



Mosina, 22.02.2021 r.

RI.0012.5.2021.MWi

Pan
Andrzej Rażny
Przewodniczący Komisji Rewizyjnej
Rady Miejskiej w Mosinie

Szanowny Panie Przewodniczący

W nawiązaniu do pisma z dnia 19.02.2021r. przekazanego do Biura Rady Miejskiej w Mosinie w sprawie przygotowania dokumentacji dotyczącej sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Sosnowej w Pecnej będącej przedmiotem kontroli Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Mosinie oraz pisma z dnia 22.02.2021r., stanowiącego uzupełnienie do ww. pisma (z datą wpływu do Urzędu 24.02.2021r.) Gmina Mosina przekazuje w załączeniu wnioskowaną dokumentację wraz z wyjaśnieniami:

Ad1. Gmina Mosina przekazuje:

- a) wyrys z obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z roku 2010 r. oraz wyrys z projektu studium wyłożonego do publicznego wglądu w 2018 r.
- b) wnioski składane do opracowania nowego studium w 2014 r. oraz uwagi złożone do wyłożonego projektu studium w 2018 r., na podstawie których zdecydowano o zmianie polityki przestrzennej i lokalnych zasad zagospodarowania.

Ad. 2

Kserokopię pisma nr IK.0630.2.2016 z dnia 19.12.2016 r., na podstawie którego Gmina Mosina złożyła wnioski do WPRiM na lata 2017-2026, w tym wnioski dotyczące:

- a) budowy sieci wodociągowej w ul. Sosnowej w Pecnej;
- b) budowy sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Sosnowej w Pecnej.

Ad 3.

Przebieg drogi publicznej, w której ciągu komunikacyjnym położona jest ulica Sosnowa w Pecnej, wyznaczają granice działki ewidencyjnej nr 269/4, a jej końcowy fragment położony jest na obszarze kompleksu leśnego. Fragment drogi publicznej poza zabudową nie jest związany formalnie z ulicą Sosnową dopiero od dnia obowiązywania uchwały NRXXXVI/294/20 w sprawie przebiegu dróg gminnych podjętej przez Radę Miejską w Mosinie w dniu 26 listopada 2020 r. Natomiast zadanie pod nazwą "wodociąg w ul. Sosnowej w Pecnej" zostało wprowadzone do uchwały budżetowej na rok 2017 (załącznik nr 7 "Wydatki majątkowe na rok 2017") podjętej przez Radę Miejską w dniu 29 grudnia 2016 r.

Do roku 1986, w którym uchwałami wojewódzkich rad narodowych w sprawie zaliczenia dróg na terenie województwa poznańskiego do kategorii dróg gminnych przekazano drogi publiczne niższej kategorii pod zarząd gminom, obowiązywało rozumienie drogi publicznej jako każdej drogi prowadzącej do choćby jednego budynku, a więc do ostatnich zabudowań.

Uchwała NRXXXVI/294/20 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 26 listopada 2020 r. jest po roku 1986 pierwszym aktem prawnym, który określa przebieg gminnych dróg publicznych. Do tego czasu Gmina dysponowała jedynie aktem wewnętrznym – ewidencją drogową z 1989 r.

Nadanie nazwy ulicy Sosnowej w Pecnej nastąpiło przed rokiem 1988, kiedy nie istniały przy niej wszystkie obecne zabudowania. Po transformacji ustrojowej i przekazaniu dróg publicznych niższej kategorii na własność gminom, rozumienie przebiegu drogi publicznej uległo zmianie. W praktyce

potwierdzonej orzecznictwem sądowym, droga publiczna rozumiana jest jako cały ciąg komunikacyjny, także przedłużenie drogi publicznej, bez względu na obecność dalszej zabudowy. Pozwala to na dostęp do drogi publicznej kolejnym, powstającym zabudowaniom, które otrzymują adres leżącej w jej ciągu ulicy.

Stosowane w praktyce, takie właśnie rozumienie drogi publicznej, odzwierciedlają kolejne mapy Gminy Mosina wydawane w latach 2002 - 2016, z zaznaczonym przebiegiem ul. Sosnowej w Pecnej także poza zabudową i na terenie obszaru leśnego.

Uchwała NRXXXVI/294/20 RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE z dnia 26 listopada 2020 r. jest pierwszą regulacją określającą przebieg gminnych dróg publicznych, sporządzoną na podstawie ewidencji drogowej z roku 1989 i jest podstawą do wprowadzania aktualizacji przebiegu dróg gminnych, czyli ich długości.

