

Projekt

z dnia 11 lutego 2021 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Mosina położonej w Czapurach ograniczonym prawem
rzeczowym polegającym na ustanowieniu służebności przesyłu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 i 1378) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 oraz z 2019 r., poz. 2020 i z 2021 r., poz. 11) Rada Miejska w Mosinie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na obciążenie na czas nieokreślony nieruchomości stanowiącej własność gminy Mosina, położonej w Czapurach, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 51 obr. Czapury, o pow. 0,2541 ha, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą KW PO1M/00039536/9, ograniczonym prawem rzeczowym polegającym na odpłatnym ustanowieniu służebności przesyłu na rzecz „AQUANET” Spółka Akcyjna z siedzibą w Poznaniu, w celu realizacji inwestycji 5-03-13-140-1 Mosina kanalizacja sanitarna na terenie wsi: Czapury, Wiórek, Babki gm. Mosina i w ul. Starołęckiej w Poznaniu.

§ 2. Zakres wykonywania służebności ograniczony będzie do pasów strefy ochronnej gruntu dla poszczególnych elementów infrastruktury i budowli planowanych do umieszczenia na działce stanowiących:

- a) sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy 200 mm, długości 61 m, dla której strefa ochronna wynosi po 2,5 m od osi rurociągu w obie strony,
- b) rurociąg tłoczny o średnicy 160 mm, długości 14,5 m, dla którego strefa ochronna wynosi po 2,5 m od osi rurociągu w obie strony,
- c) przyłącze wodociągowe o średnicy 63 mm, długości 49 m, dla którego strefa ochronna wynosi 1,5 m od osi rurociągu w obie strony. Łączna powierzchnia strefy ochronnej dla sieci wymienionych w lit.: a) do c) wynosi 332 m² i jest jednocześnie powierzchnią pasa służebności przesyłu (zgodnie z mapą stanowiącą załącznik do uchwały).

- d) przepompownię ścieków wraz z urządzeniami towarzyszącymi o powierzchni 61,5 m² (teren utwardzony kostką betonową i ogrodzony), która jest jednocześnie powierzchnią pasa służebności przesyłu (zgodnie z mapą stanowiącą załącznik do uchwały),
- e) utwardzoną drogę dojazdową o powierzchni 73 m², która jest jednocześnie powierzchnią pasa służebności przesyłu (zgodnie z mapą stanowiącą załącznik do uchwały).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z-ca Kierownika
Referatu Geodezji i Nieruchomości

Anna Spokowiak

Piotr Sternal
Kierownik
Referatu Geodezji i Nieruchomości

RADCA PRAWNY
Eżbieta Napierała-Kesy

Uzasadnienie

Ustanowienie służebności przesyłu, jako ograniczonego prawa rzeczowego, nie mieści się w zakresie sprawowania zwykłego zarządu mieniem, o którym mowa w art 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.). Zgoda na obciążenie nieruchomości tym prawem wymaga stosownej uchwały Rady Miejskiej wyrażonej w formie uchwały.

