

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE
z dnia

**w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Mosina oraz miejscowych planów zagospodarowania
przestrzennego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 i 1378) oraz art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293, 471, 782, 1086, 1378 i z 2021 r. poz. 11) uchwała się, co następuje:

§ 1

Uznaje się za nieaktualne Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mosina, przyjęte uchwałą nr LVI/386/10 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 25 lutego 2010 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina.

§ 2

Uznaje się, że na terenie gminy nie obowiązują plany miejscowe nieaktualne, czyli takie, które bezwzględnie powinny być zmienione.

§ 3

1. Uznaje się za konieczne uchwalenie nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mosina, o którym mowa w uchwale nr XL/272/13 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 27 lutego 2013 r. o przystąpieniu do sporządzania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina.
2. Jako priorytetowe uznaje się opracowywanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na nowych terenach, do tej pory nieobjętych planami miejscowymi. Dopuszcza się zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, o których mowa w § 2, zgodnie z aktualnymi potrzebami gminy, ze szczególnym uwzględnieniem planów miejscowych sporządzonych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. poz. 139, z późn. zm.), które nie spełniają wszystkich kryteriów wymaganych dla tego typu dokumentów, w szczególności art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293, 471, 782, 1086, 1378 i z 2021 r. poz. 11), określającego katalog ustaleń obowiązkowych w planie miejscowym.

§ 4

Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały stanowi „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Mosina w latach 2011–2020”.

§ 4




Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Paweł Mielniczyk
RADCA PRAWNY



Z-ca Kierownika
Referatu Planowania
Przestrzennego i Budownictwa
Jan Dziurzyński




Kierownik
Referatu Planowania
Przestrzennego i Budownictwa
Miłosz Sura

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293, z późn. zm.), w celu oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mosina oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, Burmistrz Gminy Mosina dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenił postępy w opracowywaniu planów miejscowych, przeanalizował decyzje zamieszczone w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1–3 i art. 67 powyższej ustawy, oraz wnioski w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mosina, a także w sprawie sporządzenia lub zmiany planów miejscowych.

Burmistrz Gminy Mosina przekazał Radzie Miejskiej w Mosinie wyniki analiz, o których mowa w art. 32 ust. 1 ww. ustawy, po uzyskaniu opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.

Niniejsza uchwała stanowi realizację obowiązku nałożonego przez ustawodawcę po dokonaniu czynności wynikających z wyżej przytoczonych przepisów.

Burmistrz Gminy Mosina

Przemysław Mieloch

Załącznik nr 1
Do Uchwały Nr...../...../.....
Rady Miejskiej Mosiny
z dnia..... 2021 r.

BURMISTRZ GMINY MOSINA

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY MOSINA W LATACH 2011-2020

w celu oceny aktualności
studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
oraz planów miejscowych

opracowanie:

Miłosz Sura
Jan Dziurzyński
Stanisław Chrust

Mosina - 2020 r.

Spis treści

1	WPROWADZENIE	3
2	PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA	3
3	CEL OPRACOWANIA I MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE	3
4	DOTYCHCZASOWE ANALIZY ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY.....	4
5	UWARUNKOWANIA W PLANOWANIU PRZESTRZENNYM NA TERENIE GMINY	5
6	ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM	6
6.1	ANALIZA DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU	6
6.1.1	DECYZJE O WARUNKACH ZABUDOWY.....	6
6.1.2	DECYZJE O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO	12
6.2	ANALIZA OBOWIĄZUJĄCYCH AKTÓW PLANISTYCZNYCH	12
6.2.1	STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	12
6.2.2	MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	14
6.3	ZBIORY DANYCH PRZESTRZENNYCH	20
7	ANALIZA WNIOSKÓW W SPRAWIE SPORZĄDZENIA PLANÓW MIEJSCOWYCH I STUDIUM.....	20
8	OCENA POSTĘPÓW W OPRACOWYWANIU PLANÓW MIEJSCOWYCH.....	21
9	WIELOLETNI PROGRAM SPORZĄDZANIA PLANÓW MIEJSCOWYCH	22

1 WPROWADZENIE

Planowanie przestrzenne na poziomie lokalnym wykorzystuje kilka rodzajów narzędzi planistycznych, które często istotnie różnią się poziomem szczegółowości oraz zakresem zastosowania. Zmieniająca się sytuacja społeczno-ekonomiczna, ciągle procesy legislacyjne, a także dynamika uwarunkowań zewnętrznych sprawiają, że ustalenia zawarte w poszczególnych dokumentach mogą ulec dezaktualizacji i w efekcie wymagają dokonania zmian. Ponadto specyfika poszczególnych narzędzi planistycznych niejednokrotnie prowadzi do ich wzajemnej sprzeczności oraz braku spójności prowadzonej polityki przestrzennej. Stąd już bardzo blisko do ryzyka wystąpienia i pogłębiania się chaosu urbanistycznego.

Dlatego bardzo potrzebne jest zdiagnozowanie koniecznych zmian w obowiązujących dokumentach planistycznych (tj. studium i planach miejscowych), a także określenie potrzeb w zakresie sporządzenia nowych planów miejscowych. Efektem finalnym analiz jest szereg wniosków generalnych oraz wieloletni plan sporządzania lub zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

2 PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r., poz. 293, ze zm.): w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych burmistrz dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzaniu w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 ww. ustawy, tj. w rejestrze wydanych decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym i wojewódzkim, powiatowym i gminnym oraz na terenach zamkniętych, wydanych odpowiednio przez marszałka, burmistrza i wojewodę, a także w art. 67, tj. w rejestrze wydanych decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Dlatego też, zgodnie z art. 32 ust. 2 wspomnianej ustawy, co najmniej raz w czasie kadencji rady, burmistrz przekazuje radzie gminy wyniki analiz, po uzyskaniu opinii gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej, w celu podjęcia przez radę gminy uchwały w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części podejmuje działania zmierzające do ich zmiany.

Równocześnie przy podejmowaniu uchwały o której mowa w ust. 2, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3 CEL OPRACOWANIA I MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE

Celem opracowania jest ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mosina oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Dodatkowo przeprowadzono analizę związaną z ustalonymi decyzjami o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Przedmiotową ocenę dokonano w oparciu o analizę zmian w zagospodarowaniu gminy (w tym na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania

terenu), analizę wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany miejscowego planu, a także biorąc pod uwagę przebieg dotychczasowych i zakładanych prac planistycznych. Opracowanie ma na celu ocenę potrzeb zmian w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, zoptymalizowanie działań planistycznych w gminie oraz zidentyfikowanie potrzeb zmiany studium, a następnie określenia wieloletniego planu sporządzania miejscowych planów lub ich zmian.

Zachodzące w zagospodarowaniu przestrzennym gminy procesy przeanalizowano wykorzystując poniższe materiały:

- 1) mapa ewidencyjna;
- 2) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mosina z 2010 r.;
- 3) uchwalone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego;
- 4) uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- 5) uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium (uchwała Rady Miejskiej w Mosinie z 27 lutego 2013 r. nr XL/272/13);
- 6) stan zaawansowania aktualnie sporządzanych planów (lub ich zmian) oraz zmian studium;
- 7) decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu z lat 2011- wrzesień 2020.

4 DOTYCHCZASOWE ANALIZY ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY

Dotychczasowe oceny aktualności zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Mosina miały miejsce w 2006 i w 2011 r.

Ocena z 2006 r. podjęta została na podstawie uchwały nr LXVI/490/06 Rady Miejskiej w Mosinie z 19 października 2006 r.

Wnioski z przeprowadzonych analiz wskazały, iż obowiązujące wówczas studium z 1998 r. „nie odpowiada obecnym uwarunkowaniom faktycznym i tym samym nie jest wystarczającym dokumentem prowadzenia polityki przestrzennej na terenie Gminy”. Przeprowadzone wtedy analizy wykazały aktualność wszystkich planów poza planem w Czapurach (tereny zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej i aktywizacji gospodarczej w Czapurach gmina Mosina, działki o nr ewid. 235/1, 235/3, 235/4, 235/17, 235/18, 235/19, 235/20, 235/21, 235/22, 235/23, 235/24, zatwierdzonego uchwałą nr XLVIII/366/98 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 9 czerwca 1998 r.)

Zarówno przywołane studium jak i plan miejscowy zostały zmienione.

Natomiast wyniki oceny z 2011 r., (zatwierdzone uchwałą nr IX/51/11 Rady Miejskiej w Mosinie z 30 marca 2011 r.) wykazały, iż studium przyjęte w 2010 r. jest w całości aktualne. Równocześnie uznano za częściowo nieaktualne niektóre miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. W związku z tymi wskazaniem przystąpiono do opracowania nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Fakt ten dotyczył 26 planów.

W zdecydowanej większości udało się zastąpić wymienione plany nowymi opracowaniami.

Nie sporządzono jedynie dwóch planów, które by zastąpiły dokumenty uznane za nieaktualne. Jednym z nich jest nadal procedowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczący terenów przy Jeziorze Dymaczewskim w Dymaczewie Nowym. W rejonie tego jeziora występuje liczna substandardowa

zabudowa letniskowa, z którą do tej pory nie radzą sobie organy nadzoru budowlanego. Drugim był natomiast projekt mpzp dla terenów części wsi Rogalinek. Z uwagi na rozbieżne oczekiwania społecznie odstąpiono od opracowywania planu miejscowego dla tego terenu.

Do nowego opracowania analizującego zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym przystąpiono we wrześniu 2020 r.

Niniejsze opracowanie zawiera zbiorczą informację na temat zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Mosina w okresie od 1 stycznia 2011 r. do końca września 2020 r. wraz z wnioskami o uchwalenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

5 UWARUNKOWANIA W PLANOWANIU PRZESTRZENNYM NA TERENIE GMINY

Gmina Mosina charakteryzuje się bardzo specyficznymi uwarunkowaniami prawnymi mającymi wpływ na planowanie przestrzenne. Z jednej strony są to formy ochrony przyrody takie jak Wielkopolski Park Narodowy czy Rogaliński Park Krajobrazowy. Natomiast z drugiej strony będą to ograniczenia wynikające ze strefy ochronnej ujęcia wody w rejonie Mosina-Krajkowo dla zaopatrzenia Poznańskiego Systemu Wodociągowego. W przedmiotowym zagadnieniu nie można również zapominać o ograniczeniach wynikających z sytuowania w północnej części gminy obiektów wojskowych.

Formy ochrony przyrody o ile stanowią ograniczenia w rozwoju pewnych dziedzin produkcyjno-usługowych gminy o tyle stanowią również, o jej potencjale w zakresie rozwoju związanego z wypoczynkiem, rekreacją i turystyką.

Zupełnie inna sytuacja występuje natomiast ze strefą ochronną Poznańskiego Systemu Wodociągowego. Przedmiotowy obszar (niewątpliwie niezbędny w celu ochrony ujęcia wody dla aglomeracji poznańskiej), stanowi obecnie bardzo dużą barierę w rozwoju gminy. Obowiązujące rozporządzenie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z 9 sierpnia 2012 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody w rejonie Mosina-Krajkowo dla zaopatrzenia Poznańskiego Systemu Wodociągowego (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2012 r., poz. 3556) zawiera liczne ograniczenia. Funkcjonują one praktycznie w całej lewobrzeżnej części gminy - w pasie kilkukilometrowym przylegającym bezpośrednio do Warty. Związane są one nie tylko z zakazami uniemożliwiającymi realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ale również z rozwojem podstawowej infrastruktury technicznej.