W związku z powyższym, a także faktem, iż nazwa zadania jest przede wszystkim wskazaniem obszaru planowanej inwestycji, a pełny i dokładny jej przebieg odzwierciedla mapa graficzna w przedstawionych Radnym kilkakrotnie materiałach poglądowych, nazwanie zadania "w ul. Sosnowej w Pecnej" było uprawnione.

Ad.4.

Pisma są tożsame z wnioskami i uwagami składanymi do opracowywanego studium wskazanymi w pkt 1.

Ad 5.

Gmina Mosina nie dysponuje dokumentem określającym nieruchomości, które potencjalnie mogłyby być przyłączone do sieci wodociągowej powstałej w ul. Sosnowej w Pecnej. Niemniej można założyć, iż istnieje możliwość przyłączenia do tej sieci wszystkich działek sąsiednich (zarówno graniczących pośrednio i bezpośrednio z nieruchomością drogową na której zrealizowano sieć). Numery ksiąg wieczystych sąsiednich nieruchomości stanowią dane osobowe i nie podlegają udostępnieniu.

Ad.6.

W zakresie informacji dotyczącej przekazania decyzji podziałowych dla działek zlokalizowanych w obrębie wybudowanej sieci wodociągowej w ul. Sosnowej w Pecnej Gmina Mosina informuje, iż nie toczą i nie toczyły się żadne postępowania o podział tych nieruchomości, które kończą się wydaniem decyzji zatwierdzającej projekt podziału przez Burmistrza Gminy Mosina. Podziały działek prywatnych odbyły się w oparciu o podział terenów rolno-leśnych, który jest w całości realizowany przez Starostwo Powiatowe. Gmina nie dostaje żadnych pism do wiadomości w tej sprawie.

Ad. 7.

Kserokopię pisma IK.0630.2.2016 z dnia 13.11.2017 r., na podstawie którego Gmina Mosina złożyła w formie tabelarycznej zestawienie zadań do WPRiM na lata 2018-2027.

Ad. 8.

Kserokopię protokołu zdawczo-odbiorczego z dnia 21.12.2018 r., na podstawie którego Biuro Projektowe SOLUM B. Kamiński przekazało Gminie Mosina opracowaną dokumentację projektową dot. sieci wodociągowej w ul. Sosnowej w Pecnej.

W ramach odpłatnie przekazanej przez Gminę Mosina dokumentacji projektowej dotyczącej sieci wodociągowej w ul. Sosnowej w Pecnej, spółka Aquanet nabyła majątkowe prawa autorskie do dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji, w tym w zakresie jej rozpowszechniania.

Ad. 9

Kserokopię decyzji o pozwoleniu na budowę nr 234/19 z dnia 16.01.2019 r. dotyczącą budowy sieci wodociągowej w ul. Sosnowej w Pecnej.

Ad. 10.

Kserokopię protokołu nr IBM/64/2018 z dnia 03.08.2018r. ze spotkania z przedstawicielami Aquanet S.A. w Poznaniu w sprawie projektu WPRiM 2018-2027. Podczas spotkania strony ustaliły, iż Gmina Mosina wykona dokumentację dotyczącą sieci wodociągowej w ul. Sosnowej w Pecnej we własnym zakresie, natomiast inwestorem robót budowlano-montażowych będzie Aquanet S.A.

Ad. 11.

Kserokopię pisma nr IK.7013.9.2.2019.MCi z dnia 14.02.2019 r., na podstawie którego Gmina Mosina przekazała do Aquanet S.A. w Poznaniu dokumentację projektową dotyczącą sieci wodociągowej w ul. Sosnowej w Pecnej celem przepisania na Aquanet S.A. decyzji pozwolenia na budowę z dnia 16.01.2019 r. oraz zgodę poprzedniego inwestora (Gminy Mosina) na przeniesienie ww. decyzji.

Ad. 12.

Kserokopię pisma Aquanet S.A. nr DW/IBM/1064/16500/2019 z dnia 19.03.2019r. w sprawie uwag do dokumentacji projektowej dotyczącej zadania inwestycyjnego nr 3-03-17-013-1 – sieć wodociągowa w ul. Sosnowej w Pecnej.

Ad. 13.

Kserokopię umowy nr IK.721.2019.JP z dnia 31.05.2019r. dotyczącej opracowania dodatkowej dokumentacji projektowej dla zadania dotyczącego sieci wodociągowej w ul. Sosnowej w Pecnej, w oparciu o wytyczne Spółki Aquanet S.A. w Poznaniu.

Ad. 14.

