

**Projekt**

z dnia 20 stycznia 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu  
nieruchomości gruntowych i lokali na okres nie dłuższy niż 3 lata  
z dotychczasowymi najemcami**

Na podstawie Na art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378), Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu na okres nie dłuższy niż 3 lata z dotychczasowymi najemcami, dotyczących następujących nieruchomości gruntowych:

1. nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mosina, położonej w Mosinie, przy ul. Niepodległości przeznaczonej pod ogródek przydomowy, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1746/61 o powierzchni 207 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Śremie, KW Nr PO1M/00032171/3, przedstawionej na załączniku Nr 1 do uchwały,

2. nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mosina, położonej w Mosinie, przy ul. Niepodległości przeznaczonej pod ogródek przydomowy, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1746/67 o powierzchni 156 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Śremie, KW Nr PO1M/00032171/3, przedstawionej na załączniku Nr 2 do uchwały,

3. nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mosina, położonej w Mosinie, przy ul. Niepodległości przeznaczonej pod ogródek przydomowy, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1600/49 o powierzchni 109 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Śremie, KW Nr PO1M/00032171/3, przedstawionej na załączniku Nr 3 do uchwały,

4. nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mosina, położonej w Mosinie, przy ul. Niepodległości przeznaczonej pod ogródek przydomowy, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1746/65 o powierzchni 171 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Śremie, KW Nr PO1M/00032171/3, przedstawionej na załączniku Nr 4 do uchwały,

5. nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mosina, położonej w Mosinie, przy ul. Niepodległości przeznaczonej pod ogródek przydomowy, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1600/50 o powierzchni 119 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Śremie, KW Nr PO1M/00032171/3, przedstawionej na załączniku Nr 5 do uchwały,

6. nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mosina, położonej w Mosinie, przy ulicy Niepodległości przeznaczonej pod ogródek przydomowy, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1746/68 o powierzchni 171 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Śremie, KW Nr PO1M/00042555/2, przedstawionej na załączniku Nr 6 do uchwały,

7. nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mosina, położonej w Mosinie, przy ulicy Niepodległości przeznaczonej pod ogródek przydomowy, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1600/53 o powierzchni 128 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Śremie, KW Nr PO1M/00032171/3, przedstawionej na załączniku Nr 7 do uchwały,

8. nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mosina, położonej w Mosinie, przy ulicy Niepodległości przeznaczonej pod ogródek przydomowy, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1746/62 o powierzchni 199 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Śremie, KW Nr PO1M/00032171/3, przedstawionej na załączniku Nr 8 do uchwały,

9. nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mosina, położonej w Mosinie, przy ulicy Słowackiego przeznaczonej pod ogródek przydomowy, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1446/1 o powierzchni 72 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Śremie, KW Nr PO1M/00021338/2, przedstawionej na załączniku Nr 9 do uchwały,

10. nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mosina o pow. 270m<sup>2</sup>, położonej w Mosinie, przy ul. Wodnej przeznaczonej na poprawę warunków zagospodarowania pod drogę dojazdową, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 311 o powierzchni 1120 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Śremie, KW Nr PO1M/00031293/7, przedstawionej na załączniku Nr 10 do uchwały,

11. nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mosina, położonej w Mosinie, przy ulicy Niezłomnych 4A przeznaczonej pod pawilon handlowy, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1659/1 o powierzchni 41 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Śremie, KW Nr PO1M/00042555/2, przedstawionej na załączniku Nr 11 do uchwały,

12. nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mosina, położonej w Mosinie, przy ulicy Niezłomnych 4A przeznaczonej pod pawilon handlowy, oznaczoną jako działka o numerze ewidencyjnym 1659/1 o powierzchni 34 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Śremie, KW Nr PO1M/00042555/2, przedstawionej na załączniku Nr 11 do uchwały,

13. nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mosina, położoną w Mosinie, przy ulicy Niezłomnych 4A przeznaczonej pod pawilon handlowy, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1659/1 o powierzchni 36 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Śremie, KW Nr PO1M/00042555/2, przedstawionej na załączniku Nr 11 do uchwały,

14. nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mosina, położonej w Mosinie, przy ulicy Niezłomnych 4A przeznaczonej pod pawilon handlowy, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1659/1 o powierzchni 44 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Śremie, KW Nr PO1M/00042555/2, przedstawionej na załączniku Nr 11 do uchwały,

15. nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mosina, położonej w Mosinie, przy ulicy Niezłomnych 4A przeznaczonej pod pawilon handlowy, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1659/1 o powierzchni 40 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Śremie, KW Nr PO1M/00042555/2, przedstawionej na załączniku Nr 11 do uchwały,

16. nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mosina, położonej w Dymaczewie Nowym, przy ulicy Wczasowej przeznaczonej pod tereny rekreacyjne o powierzchni 120 m<sup>2</sup>, będącej częścią nieruchomości oznaczoną jako działka o numerze ewidencyjnym 44 o powierzchni 0,2322 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Śremie, KW Nr PO1M/00030393/1, przedstawionej na załączniku Nr 12 do uchwały,

**§ 2.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu na okres nie dłuższy niż 3 lata z dotychczasowymi najemcami, dotyczących następujących lokali:

1. lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Mosina, usytuowanego na parterze budynku położonego w Mosinie przy ulicy Krotowskiego 16, o powierzchni 23,4m<sup>2</sup> będącego częścią nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 1645/7, dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Śremie, KW Nr PO1M/00024684/3, przedstawionego na załączniku Nr 13 do uchwały,

2. garażu stanowiącego własność Gminy Mosina, położonego w Mosinie przy ulicy Śremskiej 14 o powierzchni 36,00 m<sup>2</sup>, będącego częścią nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 1899/2, dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Śremie, KW Nr PO1M/00019691/7, przedstawionego na załączniku Nr 14 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

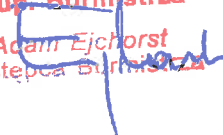
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ADCA PRAWNY  
*[Signature]*  
bieta Napierala-Kęsy  
20.01.2021.

### Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) do wyłącznej kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu, zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania, na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, uchwała jest wymagana w przypadku gdy po umowie po czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejne umowy. Przedmiotowe umowy będą kolejnymi dotyczącymi tych samych nieruchomości i zawieranyymi z tymi samymi najemcami. Dotychczasowi najemcy przedmiotowych nieruchomości wyrażają chęć dalszego najmu na okres nie dłuższy niż 3 lata. Nieruchomości wymienione w treści uchwały najmowane były na podstawie umów najmu. Dotychczasowi najemcy korzystają z najmowanych gruntów wywiązując się z warunków zawartych w umowach zgodnie z celami najmu, i wnoszą w określonych terminach czynsz.

