



RI.7011.1.1.2020.DSc

**Sz. P.**  
**Jan Marciniak**  
**Przewodniczący Komisji**  
**Inwestycji i Mienia Komunalnego**  
**Rady Miejskiej w Mosinie**  
w miejscu

*Szanowny Panie Przewodniczący*

W odpowiedzi na pismo z dnia 14 stycznia 2021r. (data wpływu 15 stycznia 2021r.) w sprawie udzielenia informacji o działaniach Urzędu Miejskiej w Mosinie związanych z budową tzw. „Czerwonki” oraz Obwodnicy Wschodniej, Gmina Mosina informuje, iż:

Obwodnica tzw. „Czerwonka”

- ad 1. Przed przystąpieniem do prac związanych z wykonywaniem projektu budowlanego w 2012r., Gmina Mosina zleciła wykonanie koncepcji budowy drogi „Czerwonka” pomiędzy dr. Woj. nr 430 a ul. Kołłątaja w Mosinie. Wykonana koncepcja nie zawiera uzgodnień z Zarządem Dróg Powiatowych w Poznaniu oraz Wielkopolskim Zarządem Dróg Wojewódzkich.
- ad 2. Projekt został zakończony bez wymaganych wszystkich opinii niezbędnych do wydania decyzji administracyjnej pozwalającej na rozpoczęcie robót budowlanych. W związku ze zmianą przebiegu obwodnicy oraz zwiększeniem jej długości projekt w niewielkim stopniu pokrywać się będzie z posiadaną dokumentacją projektową. Procedowanie obwodnicy zostało zaniechane w trakcie prowadzonych uzgodnień z zarządcą drogi wojewódzkiej DW430, który wydał warunki rozbudowy skrzyżowania na wysokości ulicy Wysokiej, określając konieczność wykonania skrzyżowania z sygnalizacją świetlną. Projekt pomimo braku kompletności może stanowić podstawę dla wykonania dokumentacji projektowej drogi dojazdowej dla planowanej w nowym przebiegu obwodnicy Mosina, terenów w rejonie likwidowanych ogródków działkowych gdzie planowana jest zabudowa stacji benzynowej oraz mieszkań, a także jako dojazd do działki 280/7 obręb Mosina będącej we władaniu Gminy Mosina.
- ad 3. Umowa z dnia 30.04.2014r. na wykonanie dokumentacji budowlano-wykonawczej ulicy tzw. Czerwonki podpisana została z Biurem Projektowym Bartosz Brzozowski,



ul. Kolejowa 13 w Mosinie zgodnie z obowiązującymi zapisami zarządzenia Burmistrza Gminy Mosina z dnia 18 października 2007r. w trybie zapytania o cenę.

Umowa z dnia 22.06.2016r. na opracowanie dokumentacji projektowej obejmującej zmienioną koncepcję przebiegu ulicy tzw. Czerwonki została zawarta z Biurem Projektowym Bartosz Brzozowski, ul. Kolejowa 13 w Mosinie zgodnie z obowiązującymi zapisami zarządzenia Burmistrza Gminy Mosina z dnia 25 lipca 2014r.

ad 4. Zestawienie danych dotyczących wykonania przedmiotowej usługi projektowej:

1. umowa z dnia 30.04.2014r. na kwotę 71 340,00zł z terminem zakończenia prac projektowych do dnia 10 września 2014r.
2. aneks nr 1 z dnia 27 października 2014r. uwzględniający zmianę wynagrodzenia do kwoty 73 800,00zł z terminem zakończenia prac projektowych do dnia 01.12.2014r.
3. Porozumienie z dnia 23.12.2019r. rozwiązujące umowę z dnia 30.04.2014r. umniejszające wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu odstąpienia od dalszego prowadzenia prac projektowych.
4. umowa z dnia 22.06.2016r. na wykonanie opracowania dokumentacji projektowej obejmującej zmienioną koncepcję ulicy tzw. Czerwonki na kwotę 38 200,00zł brutto z terminem realizacji do 30.12.2016r.
5. Uгода z dnia 23.12.2019r. rozwiązująca umowę z dnia 22.06.2016r. z tytułu odstąpienia od dalszego prowadzenia prac projektowych.

ad 5. W związku z prowadzeniem zadania dotyczącego projektu obwodnicy tzw. „Czerwonki” Gmina Mosina poniosła następujące koszty:

1. Za wykonanie dokumentacji projektowej ulicy Czerwonki zgodnie z umową z dnia 30.04.2014r. – kwota 59 532,00zł brutto w 2014r.
2. Transakcje dotyczące wykupu/zamiany gruntów pod planowaną drogę tzw. Czerwonkę:
  - 1) nabycie gruntów o łącznej pow. 2807m<sup>2</sup> za kwotę 350 000,00zł w 2014r. (zakup gruntów)
  - 2) nabycie gruntów za kwotę 753 252,00zł w 2015r. (w drodze zamiany gruntów)
3. Za wykonanie dokumentacji projektowej uwzględniającej zmianę przebiegu ulicy zgodnie z umową z dnia 22.06.2016r. – kwota 38 200,00zł brutto w 2019r.