Kserokopię umowy nr IK.7013.9.2.2019MWi z dnia 17.12.2019 r. w sprawie odpłatnego przekazania na rzecz Aquanet S.A. w Poznaniu dokumentacji projektowej dla budowy sieci wodociągowej w ul. Sosnowej w Pecnej.

Ad. 15.

Wydaną przez Starostę Poznańskiego Decyzję nr 215/20 z dnia 14.01.2020r. o przeniesieniu na rzecz Aquanet S.A. ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań decyzji nr 234 z dnia 16.01.2019r. dotyczącej budowy sieci wodociągowej w ul. Sosnowej w Pecnej.

Ad.16.

Kserokopię pisma nr RI.7011.7.1.2020.MWi z dnia 20.07.2020 r. w sprawie wprowadzenia do WPRiM na lata 2020-2029 – korekta zadania dot. sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Sosnowej w Pecnej.

Ad. 17.

Pisma są tożsame z wnioskami i uwagami składanymi do opracowywanego studium wskazanymi w pkt 1.

Ad. 18.

Decyzja Burmistrza Gminy Mosina nr PP.6733.11.2018.AP o ustaleniu lokalizacji celu publicznego z dnia 02.05.2018r została wydana na podstawie art. 50 ust. 1 i 2a, art. 51 ust. 1 i art. 54 oraz 56 Ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. (Dz. U. z 2020 r. poz. 293). W załączeniu Gmina Mosina przekazuje kserokopię przedmiotowej decyzji.

Ad. 19.

W przedmiotowej sprawie nie wydawano decyzji o warunkach zabudowy. Natomiast w toku prowadzonego postępowania o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego (znak PP.6733.11.2018.AP) nie prowadzono żadnej korespondencji z właścicielami nieruchomości sąsiednich. W toku prowadzonego postępowania nie wpłynęły również żadne uwagi ani zastrzeżenia związane z planowaną inwestycją

Referat Ochrony Środowiska tut. Urzędu nie prowadził postępowania administracyjnego w zakresie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia.

Ad. 20.

Gmina Mosina przekazuje w załączeniu dokumentację w zakresie działek, na których została wybudowana przedmiotowa sieć wodociągowa:

- a) kserokopię decyzji nr SN-VI.7532.1.2013.2 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 29 maja 2014 r. w przedmiocie nabycia przez Gminę Mosina z mocy prawa z dniem 27 maja 1990 r. prawa własności nieruchomości oznaczonej jako obręb Pecna, działka nr 266/2 o pow. 0.1100 ha; KW nr PO1M/00053323/7
- b) kserokopię decyzji nr SN-VI.7532.1.737.2013.2 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 19 maja 2014 r. w przedmiocie nabycia przez Gminę Mosina z mocy prawa z dniem 27 maja 1990 r. prawa własności nieruchomości oznaczonej jako obręb Pecna, działka nr 692 o pow. 0.1600 ha; KW nr PO1M/00053323/7
- c) kserokopię decyzji nr SN-VI.7532-1-809/11 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 12 grudnia 2011 r. w przedmiocie nabycia przez Gminę Mosina prawa własności nieruchomości oznaczonej jako obręb Pecna, działka nr 269/4 o pow. 0.7100 ha; KW nr PO1M/00022537/4 działka nr 272/1 obręb Pecna stanowi własność Gminy Mosina od roku 1996. Nabycie nastąpiło wskutek wydanej decyzji komunalizacyjnej przez Wojewodę Poznańskiego w 1996 roku. Decyzja ta została zarchiwizowana. KW nr PO1M/00027890/1

Ad.21.

Do projektu Studium, którego sporządzenie zapoczątkowała uchwała Uchwała nr XL/272/13 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 27 lutego 2013 r., w ramach procedury przyjmowania wniosków wpłynął wniosek inwestora prywatnego o przeznaczenie terenu na obszarze leśnym w ciągu ul. Sosnowej w Pecnej na usługi w zieleni, w związku z planowanym w tym miejscu domem pomocy społecznej – domem spokojnej starości.

1. Burmistrz uwzględnił ten wniosek w projekcie Studium, realizując założenie Programu 2.3. Strategii Rozwoju Gminy na lata 2014 - 2020 przyjętej przez Radę Miejską w Mosinie w styczniu 2014 r. – „Zagwarantowania stacjonarnej, dziennej opieki osobom starszym, niepełnosprawnym i samotnym”, gdyż jak wskazywał dokument Strategii, „w latach 2003-2013 zadanie to nie zostało wykonane”.
2. 13 października 2016 r, radny Waldemar Wiązek złożył wnioski do Rady Miejskiej, wśród nich wniosek o wykonanie projektu i wykonanie nitki wodociągowej i kanalizacyjnej w ciągu ul. Sosnowej w Pecnej.