Z up. Burmistrza  
Adam Ejchorst  
Zastępca Burmistrza

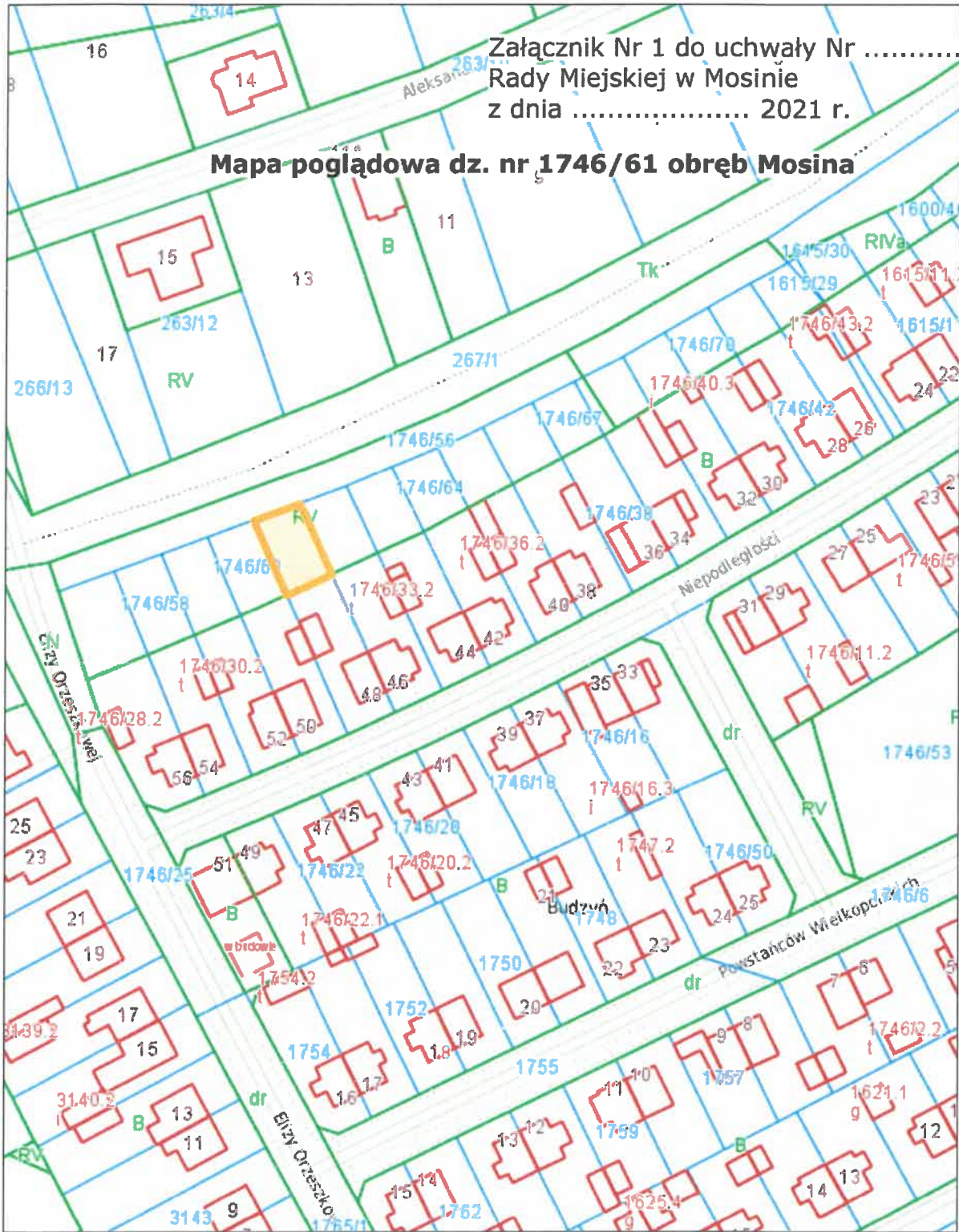


X



Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Mosinie  
z dnia ..... 2021 r.