W północnej części gminy (Babki) znajdują się tereny zamknięte ustalone przez Ministra Obrony Narodowej. Funkcjonuje na nich kompleks wojskowy Poznań-Babki. W przeszłości w sąsiedztwie obiektów wojskowych funkcjonowały ograniczenia w zabudowie (strefa ochronna). Do tej pory organy wojskowe powołując się m.in. na decyzję Komisji Planowania Przy Radzie Ministrów nr 055/76 z 15 lipca 1976 r. uznają istnienie strefy ochronnej dla jednostki wojskowej w Babkach. Niemniej, powyższy dokument, niemający oparcia w źródłach powszechnie obowiązującego prawa obecnie nie obowiązuje. Potencjalna, nowa strefa ochronna terenu zamkniętego mogłaby zostać ustanowiona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

6 ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

6.1 ANALIZA DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Do analizy przyjęto decyzje wydane od 1 stycznia 2011 r. do 30 września 2020 r. Uznano, iż okres około dziesięcioletni jest okresem reprezentatywnym do analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym na podstawie decyzji administracyjnych. Równocześnie okres ten obejmuje czas od sporządzenia ostatniej aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - podjętej uchwałą nr IX/51/11 Rady Miejskiej w Mosinie z 30 marca 2011 r.

Przeanalizowano zamieszczone w rejestrach decyzje o warunkach zabudowy, ich lokalizacje oraz rodzaj planowanych inwestycji. Zestawiono wszystkie wydane w tym okresie decyzje, tak aby uwidocznić pewne tendencje związane z presją budowlaną na terenie gminy Mosina.

Dla większej czytelności niektóre ryciny zaprezentowane zostały dla pełnych lat czyli od 2011 r. do końca 2019 r.

6.1.1 DECYZJE O WARUNKACH ZABUDOWY

W latach 2011 do 2020¹ Burmistrz Gminy Mosina wydał 1782 decyzji w postępowaniach o ustalenie warunków zabudowy. W poszczególnych latach ilość decyzji znacząco się różniła (Tab. 1, Ryc. 1).

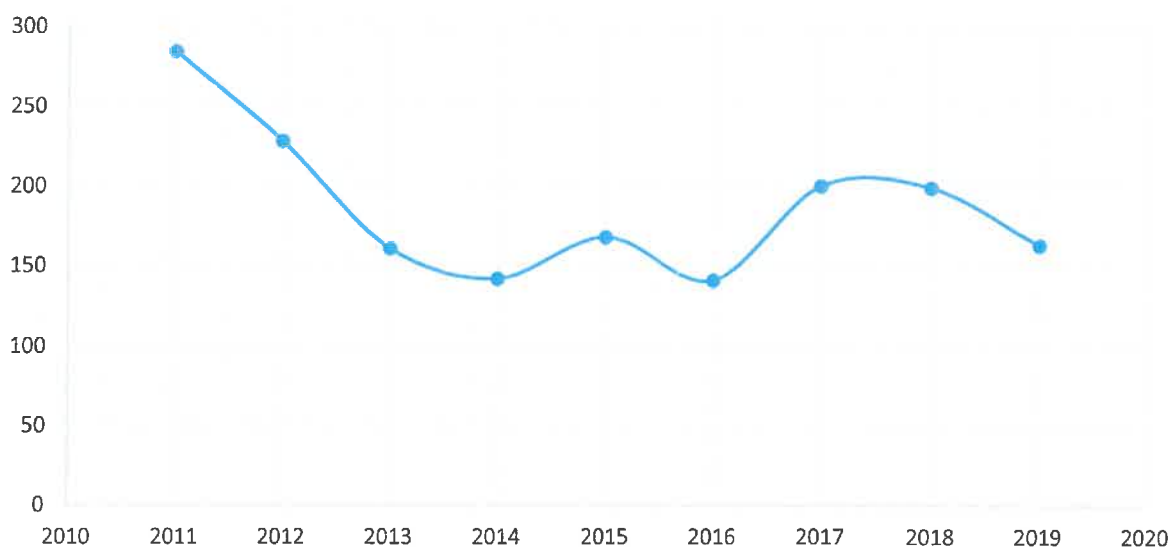
Tab. 1 Liczba decyzji o warunkach zabudowy wydanych w latach 2011-2020

rok	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020 ¹	razem
ilość wydanych decyzji	284	228	161	142	168	141	200	199	163	96	1782

Źródło: Opracowanie własne

¹ do 30 września 2020 r.

Ryc. 1 Liczba decyzji o warunkach zabudowy wydanych w latach 2011-2019



Źródło: Opracowanie własne

Największa ilość wydanych decyzji miała miejsce w na przelomie lat 2011/2012 oraz 2017/2018. Przypuszczalnie związane jest to koniunkturą gospodarki krajowej na którą nakłada się długofalowy trend zniżkowy związany z coraz większym pokryciem terenu gminy obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Największa liczba wydawanych decyzji była na terenie Mosiny co wprost związane jest z potencjałem miasta na terenie gminy. Stosunkowo duży procent wydanych decyzji dotyczył oprócz miasta Mosina, północnych obrębów gminy oraz Pecnej. Związane jest to odpowiednio z efektem suburbanizacji Poznania tudzież specyfiką terenu wynikającą z liczby mieszkańców, małego pokrycia terenu obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz dogodnym dojazdem transportem kolejowym (Tab. 2, Ryc. 2, Ryc. 3).

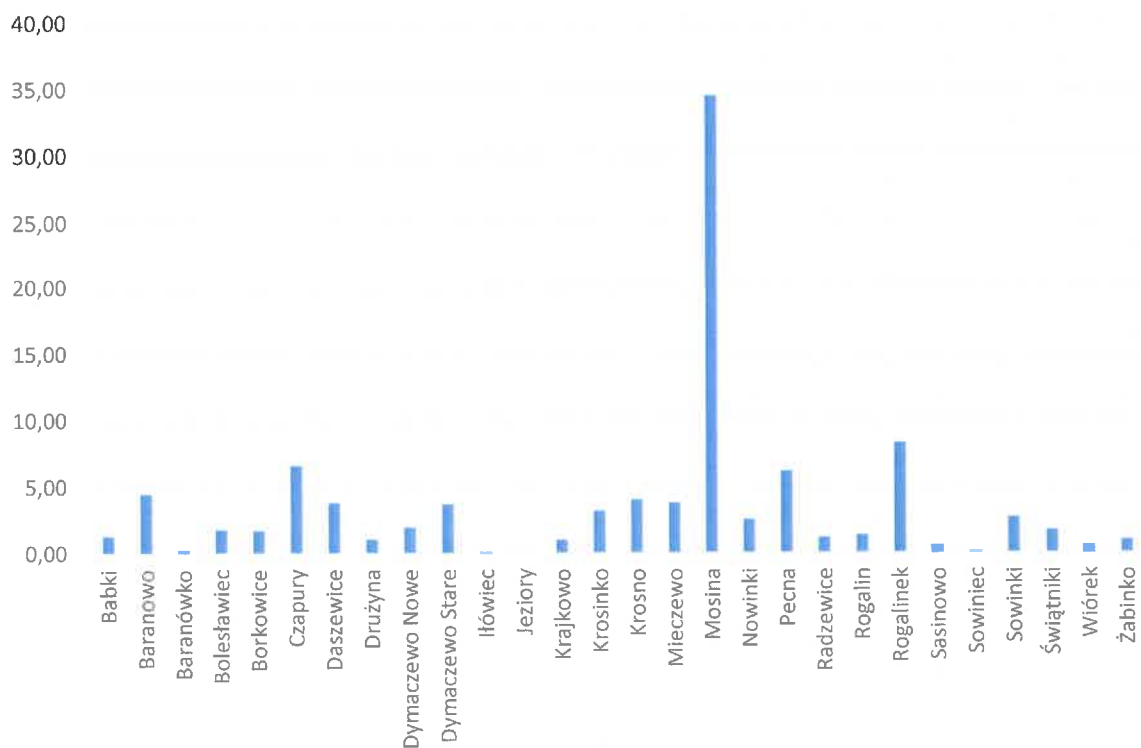
Tab. 2 Liczba decyzji o warunkach zabudowy wydanych w latach 2011-2020¹ dla poszczególnych obrębów geodezyjnych

lp.	obręb	liczba decyzji	procentowy udział wydanych decyzji
1	Babki	23	1,3
2	Baranowo	80	4,5
3	Baranówko	5	0,3
4	Bolestawiec	32	1,8
5	Borkowice	31	1,7
6	Czapury	118	6,6
7	Daszewice	68	3,8
8	Drużyna	19	1,1
9	Dymaczewo Nowe	35	2,0
10	Dymaczewo Stare	66	3,7
11	Itówiec	3	0,2
12	Jeziory	0	0,0

13	Krajkowo	18	1,0
14	Krosinko	57	3,2
15	Krosno	72	4,0
16	Mieczewo	68	3,8
17	Mosina	614	34,5
18	Nowinki	45	2,5
19	Pecna	110	6,2
20	Radzewice	21	1,2
21	Rogalin	24	1,4
22	Rogalinek	148	8,3
23	Sasinowo	11	0,6
24	Sowiniec	3	0,2
25	Sowinki	48	2,7
26	Świątniki	31	1,7
27	Wiórek	12	0,7
28	Żabinko	18	1,0
suma		1780	100

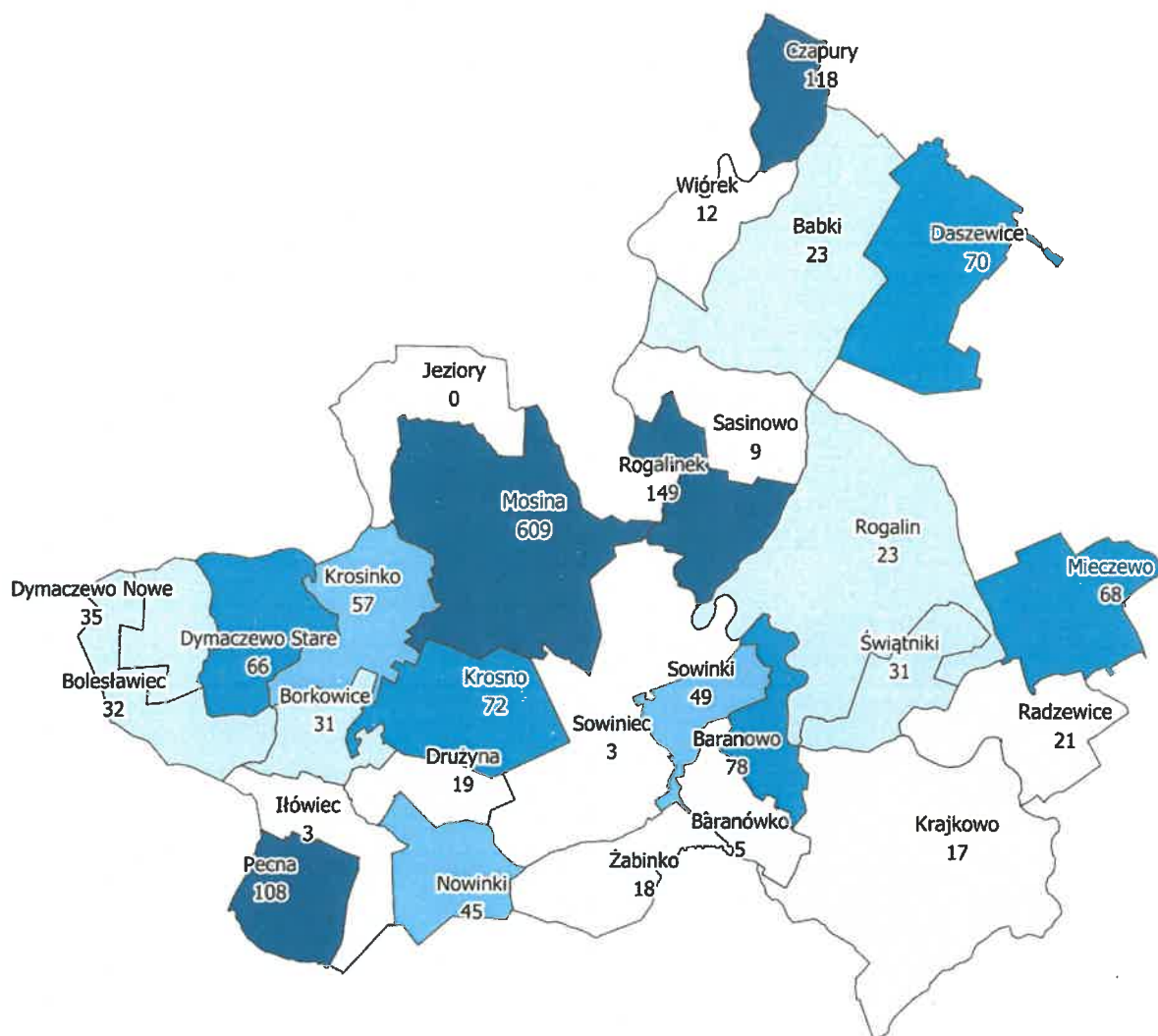
Źródło: Opracowanie własne

Ryc. 2 Procentowy udział decyzji o warunkach zabudowy wydanych w latach 2011-2020¹ dla poszczególnych obrębów geodezyjnych



