

Projekt

z dnia 9 marca 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Mosina położonej w Mosinie ograniczonym prawem
rzeczowym polegającym na ustanowieniu służebności przesyłu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 i 1378) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 oraz z 2019 r., poz. 2020 i z 2021 r., poz. 11 i 234) Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę, na obciążenie na czas nieokreślony nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mosina, położonej w Mosinie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 524/1 obr. Mosina, o pow. 0,0758 ha, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą KW PO1M/00025972/6, ograniczonym prawem rzeczowym polegającym na odpłatnym ustanowieniu służebności przesyłu na rzecz „AQUANET” Spółka Akcyjna z siedzibą w Poznaniu, w celu uzyskania tytułu prawnego do korzystania z infrastruktury stanowiącej własność przedsiębiorcy.

2. Ustanowienie służebności nastąpi po rozwiązaniu prawa użytkowania wieczystego posiadanego przez „AQUANET” Spółka Akcyjna w odniesieniu do działki nr ewid. 524/1 obr. Mosina.

§ 2. Zakres wykonywania służebności ograniczony będzie do korzystania z pasa gruntu strefy ochronnej dla znajdującej się na działce magistrali wodociągowej o średnicy 1000 mm i długości 10 m, dla której strefa ochronna wynosi po 5 m od osi rurociągu w obie strony. Powierzchnia strefy ochronnej wynosi 100 m² i jest jednocześnie powierzchnią pasa służebności przesyłu (zgodnie z mapą stanowiącą załącznik do uchwały).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Elżbieta Napierata-Kęsy

Z-ca kierownika
Referatu Geodezji i Nieruchomości

Anna Sobkowiak

Piotr Sternal

Kierownik

Referatu Geodezji i

ści



Uzasadnienie

Ustanowienie służebności przesyłu, jako ograniczonego prawa rzeczowego, nie mieści się w zakresie sprawowania zwykłego zarządu mieniem, o którym mowa w art 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.). Zgoda na obciążenie nieruchomości tym prawem wymaga stosownej zgody Rady Miejskiej wyrażonej w formie uchwały.

Pojęcie służebności przesyłu jest unormowane w artykułach 305¹ do 305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020, poz. 1740 z późn. zm.). Jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować, lub którego własność stanowią urządzenia, służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, które nie należą do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzi w skład przedsiębiorstwa. Treścią służebności przesyłu jest korzystanie przez przedsiębiorcę, na którego rzecz ustanowiono służebność w oznaczonym zakresie z cudzej nieruchomości (nieruchomości obciążonej). Zakres korzystania z nieruchomości powinien być niezbędny dla prawidłowego funkcjonowania urządzeń przesyłowych, co będzie oznaczać możliwość wejścia przez przedsiębiorcę na grunt obciążony służebnością w celu wykonania na oznaczonym pasie gruntu niezbędnych prac związanych z eksploatacją urządzeń (konserwacja, modernizacja, remonty, przebudowy, usuwanie awarii).

AQUANET S.A. w zakresie prowadzonej procedury odpłatnego rozwiązania przed upływem terminu stosunku prawnego użytkowania wieczystego dla nieruchomości stanowiącej działkę nr ewid. 524/1 obr. Mosina, w związku z lokalizacją na działce fragmentu magistrali wodociągowej o średnicy 1000 mm, zwrócił się do Burmistrza Gminy Mosina z wnioskiem o jednoczesne z rozwiązaniem prawa użytkowania wieczystego ustanowienie na swoją rzecz, za wynagrodzeniem, prawa służebności przesyłu na przedmiotowej działce w celu uzyskania tytułu prawnego do korzystania z infrastruktury zlokalizowanej na działce i stanowiącej jego własność. Do wniosku załączono operat szacunkowy oraz mapę. Przedmiotowa działka 524/1, obręb Mosina przeznaczona jest w „*Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rejonie ul. Wodnej w Mosinie*”, uchwalonym uchwałą Nr XLIX/415/01 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 29 listopada 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 162, poz. 4488) pod **ulicę dojazdową**, oznaczoną na rysunku planu symbolem KD.

Podjęcie niniejszej uchwały z uwagi na powyższe jest uzasadnione.

Z up. Burmistrza

Adam Eichorst
Zastępca Burmistrza