**Mapa poglądowa dz. nr 1746/61 obręb Mosina**

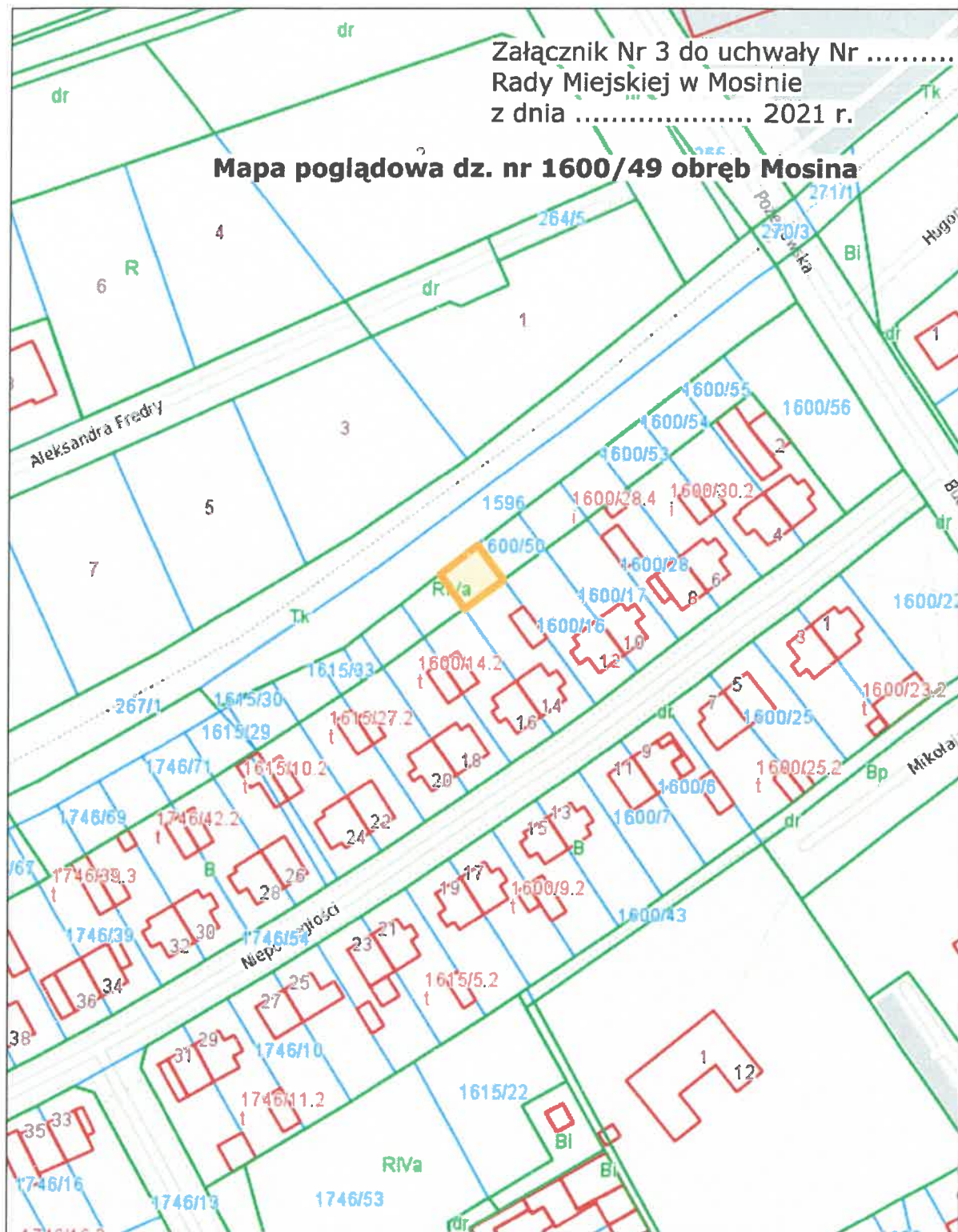


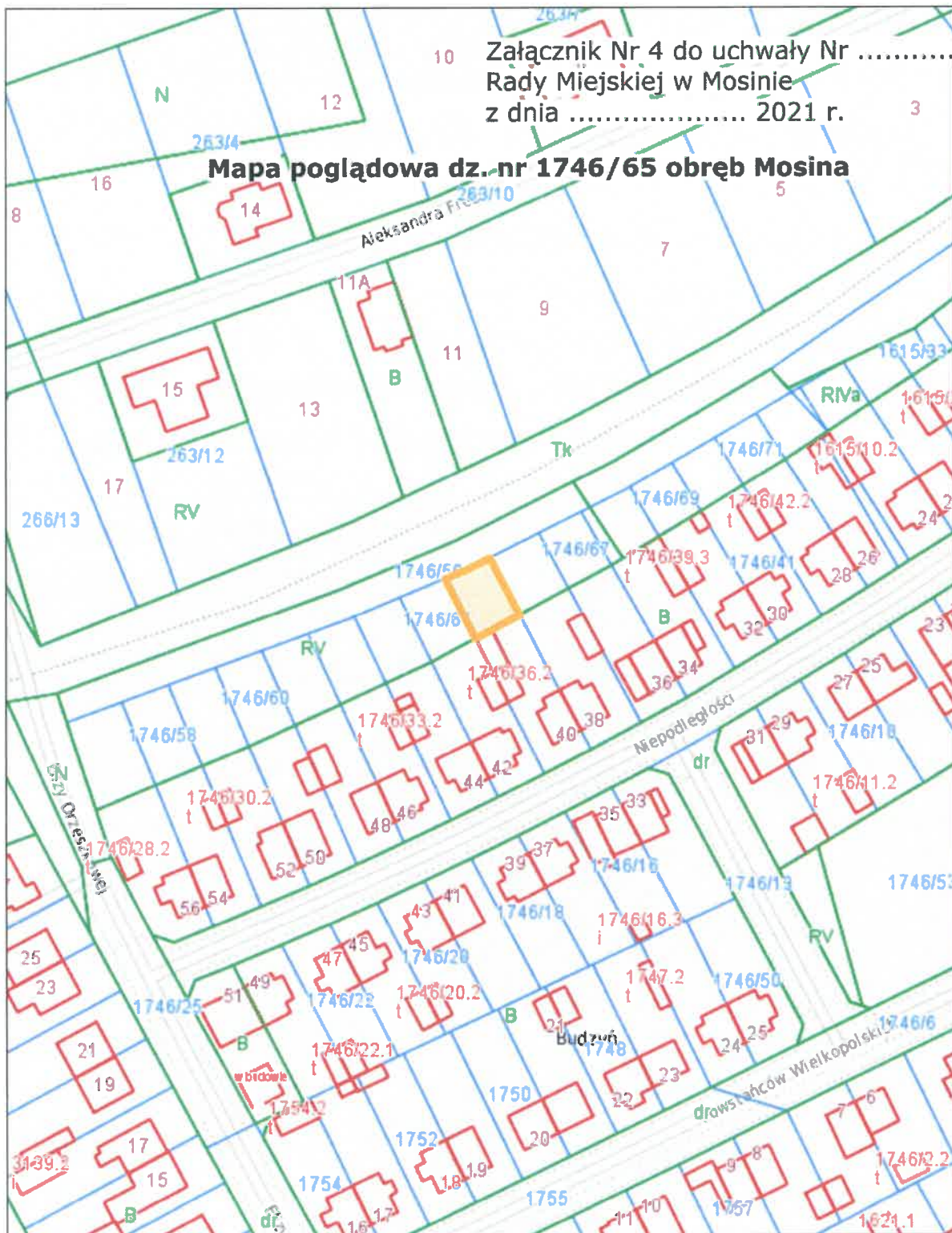




Załącznik Nr 3 