Źródło: Opracowanie własne

Ryc. 3 Rozmieszczenie przestrzenne decyzji o warunkach zabudowy wydanych w latach 2011 - 2020¹ dla poszczególnych obrębów geodezyjnych



Źródło: Opracowanie własne

Presję inwestycyjną związaną z funkcją mieszkalną potwierdza ilość decyzji wydanych tylko pod funkcję mieszkalną jednorodziną. Stanowi ona niecałe 82% wszystkich ustalonych decyzji w analizowanym okresie (Tab. 3, Ryc. 4).

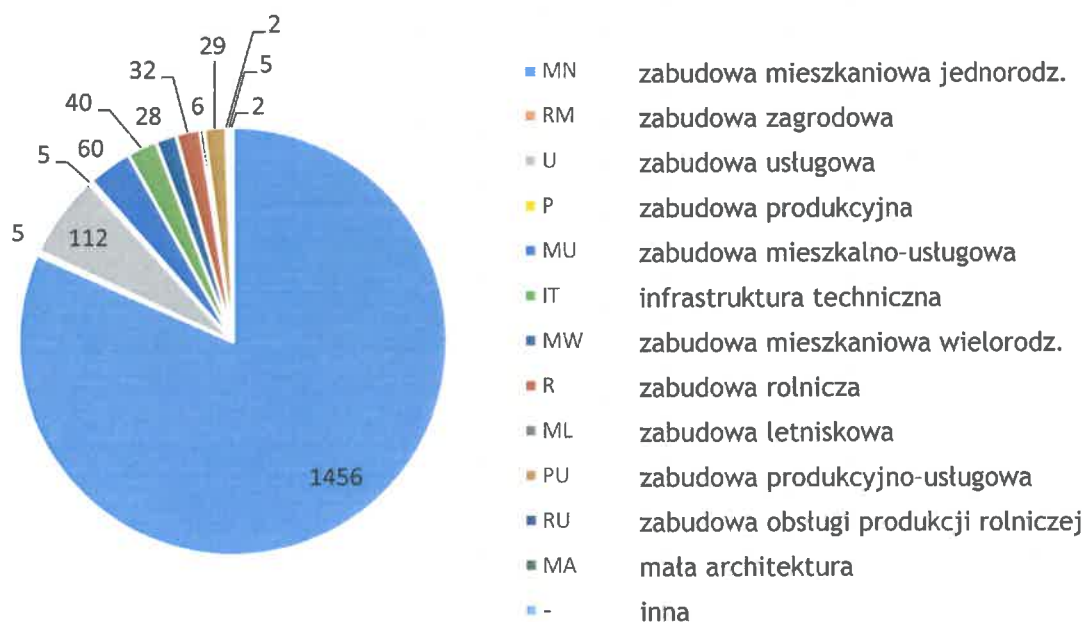
Tab. 3 Procentowy udział decyzji o warunkach zabudowy wydanych w latach 2011 - 2020¹ w zakresie poszczególnych funkcji

Funkcja	Liczba wydanych decyzji	Procentowy udział poszczególnych funkcji
MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	1456	81,8
RM - zabudowa zagrodowa	5	0,3
U - zabudowa usługowa	112	6,3
P - zabudowa produkcyjna	5	0,3
MU - zabudowa mieszkalno-usługowa	60	3,4
IT - tereny infrastruktury technicznej	40	2,5

MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	28	1,6
R - zabudowa rolnicza	32	1,8
ML - zabudowa letniskowa	6	0,3
PU - zabudowa produkcyjno-magazynowa	29	1,6
RU - zabudowa obsługi produkcji rolniczej	2	0,1
MA - mała architektura	5	0,3
inna	2	0,1
	1780	100

Źródło: Opracowanie własne

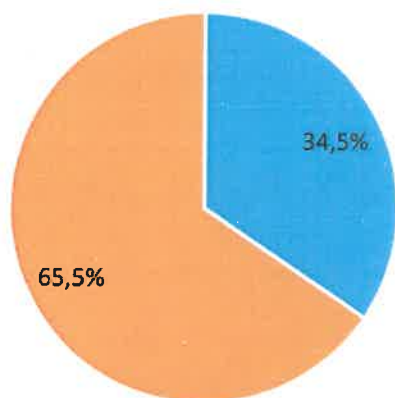
Ryc. 4 Procentowy udział decyzji o warunkach zabudowy wydanych w latach 2011-2020¹ w zakresie poszczególnych funkcji



Źródło: Opracowanie własne

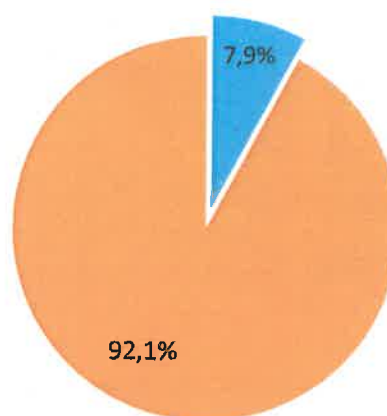
Analizując wydane decyzje ze względu na funkcje zauważyć należy zdecydowaną dominację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, co jest naturalną tendencją w całej Polsce. Następnie w kolejności występuje zabudowa usługowa oraz mieszkaniowo-usługowa. Niemal 35% wydanych decyzji dotyczyło terenów miejskich, choć ich udział w ogóle powierzchni gminy wynosi ok. 7,9% (Ryc. 5, Ryc. 6).

Ryc. 5 Procentowy udział decyzji o warunkach zabudowy wydanych w latach 2011-2020¹ w podziale na miasto/tereny wiejskie



■ Miasto (Mosina) ■ Wieś

Ryc. 6 Powierzchnia gminy (170,9 km²) w podziale na miasto/tereny wiejskie



■ Miasto (Mosina) ■ Wieś

Źródło: Opracowanie własne

Jednym z kluczowych celów wprowadzenia zmian w systemie planowania przestrzennego w Polsce jest ograniczenie nadmiernego rozproszenia zabudowy poprzez wydawane decyzje o warunkach zabudowy. Proces niekontrolowanego rozprzestrzeniania się zabudowy znacznie przyczynia się do degradacji ładu przestrzennego. Jest wyrazem niegospodarnego wykorzystania przestrzeni. Zjawisko żywiołowej, chaotycznej ekspansji zabudowy mieszkaniowej na tereny wiejskie i obszary przyrodnicze, wywołuje obniżenie atrakcyjności obszarów zurbanizowanych, wyludnianie się obszarów centralnych miast, a często powoduje destrukcję systemów ekologicznych lub obniżenie walorów przyrodniczych i krajobrazowych na terenach zajmowanych pod nową urbanizację. Rozproszona zabudowa podmiejska charakteryzuje się stosunkowo niską gęstością zabudowy i monofunkcyjnością obszaru, przy częstym braku odpowiedniej infrastruktury społecznej i transportowej, co generuje zwiększenie indywidualnego ruchu samochodowego.

6.1.2 DECYZJE O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

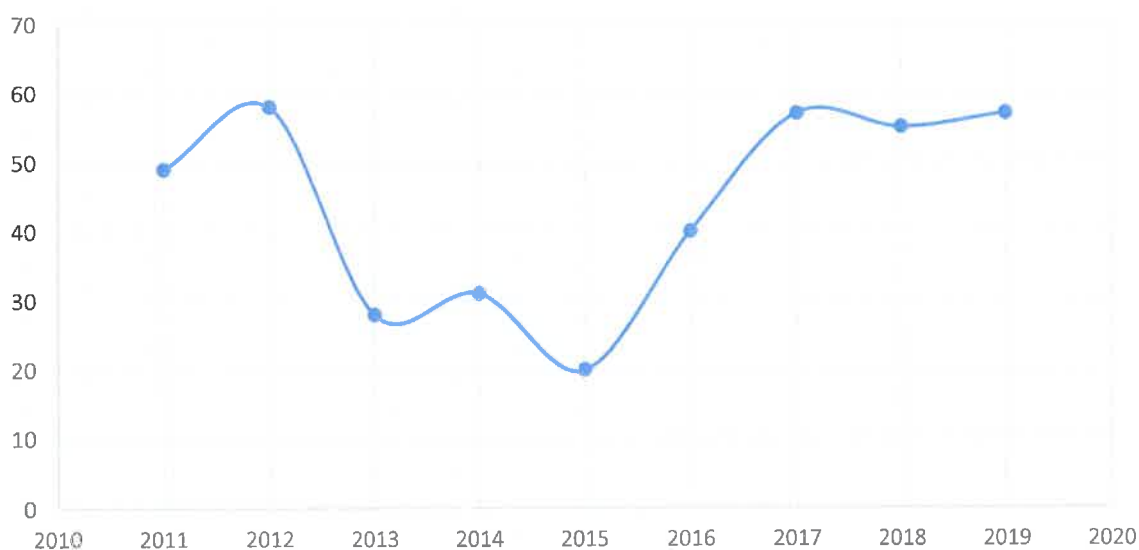
Burmistrz Gminy Mosina w okresie od 2011 do końca września 2020 r. wydał 414 decyzji w sprawie lokalizacji inwestycji celu publicznego. Decyzje dotyczyły głównie infrastruktury technicznej (Tab. 4, Ryc. 7).

Tab. 4 Liczba wydanych decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych w latach 2011 - 2020 według rodzaju inwestycji.

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020 ¹	razem
decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	49	58	28	31	20	40	57	55	57	19	414

Źródło: Opracowanie własne

Ryc. 7 Liczba wydanych decyzji w sprawie o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego w latach 2011-2019



Źródło: Opracowanie własne

6.2 ANALIZA OBOWIĄZUJĄCYCH AKTÓW PLANISTYCZNYCH

6.2.1 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Pojęcie studium do systemu planistycznego wprowadziła ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym z 1994 r. Studium jest podstawowym dokumentem kreującym politykę przestrzenną gminy. Obok miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest aktem planowania przestrzennego i w systemie planistycznym zaliczane jest do aktów planowania ogólnego. Nie jest aktem prawa miejscowego, a więc nie zawiera przepisów powszechnie obowiązujących i nie może być podstawą do wydania decyzji administracyjnych. Ma za to charakter aktu kierownictwa wewnętrznego, obowiązującego w systemie organów gminy. Wiąże wójta, burmi-

strza, prezydenta miasta przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i służy koordynacji ustaleń tych planów.

