

**Projekt**

z dnia 12 marca 2021 r.

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę przez Gminę Mosina nieruchomości w Rogalinku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 i 2020, z 2021 r. poz. 11 i 234) Rada Miejska w Mosinie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę przez Gminę Mosina prawa własności nieruchomości w ten sposób, że:

1. Gmina Mosina nabywa prawo własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 516/4 o pow. 0,0378 ha, obręb Rogalinek.
2. Gmina Mosina nabywa prawo własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 516/5 o pow. 0,0137 ha, obręb Rogalinek.
3. Gmina Mosina zbywa prawo własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 513/4 o pow. 0,0139 ha, obręb Rogalinek.

§ 2. Nieruchomości opisane w §1 ust.1, 2 i 3 będące przedmiotem zamiany zostały przedstawione na załączniku do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY  
*E. Napierała-Kęsy*  
R. 2. 2021

*Piotr Sternal*  
Piotr Sternal  
Kierow:  
Referatu Geodezji

### Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym m.in. czynności nabywania i zbywania nieruchomości.

Nieruchomość opisana w § 1 ust. 1 i ust. 2 stanowi własność prywatną. Działka oznaczona numerem 516/4 zostanie wykorzystana na realizację przez Gminę Mosina celu publicznego jakim jest poszerzenie istniejącej ulicy bez nadanej nazwy położonej na działce ewidencyjnej 513/3 obr. Rogalinek. W przedmiotowej działce wbudowana jest sieć kanalizacji sanitarnej.

Działka oznaczona numerem 516/5 zostanie wykorzystana na powiększenie nieruchomości sąsiedniej złożonej z działki ewidencyjnej nr 513/5 obr. Rogalinek, która stanowi własność Gminy Mosina. Działanie to ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości gminnej poprzez uzyskanie geometrycznego kształtu zbliżonego do kwadratu.

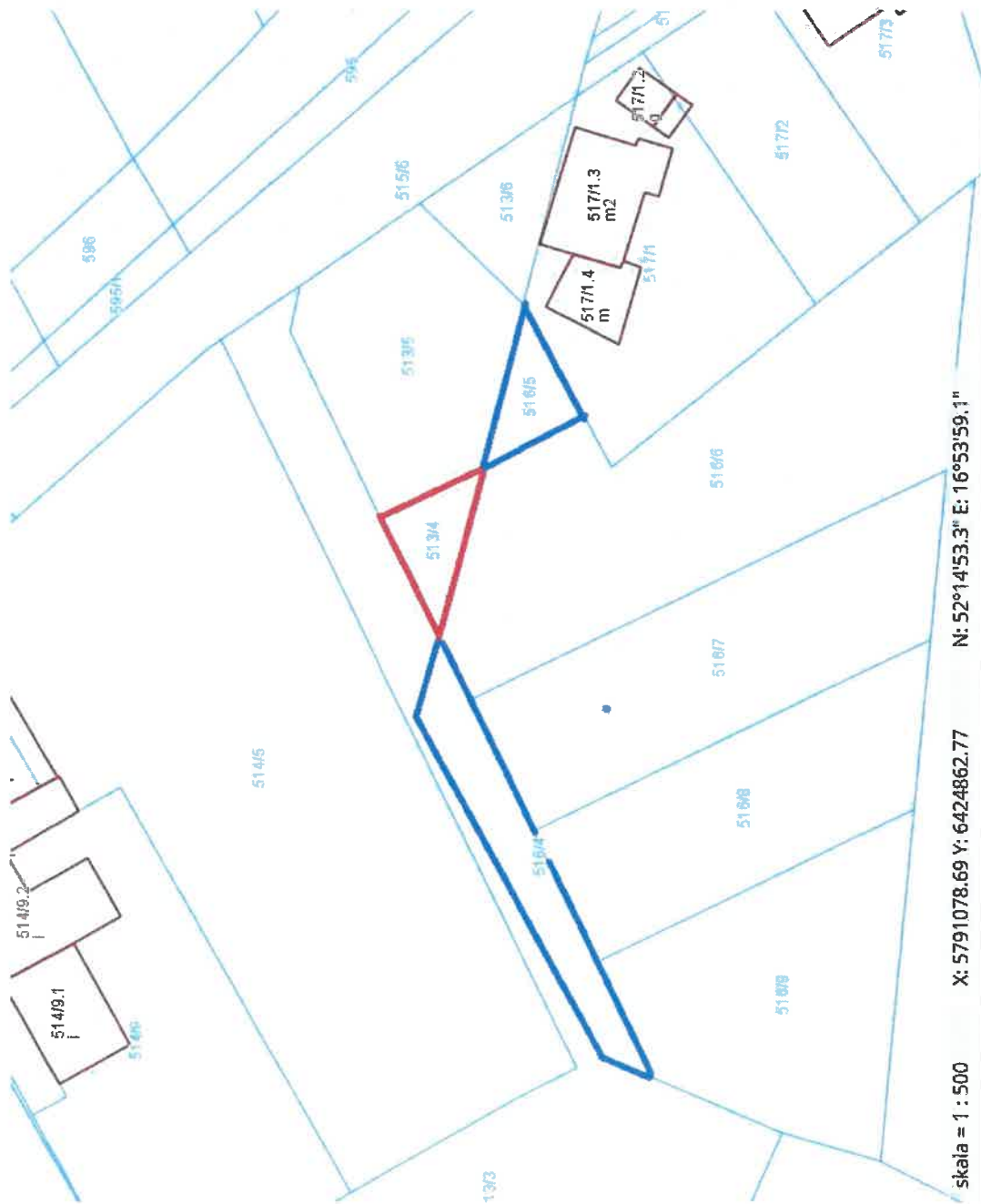
Nieruchomość opisana w § 1 ust. 3 stanowiąca własność Gminy Mosina zostanie wykorzystana na powiększenie nieruchomości sąsiedniej złożonej z działki ewidencyjnej nr 516/6 obr. Rogalinek, która stanowi własność prywatną. Działanie to ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości prywatnej. Nieruchomości zamieniane opisane w § 1 ust. 2 i ust. 3 mają zbliżoną powierzchnię.

Z dniem 25 listopada 2020 r. utraciła moc uchwała Rady Miejskiej w Mosinie nr XX/146/11 z dnia 29 grudnia 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Mosina. Utrata mocy nastąpiła wskutek wejścia w życie uchwały Rady Miejskiej w Mosinie nr XXXV/282/20 z dnia 3 listopada 2020 r.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest niezbędne do nabycia oraz zbycia z zasobu opisanych nieruchomości.

Z up. Burmistrza  
  
Zastępca Burmistrza

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Mosinie  
z dnia ..... 2021 r.



— dz. 516/5 i 516/4 obr. Rogalinek - własność prywatna osoby fizycznej

— dz. 513/4 obr. Rogalinek - własność Gminy Mosina

skala = 1 : 500 X: 5791078.69 Y: 6424862.77 N: 52°14'53.3" E: 16°53'59.1"