

Projekt

z dnia 10 marca 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mosina położonej w Baranowie ograniczonym prawem rzeczowym polegającym na ustanowieniu służebności przesyłu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 i 1378) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 oraz z 2019 r., poz. 2020 i z 2021 r., poz. 11 i 234) Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na obciążenie na czas nieokreślony nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mosina, położonej w Baranowie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 76/5 obr. Baranowo, o pow. 0,0355 ha, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą KW PO1M/00032038/9, ograniczonym prawem rzeczowym polegającym na odpłatnym ustanowieniu służebności przesyłu na rzecz „AQUANET” Spółka Akcyjna z siedzibą w Poznaniu, w celu realizacji budowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami.

§ 2. Zakres wykonywania służebności ograniczony będzie do korzystania z pasa gruntu strefy ochronnej dla poszczególnych elementów infrastruktury planowanej do umieszczenia na działce stanowiących sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy 200 mm i długości 43,07 m wraz z przyłączami o średnicy 150 mm oraz trzema studniami kanalizacji sanitarnej o średnicy 1000 mm, dla których strefa ochronna wynosi po 2,5 m od osi rurociągu w obie strony. Łączna powierzchnia strefy ochronnej wynosi 187 m² i jest jednocześnie powierzchnią pasa służebności przesyłu (zgodnie z mapą stanowiącą załącznik do uchwały).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