3. 20 października 2016 r. Burmistrz poinformował Przewodniczącą Rady Miejskiej, że na wniosek radnego zamierza wprowadzić to zadanie do projektu budżetu Gminy na rok 2017.
4. Na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 29 grudnia 2016 r. (załącznik nr 7 „Wydatki majątkowe na rok 2017”) zostały przyznane środki budżetowe na realizację dokumentacji projektowej dotyczącej sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej w ul. Sosnowej w Pecnej.
5. Realizując uchwałę Rady Miejskiej, na podstawie umowy Nr IK.148.2017/2721.41.2017MC z dnia 12.04.2017 r. Gmina Mosina zleciła opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami do granicy działki (sieć zakończona studnią na wysokości dz. 691) w ul. Sosnowej w Pecnej.
6. Na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 29 grudnia 2017 r. (załącznik nr 7 „Wydatki majątkowe na rok 2018”) zostały przyznane środki budżetowe na realizację dokumentacji projektowej dotyczącej sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej w ul. Sosnowej w Pecnej
7. Zgodnie z procedurą planistyczną projekt Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, który uwzględniał teren zabudowy usługowej w zieleni na obszarze leśnym w ciągu ul. Sosnowej w Pecnej, został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 1 września 2018 r. do 22 września 2018 r. – został zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej, dostępny był również do wglądu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Mosinie.
8. 20 września 2018 r. w Sali Reprezentacyjnej Mosińskiego Ośrodka Kultury odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie Studium rozwiązaniami, m.in. zaplanowanym na obszarze leśnym w ciągu ul. Sosnowej w Pecnej terenem zabudowy usługowej w zieleni, przy licznych udziale publiczności, w tym radnych Rady Miejskiej w Mosinie.
9. Do projektu Studium z zaplanowanym na obszarze leśnym w ciągu ul. Sosnowej w Pecnej terenem zabudowy usługowej w zieleni, wpłynęła tylko 1 uwaga złożona przez wnioskodawcę wprowadzenia do projektu studium terenu zabudowy usługowej w zieleni w rejonie ul. Sosnowej w Pecnej i dotyczyła tego terenu. Nie zostały złożone żadne inne uwagi.
10. Na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 24.01.2019 r. (załącznik nr 7 „Wydatki majątkowe na rok 2019”) zostały przyznane środki budżetowe na realizację dokumentacji projektowej dotyczącej sieci wodociągowej w ul. Sosnowej w Pecnej
11. W dniach 12.02.2019 r. i 23.04.2019 r. odbyły się posiedzenia Komisji Inwestycji, Ochrony Środowiska i Bezpieczeństwa Rady Miejskiej w Mosinie, która opiniowała WPRiM.
12. Wprowadzenie zadania dot. sieci wodociągowej w ul. Sosnowej w Pecnej do WPRiM na lata 2018-2027 nr 18/002/PI-10 na podstawie podjętej uchwały Rady Miejskiej w Mosinie nr VII/50/19 z dnia 25.04.2019 r.
13. Uchwalenie Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w posiadaniu Aquanet S.A. na lata 2020-2029 w dniu 29.04.2020 r.
14. Pismem z dnia RI.7011.7.1.2020.MWi z dnia 20.07.2020 r. Gmina Mosina zawnioskowała do Aquanet S.A. o wprowadzenie do WPRiM na lata 2020-2029 – korekta zadania dot. sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Sosnowej w Pecnej.
15. W dniu 24.11.2020 r. odbyło się posiedzenie Komisji Inwestycji, Ochrony Środowiska i Bezpieczeństwa, podczas którego Aquanet S.A. omówił szczegółowo (w formie prezentacji) wszystkie zadania, które zaplanowano do ujęcia w WPRiM na lata 2020-2029 – korekta, w tym również zadanie dotyczące sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Sosnowej w Pecnej
16. W dniu 26.11.2020 r. podjęcie przez Radę Miejską w Mosinie uchwały Nr XXXVI/284/20 z dnia 26.11.2020r. w sprawie uchwalenia WPRiM na lata 2020-2029 – korekta

Jak przedstawia powyższa chronologia, od wielu lat, w przeciągu wielu kadencji Burmistrza i Rady Miejskiej, toczy się sprawa dotycząca projektu Studium, wniosku złożonego przez inwestora prywatnego, wniosku dotyczącego budowy wodociągu i kanalizacji w ciągu ul. Sosnowej w Pecnej i realizacji tego zadania .