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Mosinie  
z dnia ..... 2021 r.

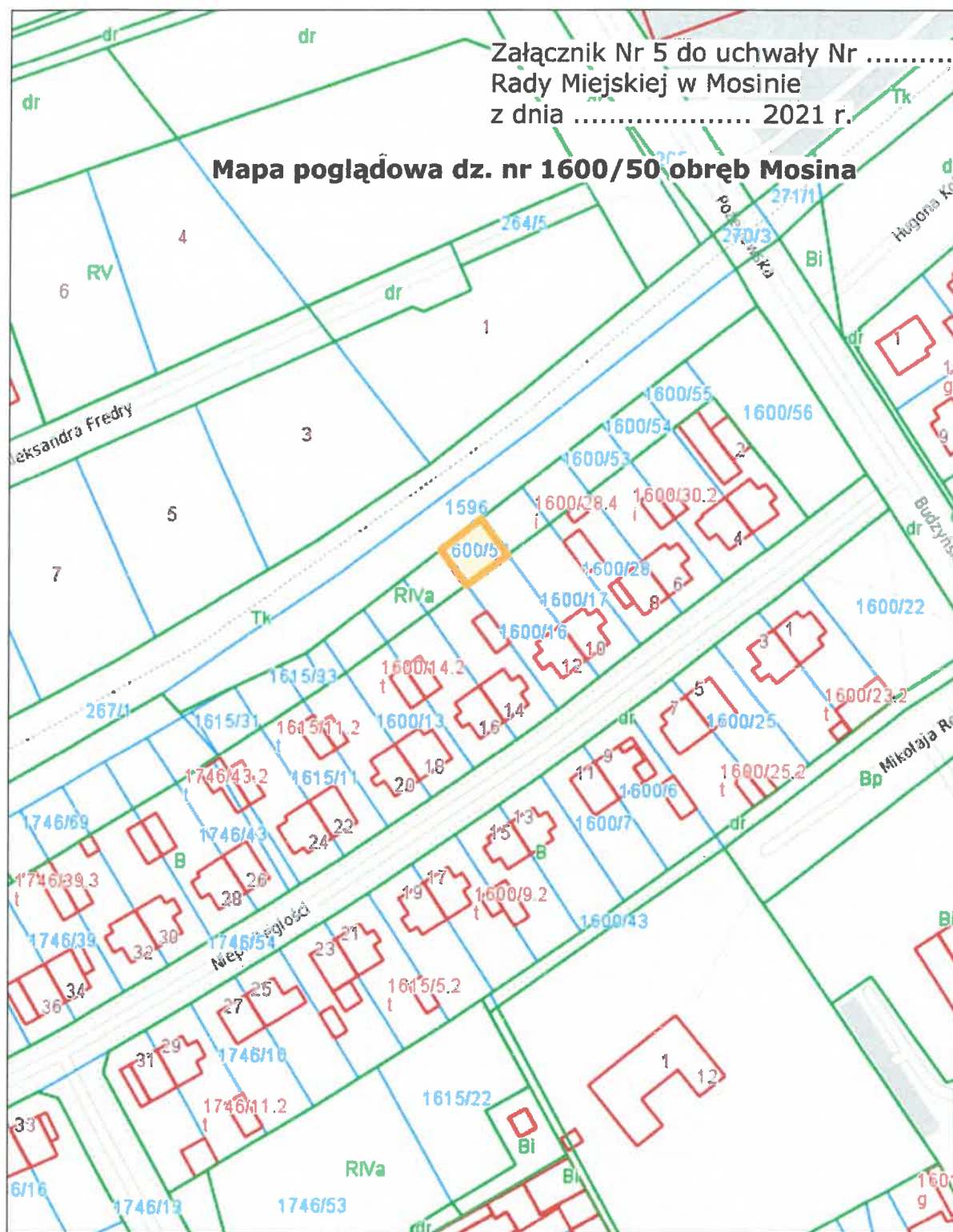
**Mapa poglądowa dz. nr 1600/49 obręb Mosina**