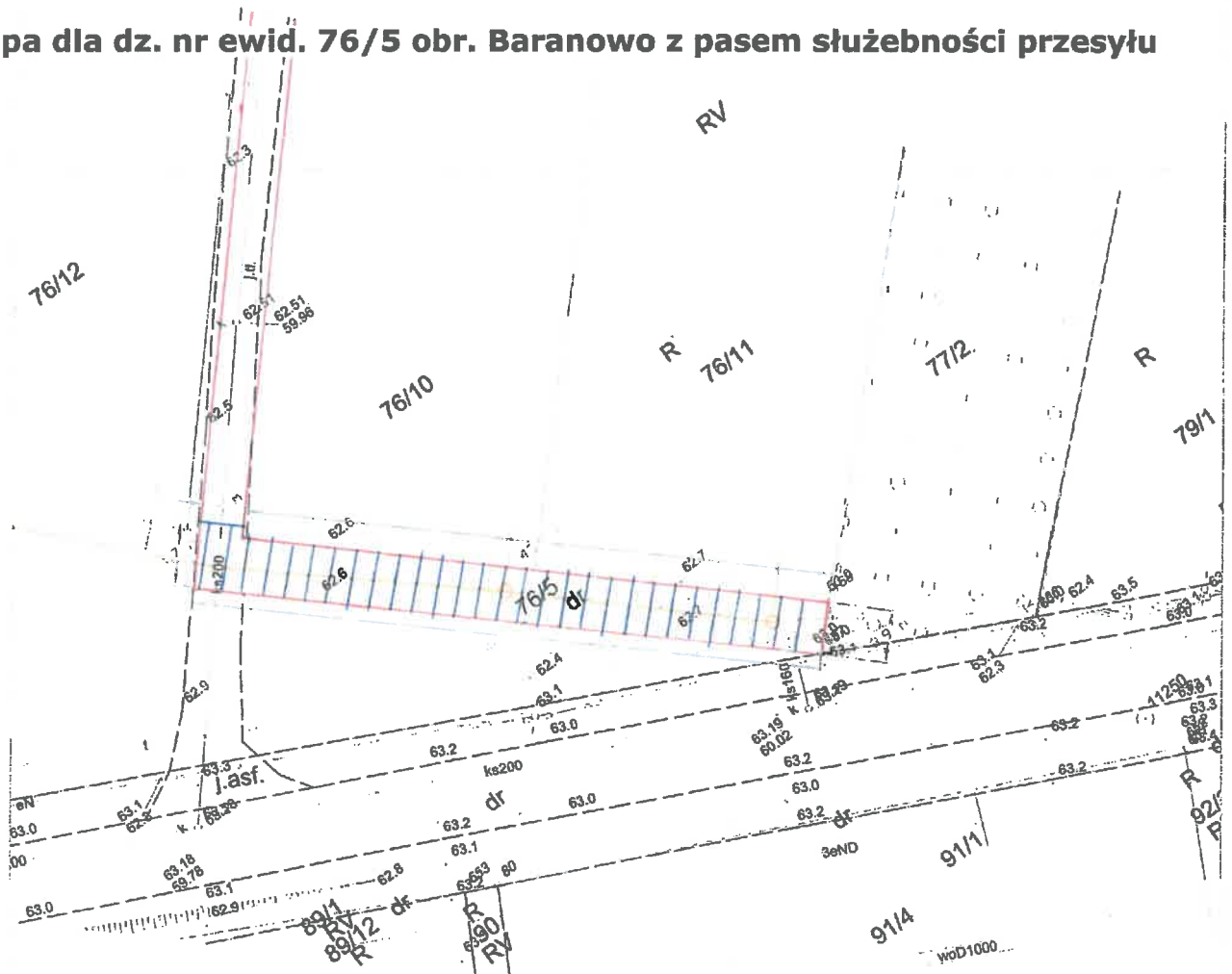
RADCA PRAWNY
Elżbieta Nąpierala-Kęsy

Z-ca Pierownika
Referatu Geodezji i Nieruchomości
Anna Szukowiak



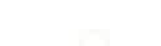


Piotr Sternał
Kierownik
Referatu Geodezji

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 2021 r.

Mapa dla dz. nr ewid. 76/5 obr. Baranowo z pasem służebności przesyłu



Oznaczenia:

-  długość sieci kanalizacji sanitarnej DN200, dł. 43,07 m
-  przyłącze kanalizacji sanitarnej DN150
-  studnia kanalizacji sanitarnej DN1000
-  powierzchnia zajętej działki = 187,0 m²
-  granica działki 76/5 objętej służebnością przesyłu

SKALA 1:500 BARANOWO, GMINA MOSINA, DZ. 76/5

Uzasadnienie

Ustanowienie służebności przesyłu, jako ograniczonego prawa rzeczowego, nie mieści się w zakresie sprawowania zwykłego zarządu mieniem, o którym mowa w art 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.). Zgoda na obciążenie nieruchomości tym prawem wymaga stosownej zgody Rady Miejskiej wyrażonej w formie uchwały.

Pojęcie służebności przesyłu jest unormowane w artykułach 305¹ do 305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020, poz. 1740 z późn. zm.). Jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować, lub którego własność stanowią urządzenia, służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, które nie należą do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzi w skład przedsiębiorstwa. Treścią służebności przesyłu jest korzystanie przez przedsiębiorcę, na którego rzecz ustanowiono służebność w oznaczonym zakresie z cudzej nieruchomości (nieruchomości obciążonej). Zakres korzystania z nieruchomości powinien być niezbędny dla prawidłowego funkcjonowania urządzeń przesyłowych, co będzie oznaczać możliwość wejścia przez przedsiębiorcę na grunt obciążony służebnością w celu wykonania na oznaczonym pasie gruntu niezbędnych prac związanych z budową i eksploatacją urządzeń (konserwacja, modernizacja, remonty, przebudowy, usuwanie awarii).

AQUANET S.A. zwrócił się do Burmistrza Gminy Mosina z wnioskiem o ustanowienie na swoją rzecz, za wynagrodzeniem, służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działkę nr ewid. 76/5 obr. Baranowo w związku z planowanym zajęciem części tej nieruchomości w ramach realizowanej inwestycji budowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami. Do wniosku załączono operat szacunkowy oraz mapę projektową. Przedmiotowa działka 76/5 obręb Baranowo przeznaczona jest zgodnie z decyzją Burmistrza Gminy Mosina nr PP.6733.6.2020.JPZ z dnia 14 maja 2020 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na budowę sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy DN 200mm w trzech częściach, przewidzianej do realizacji między innymi na części przedmiotowej działki.

Podjęcie niniejszej uchwały z uwagi na konieczność realizacji ww. inwestycji jest uzasadnione.

Z up. Burmistrza
Adam Ejdorst
Zastępca Burmistrza