- ad 6. Podjęto rozmowy z Wielkopolskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w zakresie współdziałania przy realizacji przedsięwzięcia dotyczącego budowy obwodnicy miasta Mosiny w ciągu drogi wojewódzkiej 431 podczas których przedstawiono nowe plany związane ze zmianą przebiegu obwodnicy. W dniu 3 lipca 2020r. został podpisany list intencyjny o współpracy przy opracowywaniu dokumentacji projektowej obwodnicy. Obecnie trwa oczekiwanie na zatwierdzenie przejęcia gruntów od PKP S.A. znajdujących się na trasie linii 361 Puszczykowo – Osowa Góra w granicach administracyjnych Gminy Mosina. Po ich przejęciu planowane jest niezwłoczne przystąpienie do realizacji projektu przedmiotowej obwodnicy.
- ad 7. Planowany przebieg obwodnicy jest zgodny z uchwalonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XXIII/201/04 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 15 kwietnia 2004r.) z możliwym odstępstwem w zakresie korekty trasy w rejonie działki 269/1.

#### Obwodnica tzw. „Wschodnia”

- ad 1. Koncepcja programowo przestrzenna wschodniej obwodnicy miasta Mosina łącząca ulicę Mocka w Mosinie (DW431) z ulicą Powstańców Wielkopolskich w Nowinkach – Drużynie z przeprawą mostowa przez Kanał Mosiński była uzgadniana z następującymi instytucjami:
1. Wielkopolskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Poznaniu
  2. Zarządem Dróg Powiatowych w Poznaniu
  3. Nadleśnictwem Konstantynowo
  4. Wielkopolskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych inspektorat w Przeźmierowie,
  5. Zarządcami infrastruktury w zakresie ewentualnej kolizji: ENEA Operator Sp. z o.o., Aquanet S.A., Wielkopolska Spółka Gazownictwa Sp. o.o., Telekomunikacja Polska,
  6. PKP Polskie Linie Kolejowej S.A.

Powyższe instytucje pozytywnie zaopiniowały koncepcyjny przebieg obwodnicy.

Koncepcję programowo przestrzenna wschodniej obwodnicy miasta Mosina Etap II, łącząca ulice Powstańców Wielkopolskich w Nowinkach-Drużynie z drogą wojewódzką nr 431 w Dymaczewie Nowym i Dymaczewie Starym z przeprawą mostową przez Kanał Mosiński uzgadniano z następującymi instytucjami:

1. Wielkopolskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Poznaniu
2. Nadleśnictwem Konstantynowo
3. PKP Polskie Linie Kolejowej S.A.



4. Wielkopolskim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych inspektorat w Przeźmierowie,
5. Zarządcami infrastruktury w zakresie ewentualnej kolizji: ENEA Operator Sp. z o.o., Aquanet S.A.,

Powyższe instytucje pozytywnie zaopiniowały koncepcyjny przebieg obwodnicy.

Koncepcja uzgadniania była również z Zarządem Dróg Powiatowych w Poznaniu który zaopiniował negatywnie proponowane przebiegi wariantowe ze względu na odwodnienie dróg na odcinkach obecnej drogi powiatowej Dymaczewo-Drużyna i drogi powiatowej w m. Drużyna przy założeniu odwodnienia filtracyjno-chłonnego ze wskazaniem na wykonanie systemu kanalizacji deszczowej lub rowów przydrożnych. Negatywna opinia dotyczyła również rozwiązania konstrukcyjnego mostu na Kanale Mosińskim która zakładała wykonanie filaru usytuowanego w korycie kanału.