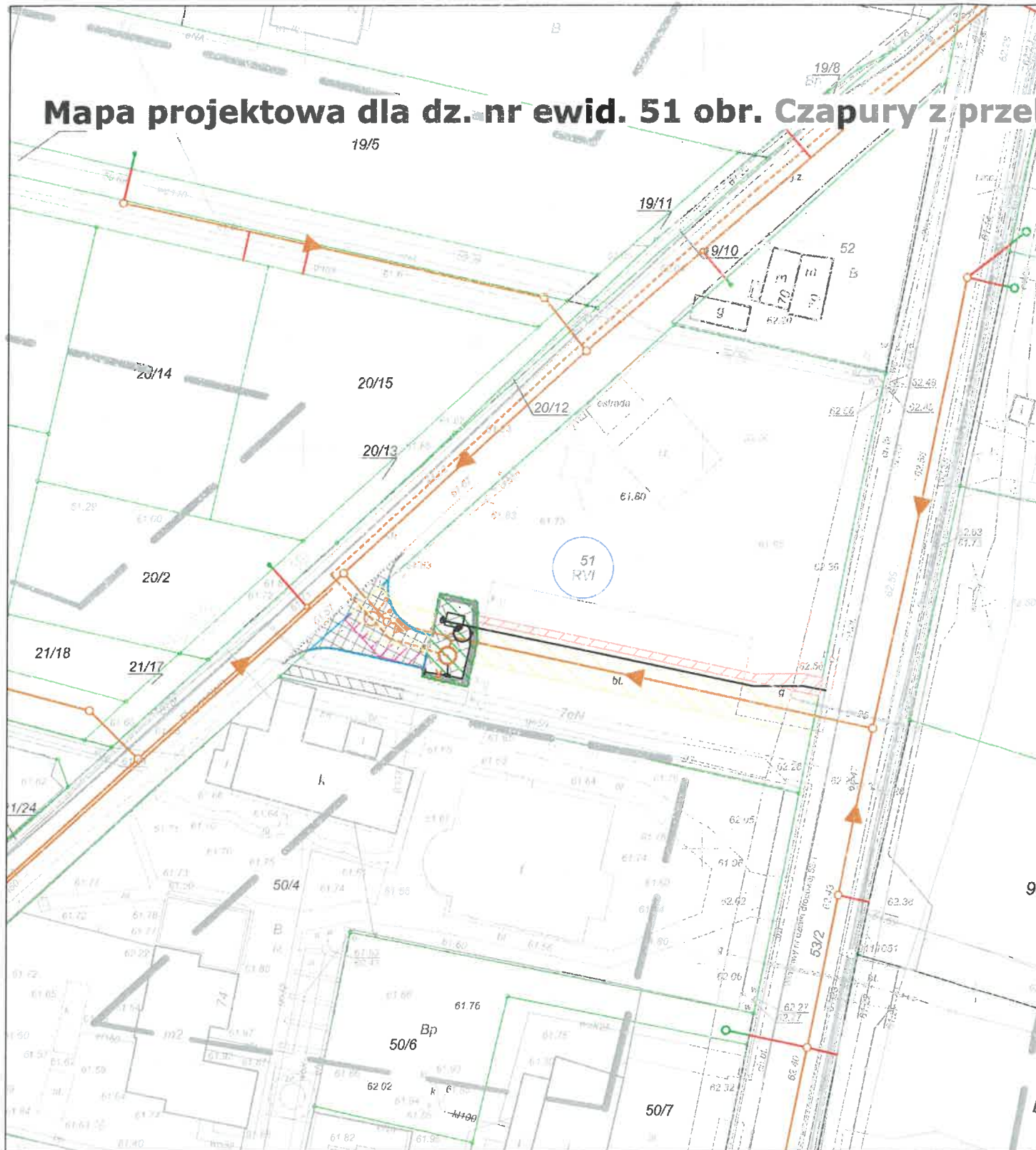
Pojęcie służebności przesyłu jest unormowane w artykułach 305¹ do 305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020, poz. 1740 z późn. zm.). Jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować, lub którego własność stanowią urządzenia, służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, które nie należą do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzi w skład przedsiębiorstwa. Treścią służebności przesyłu jest korzystanie przez przedsiębiorcę, na którego rzecz ustanowiono służebność w oznaczonym zakresie z cudzej nieruchomości (nieruchomości obciążonej). Zakres korzystania z nieruchomości powinien być niezbędny dla prawidłowego funkcjonowania urządzeń przesyłowych, co będzie oznaczać możliwość wejścia przez przedsiębiorcę na grunt obciążony służebnością w celu wykonania na oznaczonym pasie gruntu niezbędnych prac związanych z budową i dalszą eksploatacją urządzeń (konserwacja, modernizacja, remonty, przebudowy, usuwanie awarii).