Obecnie obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina z 25 lutego 2010 r. (w tym dniu zostało zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej w Mosinie nr LVI/386/10).

Ww. dokument należy uznać za nieaktualny.

Konkretyzacja powyższej tezy wynika choćby z faktu, że od 27 lutego 2013 r. opracowywany jest nowy dokument studium. Działania nad nowym studium zainicjowane zostały uchwałą Rady Miejskiej w Mosinie nr XL/272/13.

Ponadto należy zauważyć, że art. 10 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowiący podstawę prawną wyliczającą elementy które należy uwzględnić oraz które należy określić w studium był od daty uchwalenie obecnie obowiązującego dokumentu nowelizowany 13-krotnie. Obecnie obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mosina nie uwzględnia prawnych uwarunkowań wprowadzonych do Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym a wynikających z:

- 1) Ustawy z dnia 6 sierpnia 2010 r. o zmianie ustawy o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2010 r., nr 149, poz. 996);
- 2) Ustawy z dnia 6 sierpnia 2010 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2010 r., nr 155, poz. 1043);
- 3) Ustawy z dnia 5 stycznia 2011 r. o zmianie ustawy - Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r., nr 32, poz. 159);
- 4) Ustawa z dnia 13 lipca 2012 r. o zmianie ustawy o działach administracji rządowej oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2012 r., poz. 951);
- 5) Ustawa z dnia 27 września 2013 r. o zmianie ustawy - Prawo geologiczne i górnicze oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2013 r., poz. 1238);
- 6) Ustawa z dnia 24 stycznia 2014 r. o zmianie ustawy o zasadach prowadzenia polityki rozwoju oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2014 r., poz. 379);
- 7) Ustawa z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz.U. z 2015 r., poz. 774);
- 8) Ustawa z dnia 25 września 2015 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r., poz. 1713);
- 9) Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015 r., poz. 1777)
- 10) Ustawa z dnia 7 lipca 2016 r. o zmianie ustawy o działach administracji rządowej oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2016 r., poz. 1250);
- 11) Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. z 2019 r., poz. 1696);
- 12) Ustawa z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2020 r., poz. 471);
- 13) Ustawa z dnia 15 lipca 2020 r. o zmianie ustawy o zasadach prowadzenia polityki rozwoju oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2020 r., poz. 1378).

Obecnie obowiązujący dokument nie uwzględnia m.in. obecnie obowiązujących terenów szczególnego zagrożenia powodzią. Jednocześnie przy sporządzaniu tego dokumentu nie sporządzano bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę (przepisy odnoszące się do bilansowania wprowadzono w 2015 r.).

Należy jednoznacznie podkreślić, iż stwierdzenie nieaktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy nie wpływa na jego ważność. Cały czas można na jego podstawie sporządzać miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Stwierdzenie, w drodze uchwały, przez radę gminy, nieaktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, jest oceną rady gminy, że studium, jako akt polityki przestrzennej, nie odpowiada istniejącym uwarunkowaniom faktycznym i tym samym jest niewystarczającym instrumentem do prowadzenia właściwej polityki przestrzennej na terenie gminy.

Jednocześnie zaznaczyć należy, iż stwierdzenie przez radę gminy nieaktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, pociąga za sobą konsekwencje określone w art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. konieczność przystąpienia do zmiany tego aktu. Należy podkreślić, iż w przepisach ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym brak jest przepisów ustalających bądź nakładających na gminę obowiązek dokonania aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w określonym terminie.

Obecnie procedowany jest nowy projekt dokumentu, w związku z rozpatrzeniem przez burmistrza uwag do wyłożonego w 2018 r. projektu studium.

6.2.2 MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zgodnie z art. 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: „W celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej »planem miejscowym«”.

Plan miejscowy stanowi podstawę planowania przestrzennego w gminie. W planie miejscowym dokonuje się również zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Plan nie może naruszać ustaleń studium, co stwierdza rada gminy przed jego uchwaleniem.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego składa się z części:

- tekstowej - stanowiącej treść uchwały,
- graficznej - stanowiącej załącznik do uchwały.

Część graficzna (rysunek) jest graficznym odzwierciedleniem uchwały i obowiązuje jedynie w takim zakresie, w jakim jest to określone w części tekstowej.

Powierzchnia pokrycia planami wynosiła wg danych GUS za 2019 r. w:

- Polsce: 31,2%,
- województwie wielkopolskim: 21,1%,
- powiecie poznańskim: 39,5%,
- gminie Mosina: 29,8%.

Analizując pokrycie planami gmin powiatu poznańskiego zauważyć można, iż Mosina znajduje się poniżej średniej w tym zestawieniu. Jednocześnie należy mieć na uwadze fakt, że w gminie znaczący odsetek stanowią lasy - blisko 40 procent, gdzie obszary te są chronione z poziomu ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Dla tych obszarów nie ma potrzeby uchwalania planów miejscowych w pierwszej kolejności (Tab. 5).

Tab. 5 Procentowe pokrycie gmin powiatu poznańskiego planami miejscowymi (stan na koniec 2019 r.)

lp.	gmina	Procentowe pokrycie planami miejscowymi
1	Kleszczewo	100,0
2	Luboń	92,7
3	Suchy Las	77,4
4	Pobiedziska	75,7
5	Tarnowo Podgórne	68,4
6	Kórnik	52,5
7	Komorniki	47,6
8	Puszczykowo	40,7
9	Rokietnica	39,4
10	Czerwonak	38,0
11	Swarzędz	31,9
12	Mosina	29,8
13	Dopiewo	19,3
14	Murowana Goślina	18,2
15	Stęszew	7,9
16	Buk	5,4
17	Kostrzyn	5,1

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS

Na terenie gminy Mosina obowiązują 116 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. **Rejestr obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego stanowi załącznik nr 1 do niniejszego opracowania.**

Wspomniane plany obejmują powierzchnię około 5 000 ha. Biorąc pod uwagę powierzchnię opracowanych planów miejscowych, gmina Mosina znajduje się na 12 miejscu wśród 17 gmin powiatu poznańskiego. Mniejsze pokrycie planami mają m.in. gminy Dopiewo, Murowana Goślina, Stęszew, Buk i Kostrzyn.

Jednocześnie zauważyć należy, iż Mosina jest piątą, największą powierzchnioowo gminą w powiecie. Analizując powierzchnię całkowitą pokrytą planami, (w przypadku gminy Mosina to 5 106 ha) zauważyć należy, iż jest to 6 wynik na 17 gmin. Największą powierzchnię pokrytą planami mają tylko Pobiedziska, Kórnik, Suchy Las, Kleszczewo i Tarnowo Podgórne (Tab. 6).

Tab. 6 Powierzchnia planów miejscowych gmin powiatu poznańskiego

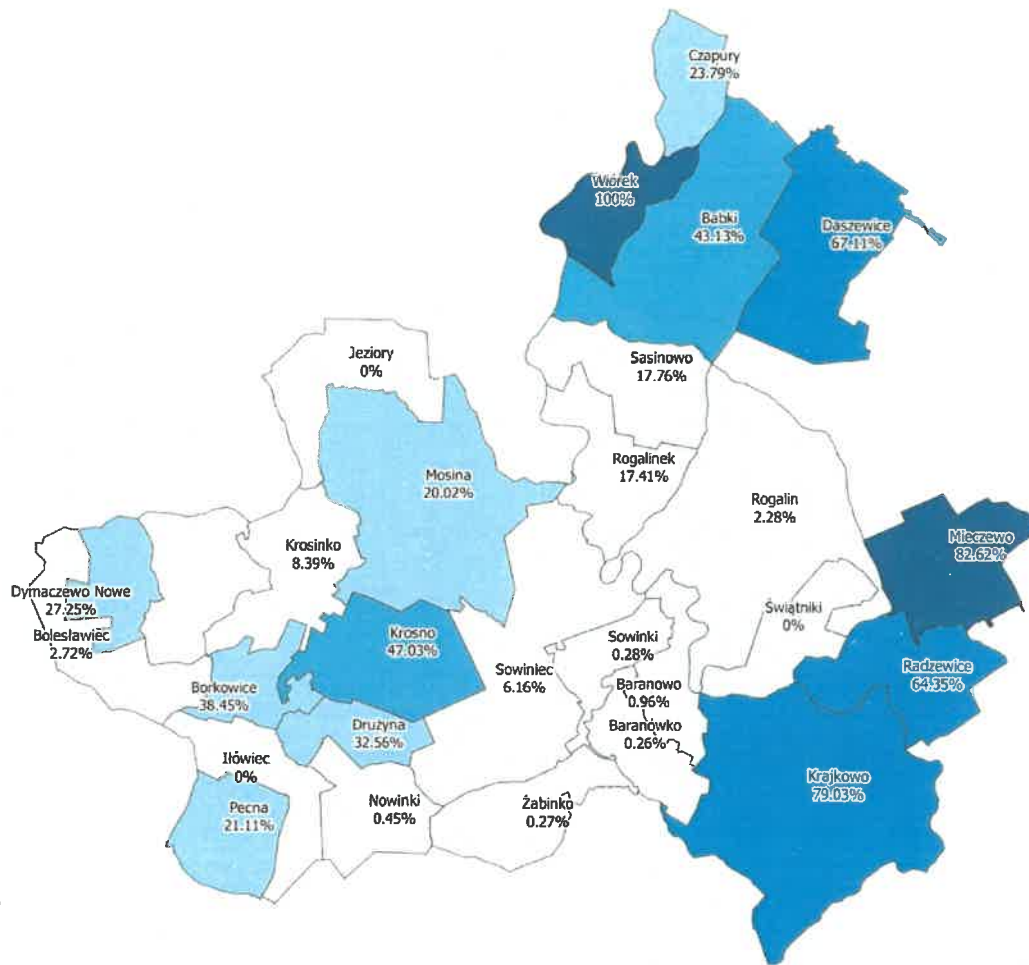
lp.	gmina	Powierzchnia planów w ha
1	Pobiedziska	14 359
2	Kórnik	9 762
3	Suchy Las	8 982
4	Kleszczewo	7 476
5	Tarnowo Podgórne	6 961
6	Mosina	5 106

7	Swarzędz	3 251
8	Komorniki	3 164
9	Czerwonak	3 137
10	Murowana Goślina	3 137
11	Rokietnica	3 125
12	Dopiewo	2 087
13	Stęszew	1 375
14	Luboń	1 252
15	Kostrzyn	786
16	Puszczykowo	667
17	Buk	485