- ad 2. W zakresie opinii Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu rozwiązaniem sytuacji jest przyjęcie odpowiednich wytycznych w procedurze wyboru Wykonawcy usługi projektowej. Zmiana konstrukcji obiektu mostowego oraz sposobu odwodnienia nie stanowi przeszkody przy wykonywaniu projektu budowlano wykonawczego. Ponadto w 2019r. wystąpiono do spółki Aquanet o wydanie opinii w odniesieniu do wpływu planowanej inwestycji na teren ochrony objęty Rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 13 sierpnia 2012r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody w rejonie Mosina-Krajkowo dla zaopatrzenia Poznańskiego Systemu Wodociągowego. W odpowiedzi pismem z dnia 28.03.2019r. Aquanet zaopiniował projekt wskazując, iż lokalizowanie jakiegokolwiek infrastruktury nie służącej ujmowaniu wód jest nie dozwolone i należy ponownie przeanalizować jej przebieg. Obecnie trwają rozmowy z Aquanet S.A. w zakresie interpretacji w/w Rozporządzenia w przedmiocie nieścisłości pomiędzy załącznikiem graficznym (zał. nr 1) a wykazem działek (zał. nr 2) mających wpływ na dalsze losy inwestycji. Biorąc pod uwagę trudności na jakie napotkał Zarząd Dróg Powiatowych w Poznaniu przy wykonywaniu projektu ścieżki rowerowej od granic Mosiny do m. Żabinko polegających na niemożności poszerzenia pasa drogowego w graniach strefy pośredniej ujęcia wody Mosina – Krajkowo w obrębie Sowiniec zlecenie wykonania projektu budowlanego w jednym z przebiegów wydaje się bezzasadne do czasu ustalenia sprawy z Aquanet S.A. o której mowa powyżej.



- ad 3. Wykonawcą koncepcji programowo przestrzenna wschodniej obwodnicy miasta Mosina łącząca ulicę Mocka w Mosinie (DW431) z ulicą Powstańców Wielkopolskich w Nowinkach – Drużynie z przeprawą mostowa przez Kanał Mosiński była firma Pracowania Inżynieryjna SZUBERT Łukasz Szuba ul. Jawornicka 12A/6, 60-161 Poznań.

Wykonawcą koncepcji obwodnicy miasta Mosina Etap II, łącząca ulice Powstańców Wielkopolskich w Nowinkach-Drużynie z droga wojewódzką nr 431 w Dymaczewie Nowym i Dymaczewie Starym z przeprawą mostową przez Kanał Mosiński była firma PROFIL BIS Sp. z o.o. ul. Fabryczna 23, 65-463 Zielona Góra.

Odnośnie prośby o udzielenie informacji na pozostałe zagadnienia informuję, iż usługa wykonywana była w latach 2010-2012 ze względu na sposób archiwizacji dokumentów zgodnie z przypisanymi kategoriami Gmina Mosina, nie jest w stanie uzyskać informacji które pozwoliły by jednoznacznie określić trybu wyboru Wykonawców koncepcji, informacji o zawartych umowach i aneksach, kosztów realizacji oraz terminów ich wydatkowania.

ad 4. j.w.

ad 5. j.w.

- ad 6. Koncepcja programowo przestrzenna wschodniej obwodnicy miasta Mosina łącząca ulicę Mocka w Mosinie (DW431) z ulicą Powstańców Wielkopolskich w Nowinkach – Drużynie z przeprawą mostowa przez Kanał Mosiński zawiera szacunkowe koszty realizacji zadania w:

1. wariantie 1 – 47 774 466,90zł brutto,
2. wariantie 2 – 64 736 423,97zł brutto.

Koncepcja obwodnicy miasta Mosina Etap II, łącząca ulice Powstańców Wielkopolskich w Nowinkach-Drużynie z droga wojewódzką nr 431 w Dymaczewie Nowym i Dymaczewie Starym z przeprawą mostową przez Kanał Mosiński zawiera szacunkowe koszty realizacji zadania w:

1. koncepcji drogowej 1 – 24 768 741,30zł netto,
2. koncepcji drogowej 2 – 21 353 734,26zł netto,
3. koncepcji drogowej 3 – 15 977 086,30zł netto.



Powyższe szacunkowej wyceny nie zawierają pozycji dotyczących ewentualnego wykupu gruntów. Określenie procentowego udziału przebiegu obwodnicy po gruntach będących we władaniu Gminy Mosina a gruntach prywatnych nie jest możliwe ze względu na wielowariantowość obu koncepcji.

2 powiać  
BURMISTRZ  
Przemysław Mieloch

**Załączniki:**

1. Plan sytuacyjny koncepcji obwodnicy – etap I
2. Plan sytuacyjny koncepcji obwodnicy – etap II
3. Rozporządzenie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 13 sierpnia 2012r.

**Otrzymują:**

1. Adresat
2. RI – a/a

*Sprawę prowadzi: Daniel Schoenradt  
Referat Inwestycji i Rozwoju Gminy  
Tel. 61-10-18-231 pok. 17*