



Burmistrz Gminy
Mosina

BURMISTRZ GMINY MOSINA

URZĄD MIEJSKI
W MOSINIE
Pl. 20 Października 1...
tel. (61) 8109-500, fax
NIP 777-17-94-988 REG.

Niniejsza decyzja stała się ostateczna
z dniem... 02.02.2021

/podpis/

GG.6831.133.2019.BTT.
Za potwierdzeniem odbioru

Inspektor
ds. podziałów nieruchomości
Mosina, dnia 18 stycznia 2021 roku
Beata Tomczak - Taisner

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 tekst jednolity z późn. zm.) oraz w myśl art. 93 ust. 1, ust. 2, ust. 3, ust. 4, art. 96 ust. 1, art. 97 ust. 1, ust. 1a, art. 99 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 tekst jednolity z późn. zm.); oraz zgodnie z § 2, § 9, § 10, §14 *Rozporządzenia Rady Ministrów* z dnia 07 grudnia 2004 roku, *w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości* (Dz. U. z 2004 r. nr 268, poz. 2663); po rozpatrzeniu wniosku z urzędu, o podział nieruchomości położonej w miejscowości Wiórek, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Poznańskiego obręb 5.0023 Wiórek, ark. mapy 6, działka o numerze ewidencyjnym 83/16, o powierzchni 0,1407 ha, posiadająca urządzoną księgę wieczystą KW PO1M/00055726/6, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Śremie IV Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Śremie, ulica Franciszkańska 4, 63 – 100 Śrem, stanowiąca własność Gminy Mosina;

Burmistrz Gminy Mosina postanawia:

zatwierdzić projekt podziału przedmiotowej nieruchomości:

działki o numerze ewidencyjnym 83/16 na działki:

o numerze ewidencyjnym 83/31 o powierzchni 0,0144 ha;

o numerze ewidencyjnym 83/32 o powierzchni 0,1263 ha;

(łącznie powierzchnia działek po pomiarze wynosi 0,1407 ha); w sposób przedstawiony na mapie z projektem podziału stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji.

Celem podziału przedmiotowej nieruchomości jest wydzielenie z działki gruntu o numerze ewidencyjnym 83/16 nowych działek gruntu zgodnie z zapisami i ustaleniami „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów wsi Wiórek*”.

UZASADNIENIE

Działka gruntu o numerze ewidencyjnym 83/16, położona jest na obszarze obowiązywania „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów wsi Wiórek*”, który został zatwierdzony Uchwałą Nr L/341/13 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 30 października 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2014 roku, poz. 471 z dnia 21 stycznia 2014 roku). Przedmiotowa nieruchomość tj. działka o numerze ewidencyjnym 83/16, w myśl ustaleń i zapisów w/w *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* przeznaczona jest w części pod teren infrastruktury technicznej w zieleni krajobrazowej oraz w części przeznaczona jest

Urząd Miejski w Mosinie Plac 20 Października 1 62 – 050 Mosina tel. 61 8 109 505 www.mosina.pl



pod teren drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczony symbolem 20KDD na rysunku planu. Nowo powstała działka o numerze ewidencyjnym 83/31 stanowić będzie teren drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczony symbolem 20KDD na rysunku planu. Nowo powstała działka o numerze ewidencyjnym 83/32 stanowić będzie teren infrastruktury technicznej w zieleni krajobrazowej oznaczony symbolem 1IT/ZK na rysunku planu. Zaznaczyć należy, iż nowo powstała działka o numerze ewidencyjnym 83/31 przeznaczona jest na powiększenie sąsiedniej nieruchomości i stanowić będzie jedność gospodarczą z działką sąsiednią tj. z działką o numerze ewidencyjnym: 83/17. Działka o numerze ewidencyjnym 83/17 stanowi własność Gminy Mosina.