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS

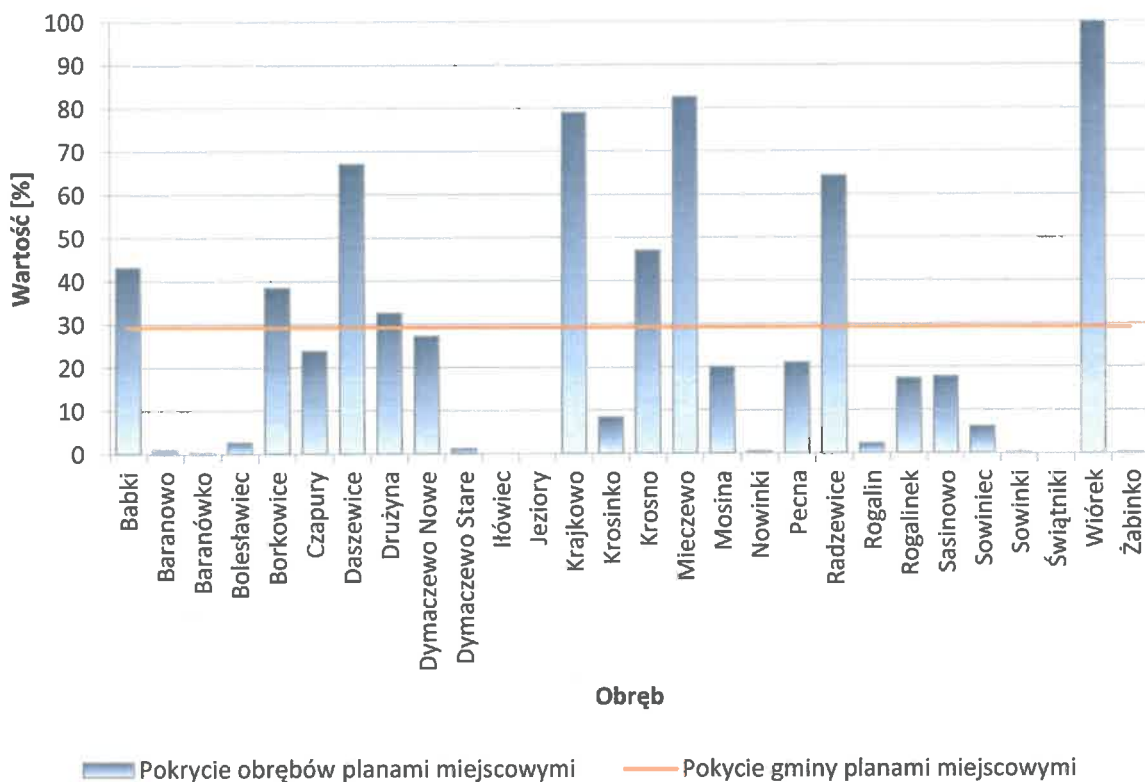
Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego rozmieszczone są nierównomiernie w obrębie gminy. Najwięcej procentowo planów znajduje się w Mosinie i w funkcjonalnie związanej z nią wsią Krosno oraz dodatkowo w dwóch przylegających obrębach, tj. Borkowicach i Drużynie. Dużą reprezentację posiada również północ gminy, tj. obręby Wiórek, Czapury, Babki i Daszewice oraz wschód, tj. Mieczewo, Radzewice i Krajkowo. Plany obejmują tereny zurbanizowane oraz przeznaczone w studium pod zabudowę. Drugą grupę stanowią plany tzw. interwencyjne. Zabezpieczają one gminę przed niekontrolowaną zabudową na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (Ryc. 8, Ryc. 9).

Ryc. 8 Procentowe pokrycie planami obrębów w gminie Mosina



Źródło: Opracowanie własne

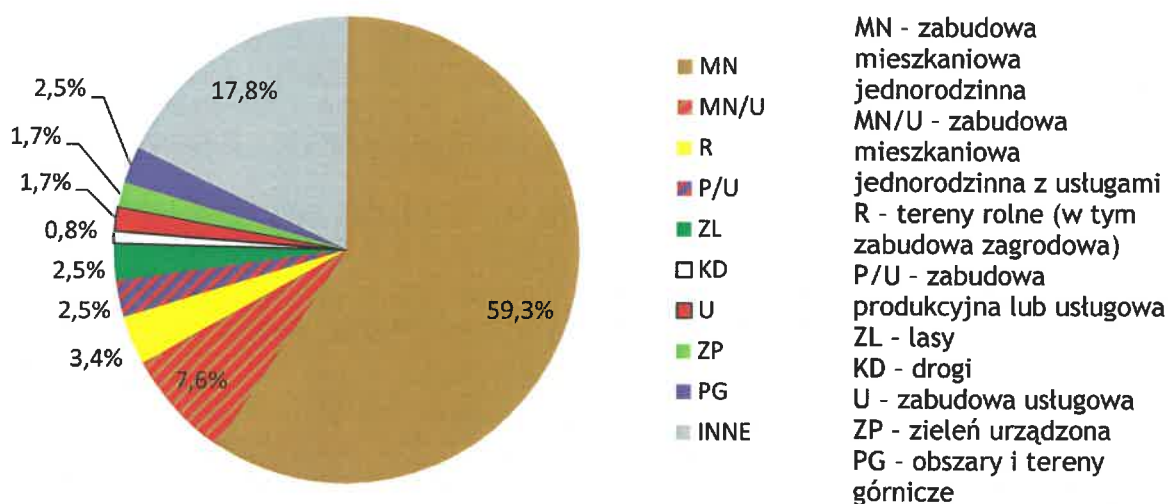
Ryc. 9 Procentowe pokrycie planami obrębów w gminie Mosina



Źródło: Opracowanie własne

Przeanalizowano rozkład przeznaczeń (funkcji terenów) w planach miejscowych na terenie gminy. Biorąc pod uwagę fakt, iż Mosina znajduje się w Poznańskim Obszarze Metropolitalnym, w bezpośrednim sąsiedztwie Poznania gmina poddana została presji budowlanej strefy podmiejskiej miasta wojewódzkiego. Rozwój zabudowy dotyczył przede wszystkim funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, czego wyrazem jest wynik prawie 60-procentowy związany ze wspomnianą zabudową. Zaznaczyć należy, iż wynik ten dotyczy tylko planów miejscowych, a nie decyzji o warunkach zabudowy (Ryc. 10).

Ryc. 10 Procentowe udział funkcji (przeznaczeń) w planach miejscowych



Źródło: Opracowanie własne

Z przepisów art. 20 ust. 1 aktualnie obowiązującej ustawy wynika, że ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego nie mogą naruszać ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Biorąc pod uwagę wskazany zapis, po analizie obowiązujących planów miejscowych stwierdzono, że przeznaczenie terenu ustalone w planach miejscowych w zdecydowanej większości zgodne jest z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Zawartość merytoryczna planów, uchwalonych pod rządami ustawy z 1994 r. nie spełnia obecnie wszystkich kryteriów wymaganych dla tego typu dokumentów, określonych w aktualnym brzmieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w szczególności art. 15 ust. 2 określającego katalog ustaleń obowiązujących w planie miejscowym.

Zgodnie z zapisami ustawy plany miejscowe obowiązujące w dniu wejścia w życie nowych przepisów - zachowują ważność. Brak w planie miejscowym określonych kategorii ustaleń ze względu na podstawę prawną sporządzenia danego planu nie może być podstawą do stwierdzenia nieważności i nieaktualności planu. Na podstawie takiego dokumentu inwestorowi może być wydane pozwolenie na budowę.

Uznaje się, że na terenie gminy nie obowiązują plany nieaktualne, czyli takie, które bezwzględnie powinny być zmienione. Część z obowiązujących planów podlegać będzie natomiast zmianie w związku ze zmianami przepisów, istniejących uwarunkowań lub kierunków określonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Za priorytet uznaje się opracowywanie planów miejscowych na nowych terenach, do tej pory nie objętych planami miejscowymi.

6.3 ZBIORY DANYCH PRZESTRZENNYCH

Jednym z rezultatów, podjętych w Ministerstwie Rozwoju, Pracy i Technologii, prac nad porządkiem procesu cyfryzacji planowania przestrzennego jest wprowadzenie rozdziału 5a do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (ustawa z dnia 16 kwietnia 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz niektórych innych ustaw). Przyjęte rozwiązania nakładają na organy wydające akty planowania przestrzennego obowiązek tworzenia dla nich cyfrowych danych przestrzennych.

Cyfrowe dane planistyczne obejmują co najmniej (art. 67a ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym):

- zasięg przestrzenny obowiązywania danego aktu w postaci wektorowej,
- rysunek aktu w postaci rastra z odniesieniem przestrzennym (georeferencją),
- odniesienie do treści dokumentu powiązanego.

Cyfryzacja dotyczy również aktów już obowiązujących. Dzięki temu możliwe stanie się uzyskanie pełnej i jednolitej informacji o ustaleniach planistycznych w skali całego kraju. Regulacje obowiązują od 31 października 2020 r.

Zauważyć należy, iż gmina spełnia już teraz znaczącą część wymagań wprowadzonych przez nowe przepisy. Pozostałe konieczne zmiany wprowadzane będą sukcesywnie.

Zbiory danych przestrzennych stanowią doskonałą podstawę do analizy zmian w zakresie zagospodarowania przestrzennego na wszystkich poziomach samorządu. Gmina Mosina korzysta z programu „Spektrum”, służącego do elektronicznego obiegu dokumentów, posiadającego równocześnie funkcjonalnością systemu informacji przestrzennej.

W ramach systemu informacji przestrzennej udostępniany jest portal mapowy pod adresem: www.geoportal.mosina.pl. Jest to wizualizacja danych przestrzennych służących „odbiorcy zewnętrznemu”, czyli m.in. mieszkańcom gminy.

Narzędzie związane z systemem informacji przestrzennej wspomaga pracę urzędników nie tylko odpowiedzialnych za planowanie przestrzenne, ale również odpowiedzialnych za kwestie związane m.in. z ochroną środowiska, geodezją, inwestycjami. Poprzez zgromadzone dane wykorzystywane jest to narzędzie do przeprowadzania potrzebnych analiz.

Zawartość portalu będzie sukcesywnie wzbogacana, również o informacje wykraczające poza wąsko rozumiane planowanie przestrzenne. Obecnie trwają prace związane z uzupełnieniem portalu o informacje wynikające z obowiązującej Gminnej ewidencji zabytków.

7 ANALIZA WNIOSKÓW W SPRAWIE SPORZĄDZENIA PLANÓW MIEJSCOWYCH I STUDIUM

W analizowanym okresie złożono 35 wniosków w zakresie opracowania planów miejscowych lub studium.

Wnioski oprócz osób fizycznych składane były również przez firmy (m.in. w sprawie lokalizacji odnawialnych źródeł energii), ale również przez instytucje (np. Wojewódzki Sztab Wojskowy w Poznaniu). Wszystkie składane wnioski analizowane są przez burmistrza, część z wniosków była podstawą rozpoczęcia procedury związanej z uchwaleniem planu miejscowego. Większość z wniosków dotyczyło zmiany przeznaczenia funkcji dotychczasowej na funkcję związaną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (Tab. 7).

Tab. 7 Wnioski w sprawie sporządzenia planów miejscowych i studium

	Rok złożenia wniosku	Funkcja kierunkowa w obowiązującym studium lub planie	Wnioskowana funkcja
1	2011	E5_M1	MN
2	2013	B1_G, B1_R	MN
3	2013	A4_M2	MN
4	2013	E1_M2	P
5	2013	A4_UZ	MW
6	2013	A4_UZ	MW
7	2013	C1_R	R
8	2013	A6_M	MN
9	2014	RZ	MN
10	2015	F1_R	MN
11	2015	L	P
12	2015	C4_R, C4_M	U
13	2015	R	RM
14	2015	B1_R	MN
15	2015	LS	LS
16	2015	C1_M	MN
17	2015	A3_M2	MN
18	2015	E2_M2	MN
19	2016	A4_C	MN
20	2016	B4_M1	MN
21	2016	B4_M1	MN
22	2016	R	R
23	2016	C5_M	MN
24	2017	ZP	MN
25	2018	A3_M2	MN
26	2018	E1_R	MN
27	2018	E1_R	MN
28	2018	B1_R	MN
29	2019	ZL i R	RM
30	2019	R	ML
31	2020	M	KD-D
32	2020	R	MN
33	2020	Dotyczy obrębów Babki, Rogalin, Czapury	ograniczenie zabudowy
34	2020	MN	MN (zmiana parametrów)
35	2020	R i ZL	urządzenia fotowoltaiczne)

Źródło: Opracowanie własne

8 OCENA POSTĘPÓW W OPRACOWYWANIU PLANÓW MIEJSCOWYCH

W gminie podjęto procedury planistyczne mające na celu poprawę bilansu udziału terenów uregulowanych zapisami planistycznymi w relacji do łącznej powierzchni terenów. Realizacja polityki planistycznej, polegająca na sporządzeniu

i uchwaleniu kolejnych planów zapewni zachowaniu ładu przestrzennego oraz zrównoważonego rozwoju na obszarze gminy.