W procedurze toczącej się zmiany Studium nie wnoszono żadnych uwag dotyczących zaproponowanych terenów zabudowy usługowej w zieleni na obszarze leśnym w ciągu ul. Sosnowej w Pecnej

W procedurze uchwalania budżetów Gminy Mosina nie wnoszono żadnych uwag i zastrzeżeń do zadań inwestycyjnych dotyczących projektowania i budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ciągu ul. Sosnowej w Pecnej

W procedurze uchwalania WPRIM Aquanet nie wnoszono żadnych uwag i zastrzeżeń do przedmiotowych zadań inwestycyjnych.

Powyższe fakty były podstawą podania informacji, że przedmiotowe inwestycje miały duże znaczenie zarówno dla Rady Miejskiej, dla Burmistrza, oraz wszystkich osób które przyczyniły się do zaistnienia tego zadania.

Beneficjentami przeświadczenia są: inwestor prywatny, wnioskodawca zadań inwestycyjnych, Radni głosujący za wprowadzeniem zadania do budżetów, Radni głosujący za wprowadzeniem zadań do WPRIM Aquanet, Burmistrzowie którzy realizowali uchwały.

Ad. 22.

Odpowiedź powyżej ad. 21

Ad.23. Sytuacje takie występują, jednak są to wnioski inwestorów indywidualnych składane bezpośrednio do spółki Aquanet.

Ad. 24.

Referat Inwestycji i Rozwoju Gminy posiada uzgodnienia projektów WPRiM w zakresie ich zgodności z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy wydane przez Referat Planowania (w załączeniu).

Ad. 25.

W załączeniu przesyłamy korespondencję mailową z Biurem Projektowym SOLUM w zakresie aktualizacji dokumentacji projektowej.

Poniżej Gmina Mosina przekazuje odpowiedzi na pytania zawarte w piśmie z dnia 22.02.2021r., które stanowi uzupełnienie do pisma z dnia 19.02.2021r. (z datą wpływu do Urzędu 24.02.2021r.):

Ad.1.

Po roku 2015 jak również przed nie były prowadzone żadne postępowania administracyjne przed Burmistrzem Gminy Mosina w zakresie zatwierdzenia projektu podziału, nieruchomości w tym rejonie w efekcie, których powstałyby wymienione działki. Natomiast jak ustalono w oparciu o elektroniczną ewidencję gruntów i budynków prowadzona przez Starostę Poznańskiego, którą udostępniono Urzędowi Miejskiemu do użytku wewnętrznego w formie do odczytu kilka z tych działek powstało z podziału w trybie nieadministracyjnym przez Starostę Poznańskiego, tzw. tryb podziału terenów rolno-leśnych. W procesie tym nie uczestniczy Burmistrz Gminy Mosina jako organ.

Ad. 2.

Przebieg ulicy Sosnowej wskazuje uchwała NRXXXVI/294/20 RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie przebiegu dróg gminnych, której załącznik dostępny jest w Biuletynie Informacji Publicznej.

Szczegółowa informacja dotycząca przebiegu ulicy Sosnowej została zamieszczona w ad. 3. do pisma z dnia 19.02.2021r.

Do 2020r. przebieg ulicy Sosnowej odzwierciedlają mapy Gminy Mosina wydawane w latach 2002 - 2016, z zaznaczonym przebiegiem ul. Sosnowej w Pecnej także poza zabudową i na terenie obszaru leśnego (do pisma dołączono załączniki graficzne).

Ad. 3.

W ramach budowy sieci wodociągowej w ul. Sosnowej w Pecnej zostało zrealizowanych 13 przyłączy do granicy działek niezabudowanych, zgodnie z wytycznymi Aquanet S.A.

Należy wskazać, że do wybudowanej sieci mogą podłączać się inne nieruchomości na podstawie warunków technicznych wydawanych przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne.

Załączniki

1. zgodnie z załączonym wykazem

z porażaniem

Z up. Burmistrza
Adam Ejnorst
Zastępca Burmistrza

Otrzymują:

1. Adresat,
2. Biuro Rady Miejskiej,
3. RI a/a

Sprawę prowadzi:

Referat Inwestycji i Rozwoju Gminy – w zakresie cz. I pkt. 2, 3, 7 - 16, 23 - 25 oraz cz. II pkt. 2, 3

Referat Planowania Przestrzennego i Budownictwa – w zakresie cz. I pkt. 1, 4, 5, 17 – 19

Referat Geodezji i Nieruchomości – w zakresie cz. I pkt. 6, 20 oraz cz. II pkt. 1

Referat Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa w zakresie cz. I pkt. 19