W myśl art. 93 ust 1 i 2 w/w ustawy o gospodarce nieruchomościami, podział nieruchomości można dokonać, jeżeli jest on zgodny z ustaleniami planu miejscowego (...) a zgodność z ustaleniami planu dotyczy zarówno przeznaczenia terenu jak i możliwości zagospodarowania wydzielonych działek gruntu. W myśl art. 93 ust. 3, art. 99 w/w ustawy o gospodarce nieruchomościami podział nieruchomości nie jest dopuszczalny, jeżeli projektowane do wydzielenia działki gruntu nie mają dostępu do drogi publicznej. W myśl zapisów i ustaleń w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie przeznaczonym pod infrastrukturę techniczną w zieleni krajobrazowej minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki gruntu nie może być mniejsza niż 100,0 m². Na terenie tym ustala się zakaz zabudowy kubaturowej a dopuszcza się lokalizację obiektów towarzyszących – obiekty małej architektury oraz ciągi piesze.

Obsługa komunikacyjna nowo powstałej działki o numerze ewidencyjnym 83/32 odbywać się będzie poprzez działkę gruntu o numerze ewidencyjnym 83/17 oraz poprzez nowo powstałą działkę o numerze ewidencyjnym 83/31.

Przedstawiony projekt podziału nieruchomości na mapie w skali: 1 : 500, jest zgodny z zapisami i ustaleniami zawartymi w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów wsi Wiórek”. Projekt przedmiotowego podziału nieruchomości został wykonany przez geodetę posiadającego uprawnienia zawodowe w zakresie określonym w art. 43 pkt. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku, *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (Dz. U. 2020 poz. 2052 tekst jednolity z późn. zm.) a operat zawierający dokumentację przyjęto do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego. Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz w katastrze nieruchomości.

Wobec tego, iż projekt podziału przedmiotowej nieruchomości nie narusza ustaleń i zapisów „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów wsi Wiórek” oraz jest zgodny ze stanem faktycznym i prawnym należało orzec jak w sentencji.



POUCZENIE

Stronie przysługuje odwołanie od decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Gminy Mosina, w terminie 14 (czternastu) dni od dnia doręczenia decyzji.

Strona w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej Oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Strona zrzekając się prawa do wniesienia odwołania nie będzie mogła zaskarżyć decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu, gdyż decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania może być złożone dopiero po wydaniu decyzji.



Z up. Burmistrza
Adam Ejchler
Zastępca Burmistrza

Załącznik:

- Mapa z projektem podziału nieruchomości wraz z wykazem zmian gruntowych.

Otrzymują:

1. Gmina Mosina
ul. Plac 20 Października 1
62 – 050 Mosina – 2 egz.
2. GG – a/a – 1 egz.

Do wiadomości:

