

**Projekt**

z dnia 11 marca 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego gminy Mosina oraz miejscowych  
planów zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 i 1378) oraz art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293, 471, 782, 1086, 1378 i z 2021 r. poz. 11) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Uznaje się za nieaktualne Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mosina, przyjęte uchwałą nr LVI/386/10 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 25 lutego 2010 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina. Stwierdzenie nieaktualności Studium nie powoduje automatycznie jego nieważności.

**§ 2.** Uznaje się, że na terenie gminy nie obowiązują plany miejscowe, które wymagają zmiany, zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.


**§ 3.** 1. Uznaje się za konieczne uchwalenie nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mosina, o którym mowa w uchwale nr XL/272/13 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 27 lutego 2013 r. o przystąpieniu do sporządzania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina.

2. Jako priorytetowe uznaje się opracowywanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na nowych terenach, do tej pory nieobjętych planami miejscowymi. Dopuszcza się zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, o których mowa w § 2, zgodnie z aktualnymi potrzebami gminy, ze szczególnym uwzględnieniem planów miejscowych sporządzonych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. poz. 139, z późn. zm.), które nie spełniają wszystkich kryteriów wymaganych dla tego typu dokumentów, w szczególności art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293, 471, 782, 1086, 1378 i z 2021 r. poz. 11), określającego katalog ustaleń obowiązkowych w planie miejscowym.

§ 4. Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały stanowi „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Mosina w latach 2011 – 2020”.

§ 5. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
Paweł Mielniczyk  
RADCA PRAWNY

  
Z-ca Kierownika  
Referatu Planowania  
Przestrzennego i Budownictwa  
Jan Burzyński

  
Kierownik  
Referatu Planowania  
Przestrzennego i Budownictwa  
Miłoz Sura

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293, z późn. zm.), w celu oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mosina oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, Burmistrz Gminy Mosina dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenił postępy w opracowywaniu planów miejscowych, przeanalizował decyzje zamieszczone w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1–3 i art. 67 powyższej ustawy, oraz wnioski w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mosina, a także w sprawie sporządzenia lub zmiany planów miejscowych.

Burmistrz Gminy Mosina przekazał Radzie Miejskiej w Mosinie wyniki analiz, o których mowa w art. 32 ust. 1 ww. ustawy, po uzyskaniu opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.

Niniejsza uchwała stanowi realizację obowiązku nałożonego przez ustawodawcę po dokonaniu czynności wynikających z wyżej przytoczonych przepisów.

**BURMISTRZ**  
Burmistrz Gminy Mosina  
*Przemysław Mieloch*  
Przemysław Mieloch