anna Prądyńska

2

3