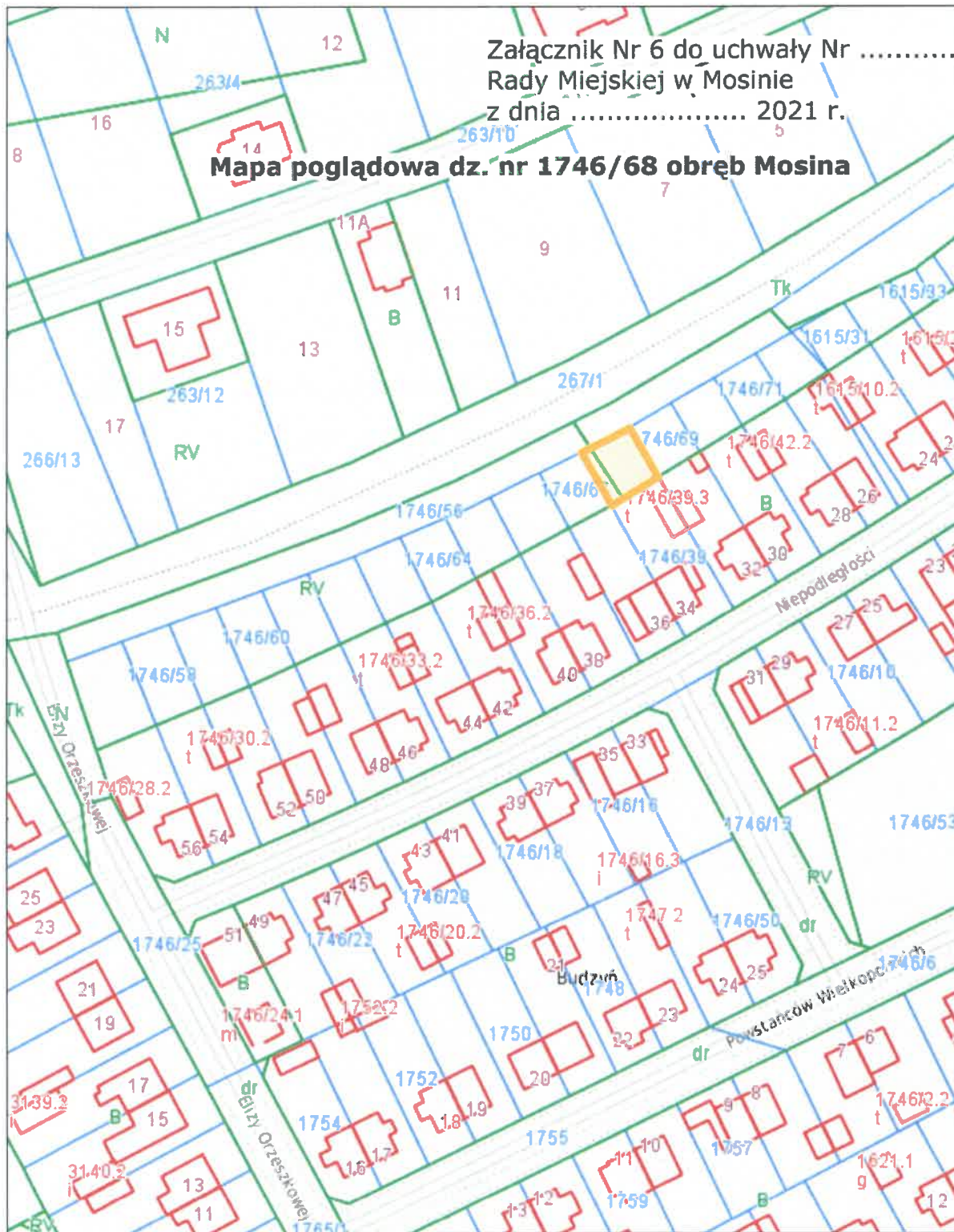




10 Załącznik Nr 4 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Mosinie  
z dnia ..... 2021 r. 3

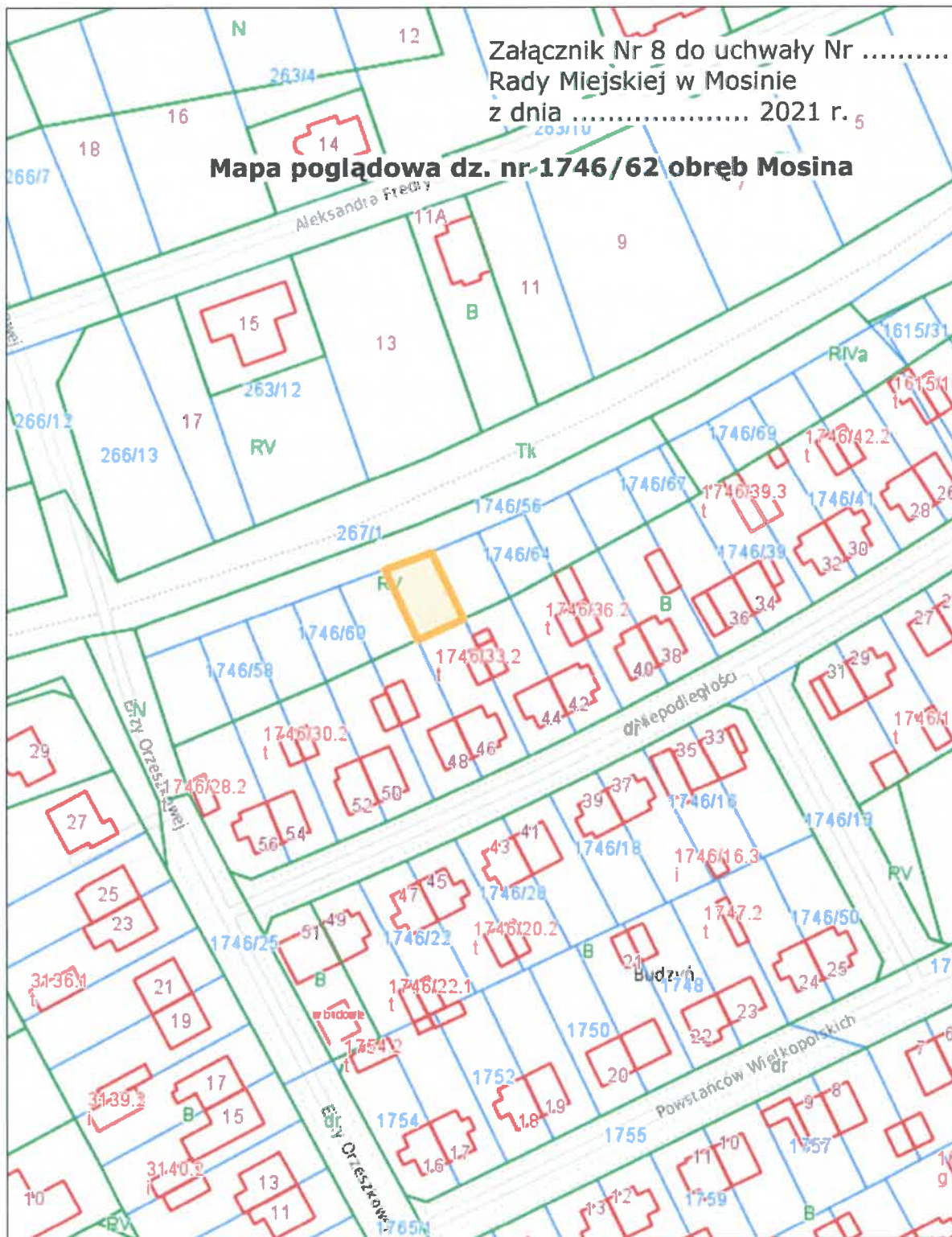
**Mapa poglądowa dz.-nr 1746/65 obręb Mosina**





Załącznik Nr 6 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Mosinie  
z dnia ..... 2021 r.





Załącznik Nr 8 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Mosinie  
z dnia ..... 2021 r. 5

**Mapa poglądowa dz. nr-1746/62 obręb Mosina**