Aktualnie procedowane są 23 plany miejscowe.

Część z rozpoczętych procedur nie może być kontynuowana w związku z projektowanymi zmianami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Dotyczy to m.in. planów w miejscowościach Rogalin, Czapury, Krosinko, Pecna, Bolesławiec-Borkowice i Mieczewo.

Część planów podlega analizie pod względem możliwych rozwiązań projektowych w związku z położeniem lub bliskim sąsiedztwie strefy ochrony pośredniej ujęcia wody dla Poznania. Dotyczy to m.in. planów położonych w miejscowościach: Żabinko, Sowiniec, Mosina.

Koniecznym jak się wydaje jest zintensyfikowanie prac związanych z dokończeniem procedury związanej z uchwaleniem planu miejscowego dla terenów przy Jeziorze Dymaczewskim w Dymaczewie Nowym ze względu na rozwijającą się nielegalną - i w sposób niekontrolowany - zabudowę. Rozpoczęto na nowo prace przy tym projekcie. Zamówione zostały podkłady mapowe. Przez fakt, iż procedura uchwalenia planu trwa od 2009 r. koniecznym będzie prawdopodobnie ponowienie procedury, w związku ze zmianami w przepisach.

Dotychczasowe procedury związane z uchwalaniem planów miejscowych przebiegały znacznie dłużej niż to pierwotnie zakładano. Jednakże zauważyć należy, iż faktowi temu towarzyszyły czynniki obiektywne związane z toczącą się równocześnie procedurą uchwalenia nowego studium, do którego złożono ponad 1260 uwag, licznymi ograniczeniami na terenie gminy związany z formami ochrony przyrody (m.in. Wielkopolski Park Narodowy) oraz strefą ochronną ujęcia wody.

Obecny etap procedur aktów planistycznych oraz perspektywę krótkoterminową przedstawiono w załączniku nr 2 do opracowania.

9 WIELOLETNI PROGRAM SPORZĄDZANIA PLANÓW MIEJSCOWYCH

Zgodnie z wymogiem ustawowym proponuje się wieloletni program sporządzania planów miejscowych w nawiązaniu do ustaleń Studium z uwzględnieniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

W niniejszym rozdziale dokonuje się prognozowania w zakresie:

- zakończenia procedur planistycznych prowadzonych obecnie przez Burmistrza, zgodnie z załącznikiem nr 2 do opracowania,
- terminów przystąpienia do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w najbliższych latach, w trakcie trwania obecnej kadencji.

Podkreślić jednocześnie należy, że wieloletni plan sporządzania planów miejscowych jest ramowy i nie ma charakteru bezwzględnie wiążącej dyspozycji. Może się bowiem okazać, że w określonym czasie i przy określonych założeniach budżetowania przedsięwzięć planistycznych niezbędne stanie się rozstrzygnięcie nowych, dziś niemożliwych do przewidzenia kwestii związanych z zagospodarowaniem przestrzennym. Wówczas podjęte powinny być kroki zmierzające do wprowadzenia - priorytetowego - takiego tematu do listy planów do opracowania i być może przesunięcia innego tematu w odleglejszą perspektywę czasową.

Pespektywa krótkoterminowa określona została zgodnie z załącznikiem nr 2.

Perspektywa długoterminowa określona została do końca kadencji burmistrza i rady miejskiej i wiąże się z:

- rozpoczęciem procedur uchwalania planów miejscowych - interwencyjnych, dla terenów, dla których zgodnie ze studium nie przewidziano możliwości zabudowy (głównie terenów rolniczych),
- analizą konieczności opracowania planu miejscowego lub planu rewitalizacji dla zabytkowego obszaru miasta Mosiny, wpisanego do rejestru zabytków,
- rozpoczęciem opracowywania planów miejscowych dla ważnych przestrzeni publicznych w mieście i gminie (m.in. Park Budzyń),
- rozpoczęciem opracowywania planu miejscowego dla zachodniej strony ul. Strzeleckiej w Mosinie, pomiędzy ul. Strzelecką i Lipową,
- rozpoczęciem prac nad planem miejscowym łączącym park przy Kanale Mosińskim z terenami po drugiej stronie kanału w stronę ul. Strzeleckiej.

Załącznik 1 Rejestr obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Załącznik 2 Harmonogram sporządzania aktów planistycznych - perspektywa krótkoterminowa.

Załącznik 3 Lokalizacja planów miejscowych.

Załącznik 4 Lokalizacja terenów objętych uchwałami o przystąpieniu do sporządzenia planów miejscowych.

Rejestr obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
Załącznik nr 1 do Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Mosina w latach 2011-2020

lp.	oznaczenie	data uchwalenia	status	opis	data i miejsce publikacji	uwagi	powierzchnia [ha]
1	XL/267/98	1998-01-23	obowiązuje	w sprawie „Zmiany planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mosina zatwierdzonego uchwałą nr XXI/127/91 Rady Miasta i Gminy Mosina z dnia 30 grudnia 1991r., obejmującej część wsi Dymaczewo Nowe pomiędzy drogą Mosina – Stęszew, a drogą do Będlewa”	Dz. Urz. Woj. Pozn. Nr 4, poz. 45 z 13 marca 1998 r.		19,00
2	XLI/268/98	1998-01-23	obowiązuje	w sprawie „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mosina, we wsi Rogalinnek, działka o nr ewid. 5737/7”	Dz. Urz. Woj. Pozn. Nr 4, poz. 46 z 13 marca 1998 r.		2,84
3	XLVIII/367/98	1998-06-09	obowiązuje	w sprawie „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mosina, we wsi Borkowice działki o nr ewid.: 126, 133 i 135/2 oraz we wsi Krosno działka o nr ewid. 181/8”	Dz. Urz. Woj. Pozn. nr 17, poz. 228 z 3 sierpnia 1998 r.		48,05
4	XLVIII/368/98	1998-06-09	obowiązuje	w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu mieszkaniowo – usługowego w Sasinowie, działka o nr ewid. 197”	Dz. Urz. Woj. Pozn. Nr 16, poz. 197 z 30 lipca 1998 r.		0,47
5	VI/61/99	1999-01-28	obowiązuje	w sprawie „Zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Mosina, obejmującego działki o nr ewid. 1213/2 i 1214”	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 7, poz. 121 z 26 lutego 1999 r.		0,37
6	VI/62/99	1999-01-28	obowiązuje	w sprawie „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mosina we wsi Sowinki – działki o nr ewid.: 30/2, 30/3 oraz 42/3”	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 7, poz. 122 z 26 lutego 1999 r.		0,52
7	VI/64/99	1999-01-28	obowiązuje w części	w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – wieś Daszewice, rejon ul. Rogalińskiej	Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 5, poz. 107 z 20 lutego 1999 r.	część uchylona uchwałą nr XXXII/269/2000 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 28 września 2000 r.; część uchylona uchwałą nr LXIV/452/14 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 30 czerwca 2014 r.;	4,82
8	VI/65/99	1999-01-28	obowiązuje	w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych w Mosinie, rejon ul. Krańcowej działki o nr ewid.: 1, 2, 3/1, 3/2, 4/1, 4/2 i Krosniku, rejon ul. Parkowej – działki: 129/3, 129/4, 129/5, 129/6, 129/7”	Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 9, poz. 146 z 12 marca 1999 r.		1,66
9	VI/66/99	1999-01-28	obowiązuje	w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu mieszkaniowego w Mosinie, rejon ul. Akcyjowej, działka o nr ewid. 2414”	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 9, poz. 147 z 12 marca 1999 r.		0,10
10	VI/68/99	1999-01-28	obowiązuje	w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu mieszkaniowego, dz. 237/4 w Sasinowie”	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 9, poz. 149 z 12 marca 1999 r.		1,78
11	VI/69/99	1999-01-28	obowiązuje	w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu mieszkaniowego w rejonie ul. Rzeczypospolitej (Mosińskiej) w Mosinie, dz. 836/4”	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 9, poz. 150 z 12 marca 1999 r.		0,55
12	VI/70/99	1999-01-28	obowiązuje w części	w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w rejonie ul. Wodnej w Mosinie”	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 9, poz. 151 z 12 marca 1999 r.	część uchylona uchwałą nr XLII/344/05 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 2 czerwca 2005 r.	0,20
13	VII/78/99	1999-07-25	obowiązuje	w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ujęcia wody Sowiniec na terenie części miasta Mosina oraz wsi Rogalinnek i Sowinki”	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 12, poz. 214 z 24 marca 1999 r.		80,17
14	XVI/124/99	1999-08-26	obowiązuje	w sprawie „Zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Mosina w rejonie ul. Piaskowej, dz. 1062”	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 70, poz. 1403 z 8 października 1999 r.		0,19
15	XVI/125/99	1999-08-26	obowiązuje	w sprawie „Zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Mosina w rejonie ul. Nizimnej, Wysokiej oraz Szosy Poznańskiej działki: 761/2, 763, 764/2, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 762, 763, 761/1, 764/1”	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 70, poz. 1401 z 8 października 1999 r.		1,85
16	XVI/126/99	1999-08-26	obowiązuje	w sprawie „Zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego w rejonie ulic: Żeromskiego i Galczyńskiego w Mosinie, działki: 2768/2, 2769/2 i 2770/1”	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 70, poz. 1402 z 8 października 1999 r.		1,04
17	XVI/127/99	1999-08-26	obowiązuje	w sprawie „Zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Mosina, zatwierdzonego uchwałą nr XXI/127/91 Rady Miasta i Gminy Mosina z dnia 30 grudnia 1991r., we wsi Bolesławiec – dz. 29”	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 70, poz. 1399 z 8 października 1999 r.		9,62
18	XVI/129/99	1999-08-26	obowiązuje	w sprawie „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mosina, zatwierdzonego uchwałą nr XXI/127/91 Rady Miasta i Gminy Mosina z 30 grudnia 1991r., we wsi Peczna – dz. 524”	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 70, poz. 1404 z 8 października 1999 r.		0,17
19	XXI/184/99	1999-12-30	obowiązuje	w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mosina, obejmującego teren działki o nr ewid. 1832/3”	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 7, poz. 82 z 7 lutego 2000 r.		0,07
20	XXI/187/99	1999-12-30	obowiązuje	w sprawie „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Czarnokurz w Mosinie, obejmującej działkę o nr ewid. 530”	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 7, poz. 85 z 7 lutego 2000 r.		0,12
21	XXII/193/2000	2000-01-26	obowiązuje	w sprawie „Zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Mosina, obejmującego teren wsi Krosno, działki o nr ewid. 140, 141/7 i 143”	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 12, poz. 129 z 28 lutego 2000 r.		3,48
22	XXVIII/234/2000	2000-05-25	obowiązuje	w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mosina, w części wsi Krosno, obejmującej działki o nr ewid. od 158/4 do 158/14”	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 46, poz. 540 z 20 czerwca 2000 r.		1,50

