

**UCHWAŁA NR XLIII/363/21
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia 25 marca 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie przetargowym
nieruchomości stanowiących własność Gminy Mosina**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 i 1378), Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie przetargowym na okres 5 lat, części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mosina, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 500/2, obr. Pecna, o pow. 2,6618 ha, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1M/00051175/0.

2. Część nieruchomości, o której mowa w ust. 1, przeznaczona do dzierżawy, jest przedstawiona na załączniku nr 1 do uchwały jako obszar o pow. 0.1200 ha, oznaczony lit. B.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący
Rady

Dominik Michalak

Załącznik do uchwały Nr XLIII/363/21
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 25 marca 2021 r.

Mapa pogładowa cz. dz. nr 500/2 (B) obręb Pecna



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 i 1378), do właściwości rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Burmistrz Gminy Mosina wydzierżawia nieruchomości rolne na okres 5 lat, ponieważ jest to zasadne z punktu widzenia społeczno-ekonomicznego i stanowi odpowiedź na prośby rolników dzierżawiących przedmiotowe nieruchomości. W celu zapewnienia możliwości korzystania z nieruchomości gminnych wszystkim zainteresowanym mieszkańcom, przy jednoczesnej dbałości o budżet gminy, organizowane są przetargi na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Mosina.

W związku z podjęciem przez Radę Miejską w Mosinie uchwały Nr XXXV/282/20 z dnia 3 listopada 2020 r. w sprawie uchylenia uchwały Nr XX/146/11 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 29 grudnia 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Mosina, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Wiceprzewodniczący Rady

Dominik Michalak