

**Projekt**

z dnia 2 marca 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie przetargowym  
nieruchomości stanowiących własność Gminy Mosina**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 i 1378) Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

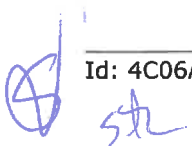
**§ 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie przetargowym na okres 5 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Mosina, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

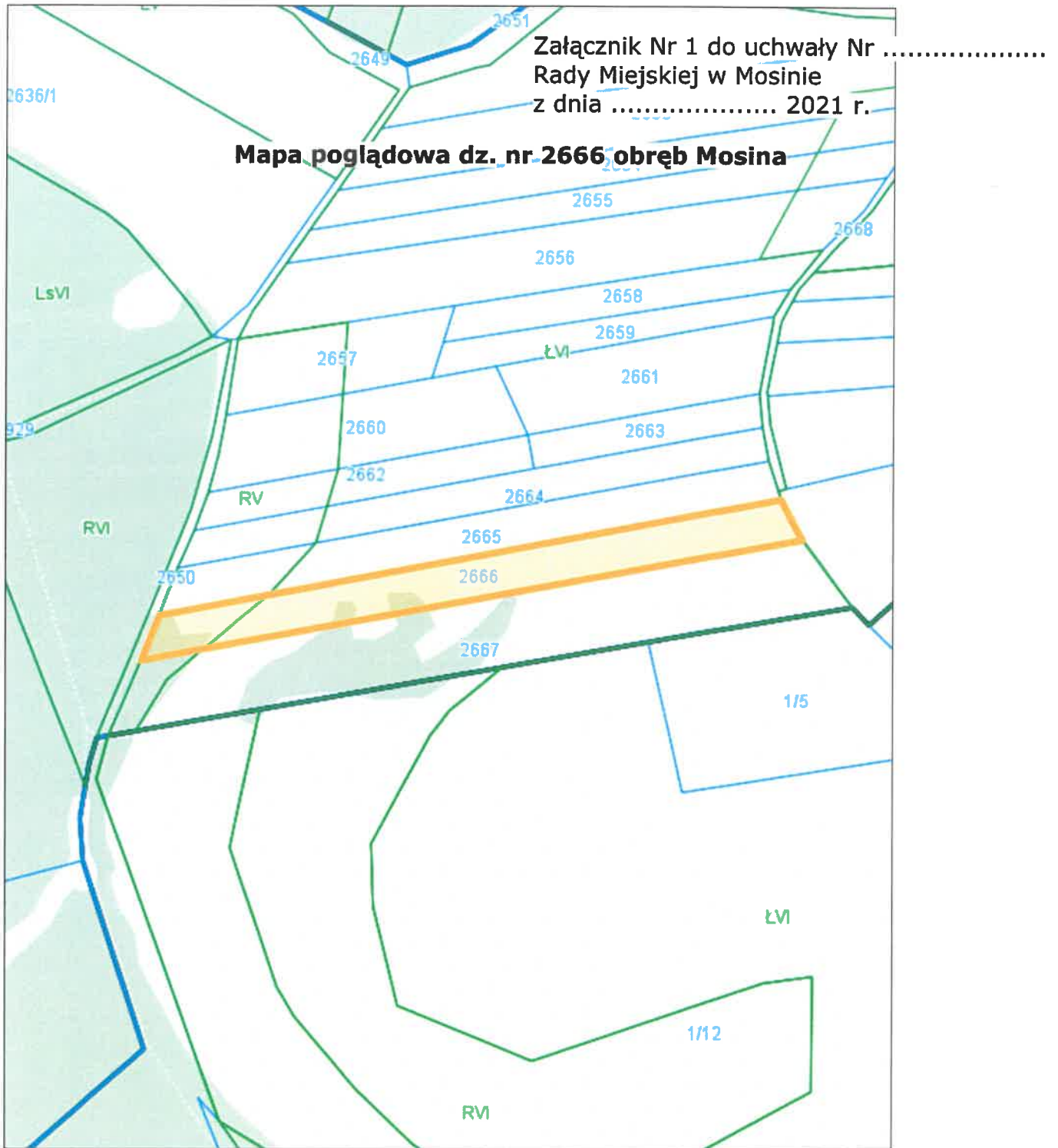
- 1) nr 2666 obr. Mosina, o pow. 1,0445 ha, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1M/00034141/8, przedstawiona na załączniku Nr 1 do uchwały,
- 2) nr 2660 obr. Mosina, o pow. 0,8275 ha, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1M/00034141/8, przedstawiona na załączniku Nr 2 do uchwały.