lp.	oznaczenie	data uchwalenia	status	opis	data i miejsce publikacji	uwagi	powierzchnia [ha]
23	XXIX/243/2000	2000-06-29	obowiązuje	w sprawie uchwalenia „Zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Mosina, we wsi Rogalin, obejmującej część działek o nr ewid. 154/1, 154/5”	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 59, poz. 792 z 25 sierpnia 2000 r.		1,88
24	XXXI/259/2000	2000-09-07	obowiązuje	w sprawie uchwalenia „Zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Mosina we wsi Radzewice, obejmującego część działki o nr ewid. 468/4”	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 35, poz. 551 z 10 kwietnia 2001 r.		1,24
25	XXXI/260/2000	2000-09-07	obowiązuje w części	w sprawie uchwalenia „Zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Mosina, we wsi Daszewice, obejmującej działki o nr ewid.: 115/1, 128, 129, 130, 131, 132/2, 132/3, 132/4, 133/2, 133/3, 133/4”	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 66, poz. 890 z 2 października 2000 r.	część uchylona uchwałą nr LXIV/452/14 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 30 czerwca 2014 r.	24,12
26	XXXI/261/2000	2000-09-07	obowiązuje	w sprawie uchwalenia „Zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Mosina we wsi Baranowo, działka o nr ewid. 52”	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 65, poz. 881 z 30 września 2000 r.		0,24
27	XXXII/267/2000	2000-09-28	obowiązuje	w sprawie uchwalenia „Zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Mosina we wsi Bolesławiec, obejmującej część działki o nr ewid. 50/8”	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 73, poz. 974 z 25 października 2000 r.		0,95
28	XXXII/269/2000	2000-09-28	obowiązuje	w sprawie uchwalenia „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w rejonie ulicy Rogalińskiej w Daszewicach, obejmującej działki o nr ewid. 73/47, 73/48, 73/49, 73/100, 73/102, 73/103, 73/104, 73/105, 75/21, 75/22, 75/24”	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 78, poz. 1039 z 13 listopada 2000 r.		0,72
29	XXXII/272/2000	2000-09-28	obowiązuje	w sprawie uchwalenia „Zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Mosina, obejmującej część terenu działki o nr ewid. 91 w Mosinie”	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 79, poz. 1051 z 14 listopada 2000 r.		0,40
30	XXXIV/294/2000	2000-12-14	obowiązuje	w sprawie uchwalenia „Zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Mosina, obejmującej działkę o nr ewid. 269/8 w Mosinie, przy ul. Potęgowskiej”	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 2, poz. 19 z 12 stycznia 2001 r.		1,91
31	XXXIV/295/2000	2000-12-14	obowiązuje	w sprawie uchwalenia „Zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Mosina we wsi Dymaczewo Nowe, obejmującej część działek o nr ewid. 124 i 125”	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 92, poz. 1238 z 29 grudnia 2000 r.		0,53
32	XXXIV/298/2000	2000-12-14	obowiązuje	w sprawie uchwalenia „Zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Mosina we wsi Nowinki, obejmującej część działki o nr ewid. 263”	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 92, poz. 1241 z 29 grudnia 2000 r.		0,31
33	XXXIV/299/2000	2000-12-14	obowiązuje	w sprawie uchwalenia „Zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Mosina we wsi Rogalin, obejmującej działkę o nr ewid. 189”	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 92, poz. 1242 z 29 grudnia 2000 r.		0,20
34	XXXIV/300/2000	2000-12-14	obowiązuje	w sprawie uchwalenia „Zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Mosina we wsi Rogalin, obejmującej działkę o nr ewid. 79”	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 92, poz. 1243 z 29 grudnia 2000 r.		0,16
35	XXXIV/301/2000	2000-12-14	obowiązuje	w sprawie uchwalenia „Zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Mosina, we wsi Rogalin, obejmującej działkę o nr ewid. 529/4”	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 92, poz. 1244 z 29 grudnia 2000 r.		0,12
36	XXXIV/302/2000	2000-12-14	obowiązuje	w sprawie uchwalenia „Zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Mosina w części wsi Rogalin, obejmującej działki o nr ewid.: 636/10, 636/11, 636/15, 636/16, 636/17 oraz część działki o nr ewid. 636/12”	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 2, poz. 20 z 12 stycznia 2001 r.		0,39
37	XXXVII/320/01	2001-02-22	obowiązuje w części	w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Daszewice, w rejonie ul. Rogalińskiej, obejmującej część działki o nr ewid. 76”	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 21, poz. 300 z 16 marca 2001 r.	część uchylona uchwałą nr LXIV/452/14 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 30 czerwca 2014 r.	1,03
38	XXXVIII/330/01	2001-03-15	obowiązuje	w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy zagrodowej we wsi Bolesławiec, obejmującego część działki o nr ewid. 16”	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 34, poz. 546 z 9 kwietnia 2001 r.		1,54
39	XXXVIII/331/01	2001-03-15	obowiązuje	w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej we wsi Borkowice, obejmującego działki o nr ewid. 33/1 i 34”	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 34, poz. 548 z 9 kwietnia 2001 r.		0,74
40	XI/342/01	2001-04-10	obowiązuje	w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej we wsi Młeczewo, obejmującego działki o nr ewid. 33 i 37”	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 46, poz. 775 z 2 maja 2001 r.		3,09
41	XI/343/01	2001-04-10	obowiązuje	w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej we wsi Rogalin, obejmującego działkę o nr ewid. 112”	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 46, poz. 776 z 2 maja 2001 r.		0,89
42	XLIII/352/01	2001-05-31	obowiązuje	w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rejonie ulicy Jasnej i Śremskiej w Mosinie”	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 75, poz. 1349 z 22 czerwca 2001 r.		0,30
43	XLIII/353/01	2001-05-31	obowiązuje	w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rejonie ul. Chopina w Mosinie”	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 75, poz. 1350 z 22 czerwca 2001 r.		2,05

Lp.	oznaczenie	data uchwalenia	status	opis	data i miejsce publikacji	uwagi	powierzchnia [ha]
44	XLIV/364/01	2001-06-28	obowiązuje	w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego we wsi Babki, obejmującego obszar działek o nr ewid. od 8/2 do 8/6, 13 i część działki o nr ewid. 8/7”	Dz. Urz. Woj. Wilkp. Nr 84, poz. 1578 z 20 lipca 2001 r.		0,59
45	XLIV/365/01	2001-06-28	obowiązuje	w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej we wsi Baranówko, na obszarze działki o nr ewid. 128/3”	Dz. Urz. Woj. Wilkp. Nr 83, poz. 1547 z 17 lipca 2001 r.		0,15
46	XLIV/366/01	2001-06-28	obowiązuje	w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i rzemieślniczej we wsi Krosno, na obszarze części działek o nr ewid. 143, 144, 151/5, 151/4, 153/1, 153/7, 153/8, 158/4”	Dz. Urz. Woj. Wilkp. Nr 83, poz. 1548 z 17 lipca 2001 r.		7,84
47	XLIV/367/01	2001-06-28	obowiązuje	w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej we wsi Nowinki, na obszarze działki o nr ewid. 263”	Dz. Urz. Woj. Wilkp. Nr 83, poz. 1551 z 17 lipca 2001 r.		0,62
48	XLIV/375/01	2001-06-28	obowiązuje	w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej we wsi Borkowice, obejmującego obszar działki o nr ewid. 13”	Dz. Urz. Woj. Wilkp. Nr 84, poz. 1577 z 20 lipca 2001 r.		0,36
49	XLIV/382/01	2001-08-30	obowiązuje	w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu mieszkaniowego we wsi Rogaliniek, obejmującego obszar działek o nr ewid. 637/3 i 637/2”	Dz. Urz. Woj. Wilkp. Nr 117, poz. 2247 z 26 września 2001 r.		0,25
50	XLVIII/392/01	2001-10-30	obowiązuje	w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów cmentarza we wsi Czapury, obejmującego obszar części działek o nr ewid. 80, 81 i 83”	Dz. Urz. Woj. Wilkp. Nr 148, poz. 3056 z 30 listopada 2001 r.		3,40
51	XLVIII/393/01	2001-10-30	obowiązuje	w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Rogaliniek, obejmującego działki o nr ewid. 620/6, 632/4 i część działki o nr ewid. 632/3”	Dz. Urz. Woj. Wilkp. Nr 148, poz. 3057 z 30 listopada 2001 r.		3,49
52	XLIX/415/01	2001-11-29	obowiązuje w części	w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rejonie ulicy Wodnej w Mosinie”	Dz. Urz. Woj. Wilkp. Nr 162, poz. 4488 z 21 grudnia 2001 r.	Plan częściowo zmieniony uchwałą nr XLII/345/05 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 2 czerwca 2005 r.	16,37
53	XLIX/417/01	2001-11-29	obowiązuje	w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Bolesławiec, obejmującego obszar części działki o nr ewid. 2”	Dz. Urz. Woj. Wilkp. Nr 152, poz. 3227 z 7 grudnia 2001 r.		1,03
54	XLIX/418/01	2001-11-29	obowiązuje	w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Krosno, obejmującego obszar części działki o nr ewid. 162”	Dz. Urz. Woj. Wilkp. Nr 162, poz. 4489 z 21 grudnia 2001 r.		1,96
55	XLIX/420/01	2001-11-29	obowiązuje	w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Radzewice, obejmujących obszar działek o nr ewid. 384 i 409”	Dz. Urz. Woj. Wilkp. Nr 162, poz. 4490 z 21 grudnia 2001 r.		0,83
56	XLIX/422/01	2001-11-29	obowiązuje	w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Żabinko, obejmujących działki o nr ewid. 351/1, 347/1, 342/1 i część działek o nr ewid. 351/2 i 348”	Dz. Urz. Woj. Wilkp. Nr 152, poz. 3228 z 7 grudnia 2001 r.		1,19
57	LX/453/02	2002-03-28	obowiązuje	w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Rogalin, obejmujących działki o nr ewid. 124, 125/2, 128/1, 128/2, 134, 135”	Dz. Urz. Woj. Wilkp. Nr 61, poz. 1713 z 9 maja 2002 r.		25,25
58	LIX/471/02	2002-06-27	obowiązuje	w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej we wsi Borkowice, obejmującego obszar działek o nr ewid. 65/4, 65/5, 65/6 i 65/7”	Dz. Urz. Woj. Wilkp. Nr 100, poz. 2506 z 24 lipca 2002 r.		0,47
59	LIX/472/02	2002-06-27	obowiązuje	w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej dla części działki o nr ewid. 264/4, położonej we wsi Nowinki”	Dz. Urz. Woj. Wilkp. Nr 108, poz. 3028 z 22 sierpnia 2002 r.		0,64
60	LXI/492/02	2002-09-05	obowiązuje	w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Rogaliniek, obejmującego działkę o nr ewid. 95/2”	Dz. Urz. Woj. Wilkp. Nr 125, poz. 3453 z 15 października 2002 r.		0,19
61	LXI/493/02	2002-09-05	obowiązuje	w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej we wsi Sowinki na obszarze działek o nr ewid. 144/1 i 144/2”	Dz. Urz. Woj. Wilkp. Nr 125, poz. 3456 z 15 października 2002 r.		0,23
62	LXII/503/02	2002-09-26	obowiązuje	w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych i usług sportu pomniętej ulicą Konopnickiej, a kanałem Mosińskim w Mosinie”	Dz. Urz. Woj. Wilkp. Nr 128, poz. 3541 z 21 października 2002 r.		18,62
63	LXII/504/02	2002-09-26	obowiązuje	w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Borkowice”	Dz. Urz. Woj. Wilkp. Nr 128, poz. 3542 z 21 października 2002 r.		32,72
64	V/38/03	2003-01-23	obowiązuje	w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Mieczevo, obejmujących obszar części działek o nr ewid. 384/4 i 384/29”	Dz. Urz. Woj. Wilkp. Nr 15, poz. 283 z 7 lutego 2002 r.		2,39
65	VI/47/03	2003-02-27	obowiązuje	w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego: złoża kruszywa naturalnego Daszewice – Babki”	Dz. Urz. Woj. Wilkp. Nr 53, poz. 1005 r. z 2 kwietnia 2003 r.		18,73