AQUANET S.A. zwrócił się do Burmistrza Gminy Mosina z wnioskiem o ustanowienie na swoją rzecz, za wynagrodzeniem, służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działkę nr ewid. 51 obr. Czapury w związku z planowanym zajęciem części tej nieruchomości w ramach realizowanej inwestycji celu publicznego **5-03-13-140-1: Mosina kanalizacja sanitarna na terenie wsi: Czapury, Wiórek, Babki gm. Mosina i w ul. Starołęckiej w Poznaniu.** Do wniosku załączono operat szacunkowy oraz mapę projektową. Przedmiotowa działka przeznaczona jest zgodnie z uchwałą nr LII/355/13 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 28 listopada 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowo - zachodnich terenów wsi Czapury (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2014 r., poz. 388) pod tereny parkingu w zieleni urządzonej oznaczone na rysunku planu symbolem KP/ZP oraz położona jest w obszarze możliwego ponadnormatywnego oddziaływania linii elektroenergetycznych.

Podjęcie niniejszej uchwały z uwagi na konieczność realizacji ww. inwestycji oczekiwanej przez lokalną społeczność jest uzasadnione.

Złp. Burmistrza
Tomasz Tokowak
Tomasz Tokowak
Zastępca Burmistrza

Mapa projektowa dla dz. nr ewid. 51 obr. Czapury z przebiegiem elementów infrastruktury i stref ochronnych



LEGENDA:

- projektowana sieć kanalizacji sanitarnej Ø200
- projektowany rurociąg tłoczny kanalizacji sanitarnej Ø160
- PSS projektowana przepompownia ścieków sanitarnych Ø2000
- projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej
- strefa ochronna wyznaczona dla sieci kanalizacji sanitarnej (ok. 2,5m od osi rurociągu)
- strefa ochronna wyznaczona dla rurociągu tłoczego (ok. 2,5m od osi rurociągu)
- strefa ochronna wyznaczona dla przyłącza wodociągowego (ok. 1,5m od osi rurociągu)
- teren przepompowni ścieków Powierzchnia strefy ochronnej=61,5m²
- powierzchnia utwardzonej drogi przejazdowej Powierzchnia strefy ochronnej=73m²
- 51 numery działek ewidencyjnych
- Projektowana szafka sterownicza przepompowni
- Projektowana szafka ZKP
- Projektowana lampa oświetleniowa
- Projektowane przyłącze wodociągowe Ø63
- Projektowany hydrant ogrodowy Ø50
- Projektowana studnia wodomierzowa
- brama wjazdowa przesuwana
- proj. zjazd z kostki betonowej, czerwonej, gr. 8cm
- proj. plac manewrowy z kostki betonowej, gr. 8cm
- proj. krawężnik betonowy 15x30cm
- proj. krawężnik betonowy 15x30cm obniżony (2 cm powyżej jezdni)
- proj. ogrodzenie

Powierzchnia strefy ochronnej=332m²

Zadanie: "Budowa sieci kanalizacyjnej dla wsi Czapury, Włórek, Babki gmina Mosina i w ulicy Staroleckiej w Poznaniu"				
Biuro Projektowe: BBF Sp. z o.o. ul. Dąbrowskiego 461 60-451 Poznań Tel. +48 61 665-05-12 Fax. +48 61 665-05-15 e-mail: biuro@bbf.pl NIP: 761-10-06-458 REGON: 006376341		Zamawiający: Spółka Aquanet SA ul. Dolna Wilka 126 61-482 Poznań Tel. +48 61 835 91 00 Fax. +48 61 835 90 12 www.aquanet.pl NIP: 777-00-03-274 REGON: 630099119		
Autoryzacja:	Nazwisko:	Nr uprawnień:	Podpis:	Data:
BRANŻA WOD - KAN				
Projektował:	inż. Zofia Lewandowska	39/83/Pw		08.2019
Opracował:	mgr inż. Paulina Wiśniewska			08.2019
Opracował:				
Sprawił:	mgr inż. Mariusz Kaczmarek	WKP/0174/POOS/15		08.2019
Siedlisko: PROJEKT BUDOWLANY				
Branża: Sieci wod-kan		Nr opracowania: -		
Nazwa rysunku: Plan z wyznaczoną strefą ochronną - działka nr 51, arkusz nr 6, obręb Czapury				Skala: 1:500 Nr rys. 28