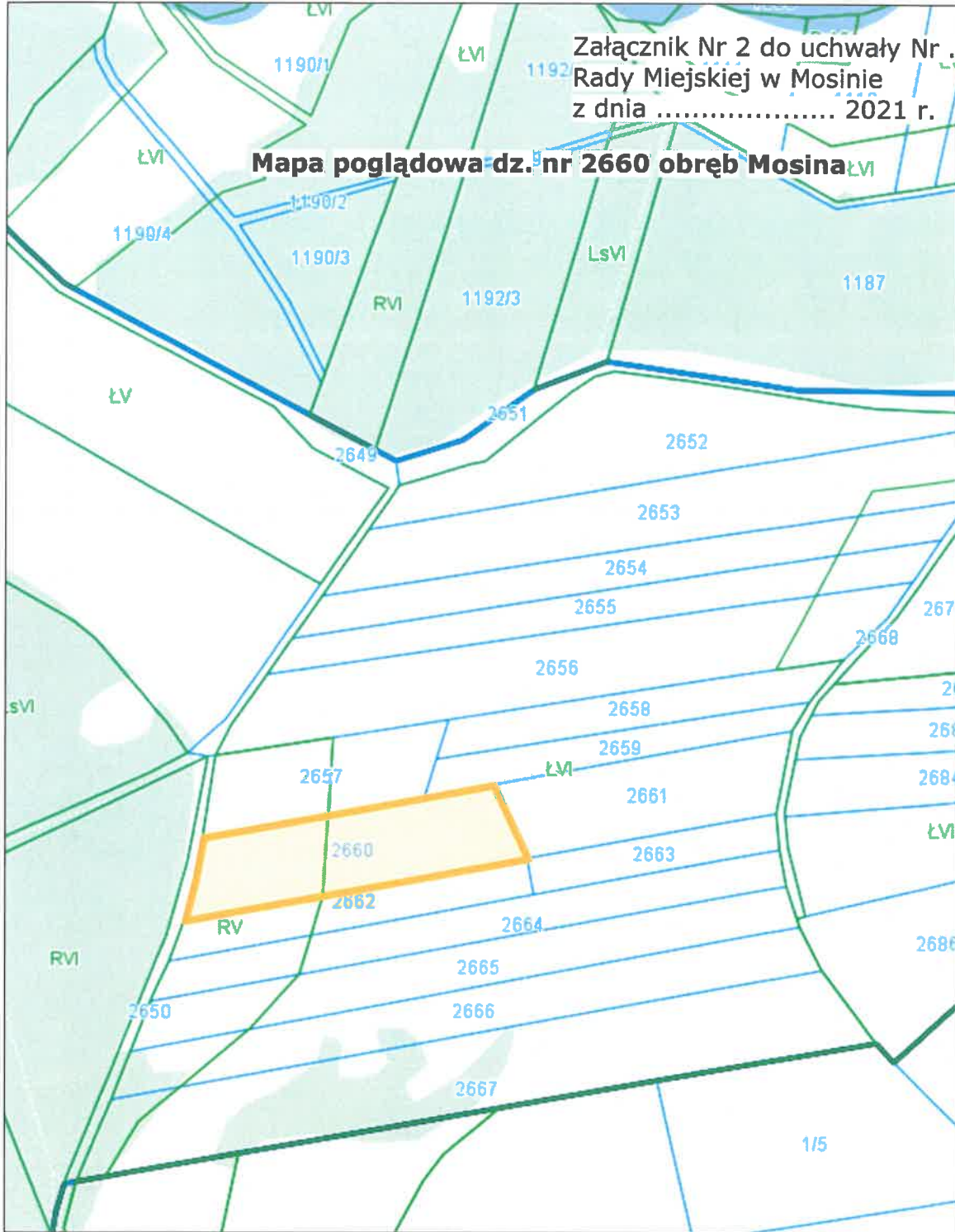
**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY  
  
Eżbieta Napierała-Kęsy







Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Mosinie  
z dnia ..... 2021 r.

**Mapa poglądowa dz. nr 2660 obręb Mosina**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 i 1378) do właściwości rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Burmistrz Gminy Mosina wydzierżawia nieruchomości rolne na okres 5 lat, ponieważ jest to zasadne z punktu widzenia społeczno- ekonomicznego i stanowi odpowiedź na prośby rolników dzierżawiących przedmiotowe nieruchomości. W celu zapewnienia możliwości korzystania z nieruchomości gminnych wszystkim zainteresowanym mieszkańcom, przy jednoczesnej dbałości o budżet gminy, organizowane są przetargi na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Mosina.

W związku z podjęciem przez Radę Miejską w Mosinie Uchwały Nr XXXV/282/20 z dnia 3 listopada 2020 r. w sprawie uchylenia Uchwały Nr XX/146/11 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 29 grudnia 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Mosina podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

1. pp. Burmistrza  
Zastępcę Burmistrza