Lp.	oznaczenie	data uchwalenia	status	opis	data i miejsce publikacji	uwagi	powierzchnia [ha]
66	VIII/60/03	2003-03-27	obowiązuje	w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Dymaczewie Nowym, obejmującego obszar działek o nr ewid. 127/1 i 127/2”	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 70, poz. 1348 z 6 maja 2003 r.		0,63
67	VII/62/03	2003-03-27	obowiązuje	w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Rogaliniek, obejmującego obszar działek o nr ewid.: 61/2 i 61/3”	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 70, poz. 1349 z 6 maja 2003 r.		0,22
68	XI/84/03	2003-05-29	obowiązuje	w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Mieczewo, obejmującego obszar działek o nr ewid. 206 i 207”	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 120, poz. 2216 z 8 lipca 2003 r.		0,56
69	XII/94/03	2003-06-26	obowiązuje	w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Nowinki, obejmującego obszar działki o nr ewid. 277/1”	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 165, poz. 3079 z 22 października 2003 r.		0,25
70	XIII/98/03	2003-07-17	obowiązuje	w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy jeziorze Dymaczewskim w Dymaczewie Nowym”	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 165, poz. 3080 z 22 października 2003 r.		66,16
71	XV/126/03	2003-10-23	obowiązuje	w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej we wsi Babki, obejmującego część działki o nr ewid. 4/4”	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 187, poz. 3499 z 5 grudnia 2003 r.		0,10
72	XV/127/03	2003-10-23	obowiązuje	w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Baranowo, obejmującego obszar działki o nr ewid. 71/1”	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 187, poz. 3490 z 5 grudnia 2003 r.		0,40
73	XV/128/03	2003-10-23	obowiązuje	w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i usługowej we wsi Sowiniec, na obszarze działek o nr ewid.: 277/7, 27/8, 27/9 i część działki o nr ewid. 27/6”	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 187, poz. 3491 z 5 grudnia 2003 r.		0,23
74	XV/129/03	2003-10-23	obowiązuje	w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Mieczewo, przy ulicy Sierokiej”	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 187, poz. 3492 z 5 grudnia 2003 r.		4,79
75	XV/130/03	2003-10-23	obowiązuje	w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Radzewice, na obszarze działki o nr ewid. 190/12 i części działki o nr ewid. 189”	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 187, poz. 3493 z 5 grudnia 2003 r.		0,86
76	XXII/184/04	2004-04-15	obowiązuje	w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mosina, obejmującego część terenu pomiędzy ulicami: Krótką, Wiejską, Pożegowską, Skrzynecką, a Ibssem Wielkopolskiego Parku Narodowego”	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 110, poz. 2183 z 14 lipca 2004 r.		4,94
77	XXIII/201/04	2004-04-15	obowiązuje w części	w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w Mosinie w rejonie ulicy Konopnickiej i Szosy Poznańskiej”	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 103, poz. 2075 z 5 lipca 2004 r.	częściowo zmieniony uchwałą nr XXXV/298/16 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 29 czerwca 2016 r.	33,85
78	XXIII/202/04	2004-04-15	obowiązuje w części	w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Krosinko w rejonie ulicy Wiejskiej”	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 103, poz. 2076 z 5 lipca 2004 r.	częściowo zmieniony uchwałą nr XXVII/188/20 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 29 kwietnia 2020 r.	31,93
79	XLI/344/05	2005-06-02	obowiązuje	w sprawie „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w rejonie ul. Wodnej w Mosinie, działka o nr ewid. 514, obejmująca teren działek o nr ewid. 514/1 do 514/13”	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 105, poz. 2932 z 13 lipca 2005 r.		1,09
80	XLI/345/05	2005-06-02	obowiązuje	w sprawie „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rejonie ulicy Wodnej w Mosinie, obejmującego teren działek o nr ewid. 509/2 i 510/2 w części działki o nr ewid. 509/1”	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 105, poz. 2933 z 13 lipca 2005 r.		0,22
81	LI/402/05	2005-12-15	obowiązuje	w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze działek o nr ewid. 28 i 30 w Dymaczewie Starym – Gmina Mosina”	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 17, poz. 461 z 1 lutego 2006 r.		6,08
82	LI/403/05	2005-12-15	obowiązuje	w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami we wsi Nowinki – Drużyna”	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 11, poz. 244 z 20 stycznia 2006 r.		11,50
83	LXI/484/06	2006-09-28	obowiązuje	w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Radzewice”	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 177, poz. 4140 z 21 listopada 2006 r.		2,89
84	LXVI/491/06	2006-10-19	obowiązuje w części	w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Mosina, obejmującego obszar pomiędzy ul. Galczyńskiego i tarami kolejowymi linii Poznań – Wrocław”	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 191, poz. 4482 z 8 grudnia 2006 r.	część zmieniona uchwałą nr L/342/13 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 30 października 2013 r., część zmieniona uchwałą nr XXX/237/16 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 28 kwietnia 2016 r.	1,04
85	LXVI/493/06	2006-10-19	obowiązuje	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego pomiędzy ulicami Stępszewska, Zamowskiego, Piaskowa, Wiejska oraz granicą Wielkopolskiego Parku Narodowego w miejscowości Krosinko	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 115, poz. 2676 z 1 sierpnia 2007 r.		11,95
86	XX/91/07	2007-09-27	obowiązuje	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Baranówko – części działek o nr ewid. 29 i 155	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 179, poz. 3937 z 5 grudnia 2007 r.		0,64
87	XXIV/146/08	2008-01-31	obowiązuje	w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług oświaty w Mosinie w rejonie ulic: Strzeleckiej i Krasickiego	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 60, poz. 1195 z 17 kwietnia 2008 r.		3,18

Lp.	oznaczenie	data uchwalenia	status	opis	data i miejsce publikacji	uwagi	powierzchnia [ha]
88	XXV/151/08	2008-02-28	obowiązuje	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz terenów zabudowy usługowej w Czapurach przy ulicy Poznańskiej	Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 67, poz. 1324 z 28 kwietnia 2008 r.		3,73
89	XLI/261/09	2009-02-26	obowiązuje	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów gruntów rolniczych i leśnych na obszarze części wsi Daszewice i Babki, Gmina Mosina	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 99, poz. 1514 z 15 maja 2009 r.		763,08
90	LXIV/440/10	2010-09-29	obowiązuje	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów pomiędzy ul. Kolejową, Śrenską, Wawrzyńska i Dworcową w Mosinie	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 250, poz. 4607 z 15 grudnia 2010 r.		7,37
91	LXIV/441/10	2010-09-29	obowiązuje	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy sędziowskiej z działalnością agroturystyczną we wsi Krosno, obejmującego część działki o nr ewid. 353	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 250, poz. 4608 z 15 grudnia 2010 r.		0,35
92	XXII/161/12	2012-01-26	obowiązuje	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy Szosie Poznańskiej w Mosinie	Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 1738 z 11 kwietnia 2012 r.		18,19
93	XXIII/165/12	2012-02-08	obowiązuje	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Czapury	Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 1483 z 21 marca 2012 r.		28,58
94	XXV/173/12	2012-03-29	obowiązuje	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Pecna	Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 2289 z 16 maja 2012 r.		84,72
95	XXIX/197/12	2012-06-28	obowiązuje	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy ul. Strzeleckiej i Łazińskiej w Mosinie	Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 3745 z 5 września 2012 r.		41,17
96	XXXI/220/12	2012-09-27	obowiązuje	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przebiegu magistrali wodociągowej na terenie wsi Sasinowo, Rogalin, Mieczewo	Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 335 z 9 stycznia 2013 r.		8,58
97	XXXII/228/12	2012-10-25	obowiązuje	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Radzewice	Dz. Urz. Woj. Wlkp., poz. 6265 z 18 grudnia 2012 r.		363,96
98	XXXIX/267/13	2013-01-30	obowiązuje	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Drużyna, obręb Drużyna	Dz. Urz. Woj. Wlkp., poz. 2848 z 10 kwietnia 2013 r.		31,76
99	XLVII/306/13	2013-06-27	obowiązuje	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów eksploatacji złoża piasków kwarcowych na działkach o nr ewid. 109/2, 109/3 obręb Sowiniec	Dz. Urz. Woj. Wlkp., poz. 5001 z 26 sierpnia 2013 r.		16,12
100	XLVII/307/13	2013-06-27	obowiązuje	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usług oświaty w Mosinie w rejonie ulic: Strzeleckiej i Krasickiego, w zakresie działki o nr ewid. 2713/3 obręb Mosina	Dz. Urz. Woj. Wlkp., poz. 4964 z 20 sierpnia 2013 r.		2,88
101	XLVIII/321/13	2013-09-26	obowiązuje	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów części wsi Krajtkowo	Dz. Urz. Woj. Wlkp., poz. 6617 z 27 listopada 2013 r.		1354,84
102	L/341/13	2013-10-30	obowiązuje	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów wsi Wóbrak	Dz. Urz. Woj. Wlkp., poz. 471 z 21 stycznia 2014 r.		358,95
103	LII/355/13	2013-11-28	obowiązuje	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowo – zachodnich terenów wsi Czapury	Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 388 z 17 stycznia 2014 r.		35,52
104	LVIII/401/14	2014-03-27	obowiązuje	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Krosno	Dz. Urz. Woj. Wlkp., poz. 3404 z 3 czerwca 2014 r.		105,77
105	LXIV/452/14	2014-06-30	obowiązuje	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Daszewice	Dz. Urz. Woj. Wlkp., poz. 4815 z 15 września 2014 r.		153,90
106	XXX/237/16	2016-04-28	obowiązuje	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy ulicy Galczyńskiego i ulicy Leśmiana w Mosinie	Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 3732		39,30
107	XXXV/298/16	2016-06-29	obowiązuje	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu usytuowanego pomiędzy ulicami I. Jurkiewicza, M. Kuncewiczowej, K. Makuszyńskiego i M. Konopnickiej w Mosinie	Dz. Urz. Woj. Wlkp., poz. 5064		3,27
108	XXXVI/331/16	2016-09-29	obowiązuje	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Mieczewo	Dz. Urz. Woj. Wlkp., poz. 6735		481,84
109	XLV/480/17	2017-02-27	obowiązuje	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów usytuowanych przy ulicy Leszczyńskiej, Jarzynowej i Strzeleckiej w Mosinie, terenu parku gminnego „Strzelnica” oraz terenu usług na działce o nr ewid. 1829/3 obręb Mosina	Dz. Urz. Woj. Wlkp., poz. 3402		17,50
110	XLVII/529/17	2017-03-29	obowiązuje	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ulicy Wawrzyńska i ulicy Łazińskiej w Mosinie	Dz. Urz. Woj. Wlkp., poz. 3850		7,40
111	LVI/646/17	2017-10-26	obowiązuje	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Babki, Sasinowo i Rogalinnek	Dz. Urz. Woj. Wlkp., poz. 8390		277,32

Lp.	oznaczenie	data uchwalenia	status	opis	data i miejsce publikacji	uwagi	powierzchnia [ha]
112	LXV/757/18	2018-03-28	obowiązuje	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy techniczno – produkcyjnej i terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami przy ulicy Śremskiej w Mosinie	Dz. Urz. Woj. Wlkp., poz. 4161		29,85
113	LXIX/794/18	2018-05-29	obowiązuje	uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Krosno	Dz. Urz. Woj. Wlkp., poz. 5818		41,10
114	XIX/128/19	2019-11-28	obowiązuje	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Krosno oraz części wsi Drużyna	Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2020 r., poz. 770		210,65
115	XXVII/188/20	2020-04-29	obowiązuje	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Krosinko oraz części terenów miasta Mosina – etap I Krosinko	Dz. Urz. Woj. Wlkp., poz. 4085		0,85
116	XXXIV/263/20	2020-09-24	obowiązuje	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy ulicy Poznańskiej w Czajurach	Dz. U. Woj. Wlkp., poz. 7417		2,79