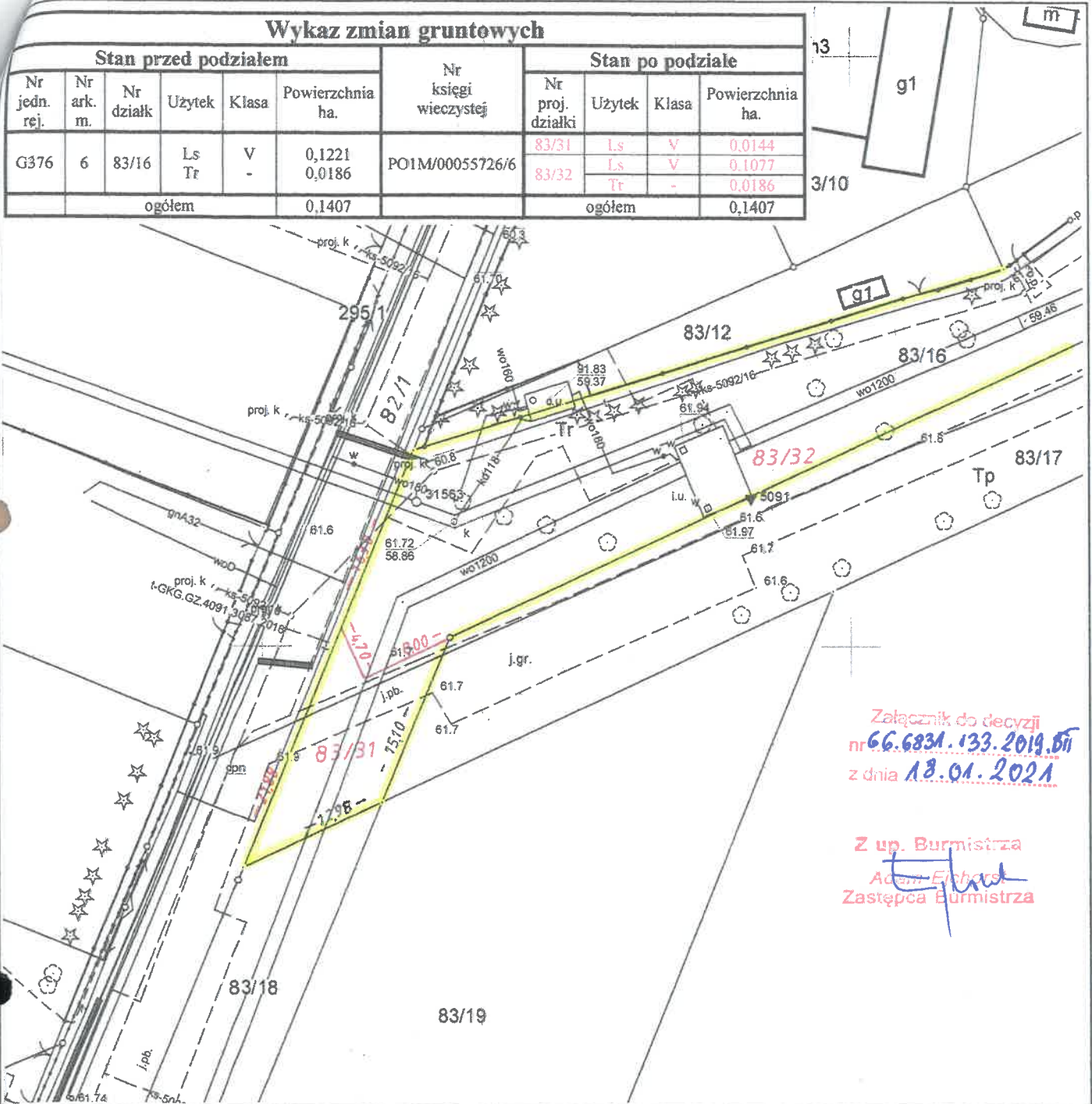
1. Referat Geodezji i Nieruchomości – 1 egz. (decyzja ostateczna).
2. Starosta Poznański
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu
ul. Jackowskiego 18
60 – 509 Poznań – 1 egz. (decyzja ostateczna).

Sprawę prowadzi:
Inspektor Beata Tomczak-Talsner
Referat Geodezji i Nieruchomości
Tel. 61-8109-577, pokój 125

Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Gmina Mosina reprezentowana przez Burmistrza Gminy Mosina z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Mosinie, Plac 20 Października 1, 62-050 Mosina. Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji przez Administratora zadania w interesie publicznym, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e ROZPORZĄDZENIE PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO). Więcej informacji na temat przetwarzania danych osobowych przez Administratora oraz opis przysługujących Panu/Pani praw z tego tytułu, są dostępne na stronie internetowej bip.mosina.pl lub w siedzibie Administratora. Z wyznaczonym Inspektorem Ochrony Danych można się kontaktować pod adresem e-mail: iod@mosina.pl

PROJEKT PODZIAŁU

skala 1:500



Załącznik do decyzji
nr **66.6831.133.2019.01**
z dnia **18.01.2021**

Z up. Burmistrza
Adam Eichard
Zastępca Burmistrza

GKG.GZZ.4071.14132.2020.

Województwo: wielkopolskie

Powiat: poznański

Gmina: Mosina

Obręb: **0023, Wiórek**

Arkusz: 6, Sekcja: 6.175.11.14.3.4,
6.175.11.19.1.2,

Działka: 83/16

Ks. wiecz.: PO1M/00055726/6

Powierzchnia: 0,1407 ha.

Stan na dzień 16.10.2020r

REPRODUKCYJA WZBRONIONA

USŁUGI GEODEZYJNE

Bogumił Buchali
60-722 Poznań, ul. Caliera 3/2
kom. 513 135 320
NIP 668-111-73-17 REGON 300604094

mgr Elżbieta Buchali
GEODETA UPRAWNIONY
nr upr. 11415

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA POZNAŃSKI

P.3021.2020. **18112**

(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operatu technicznego)

29-12-2020

(Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu)

Sobczak
(Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)

Geodezyjnego i Kartograficznego
Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej