

Projekt

z dnia 4 grudnia 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne zbycie nieruchomości
położonych w Mosinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 i 1378) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990), Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne zbycie w drodze przetargu prawa własności nieruchomości położonych w Mosinie, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

1. nr 2767/18 obr. Mosina, o pow. 0,5553 ha, położona w Mosinie przy ul. Leśmiana, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą KW PO1M/00029407/3, przedstawiona na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały,

2. nr 2091/130 obr. Mosina, o pow. 0,2351 ha, położona w Mosinie przy ul. Żeromskiego, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą KW PO1M/00022303/5, przedstawiona na załączniku Nr 2 do niniejszej uchwały,

3. nr 3078/25; 3078/28; 3079/2 obr. Mosina, o łącznej pow. 0,1775 ha, położone w Mosinie przy ul. Bukowej, dla których Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą KW PO1M/00021426/6, przedstawione na załączniku Nr 3 do niniejszej uchwały,

4. nr 3078/27 obr. Mosina, o pow. 0,0708 ha, położona w Mosinie przy ul. Bukowej, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą KW PO1M/00021426/6, przedstawiona na załączniku Nr 4 do niniejszej uchwały,

5. nr 262/12 obr. Mosina, o pow. 0,2339 ha, położona w Mosinie przy ul. Aleksandra Fredry, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą KW PO1M/00025522/7, przedstawiona na załączniku Nr 5 do niniejszej uchwały,

6. nr 262/10; 266/3 obr. Mosina, o łącznej pow. 0,1865 ha, położona w Mosinie przy ul. Aleksandra Fredry, dla których Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą KW PO1M/00025522/7, przedstawione na załączniku Nr 6 do niniejszej uchwały,

7. nr 2698/17 obr. Mosina, o pow. 0,1018 ha, położona w Mosinie przy ul. Wojciecha Kossaka, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą KW PO1M/00021193/3, przedstawiona na załączniku Nr 7 do niniejszej uchwały,

8. nr 2698/18 obr. Mosina, o pow. 0,0916 ha, położona w Mosinie przy ul. Stanisława Wyspiańskiego, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą KW PO1M/00021193/3, przedstawiona na załączniku Nr 8 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z-ca Kierownika
Referatu Geodezji i Nieruchomości

Anna Bobkowiak

Piotr Sternał
Kierownik
Referatu Geodezji i Nieruchomości

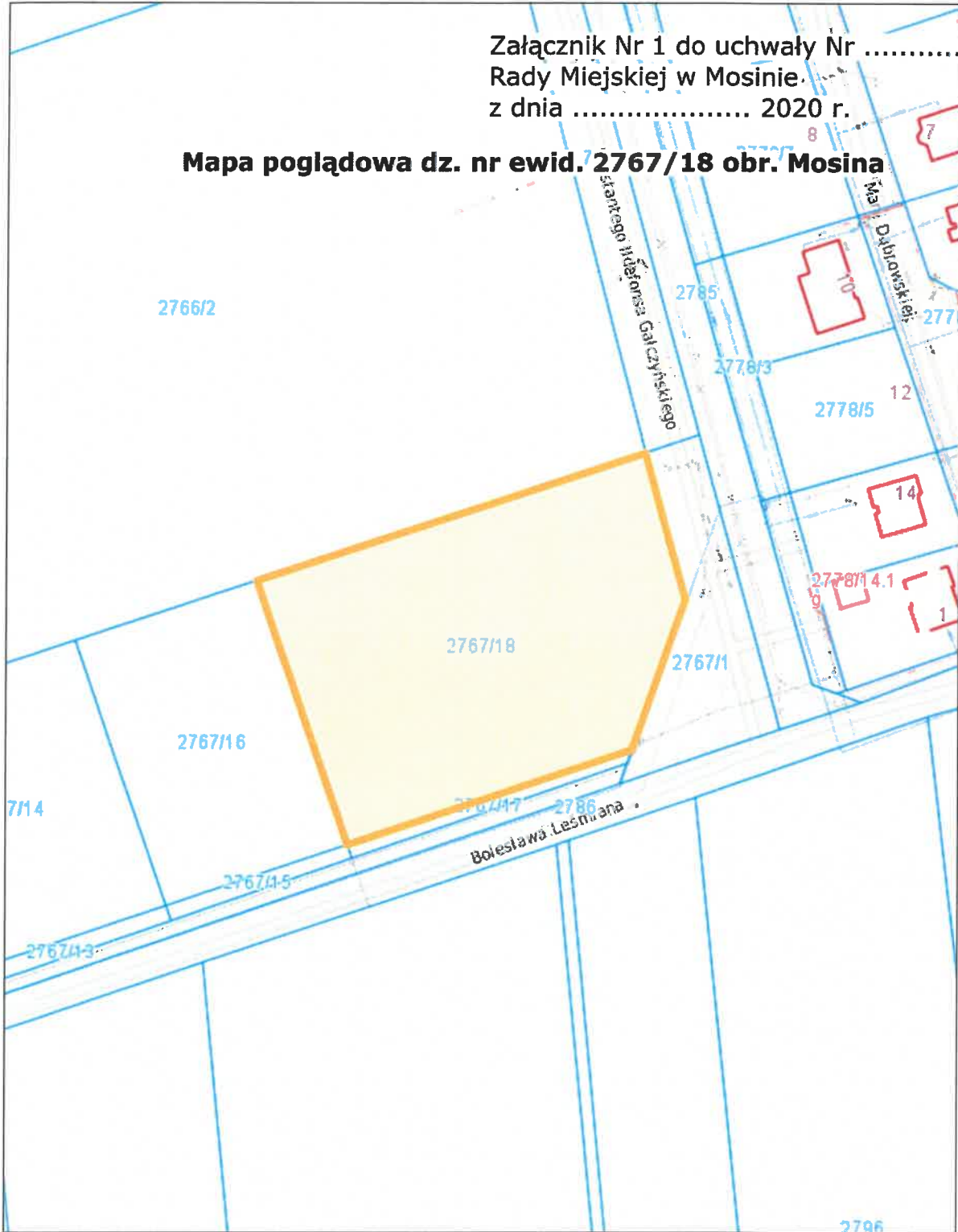
RADCA PRAWNY

Ezbieta Napierala-Kesy

4. 12. 2020

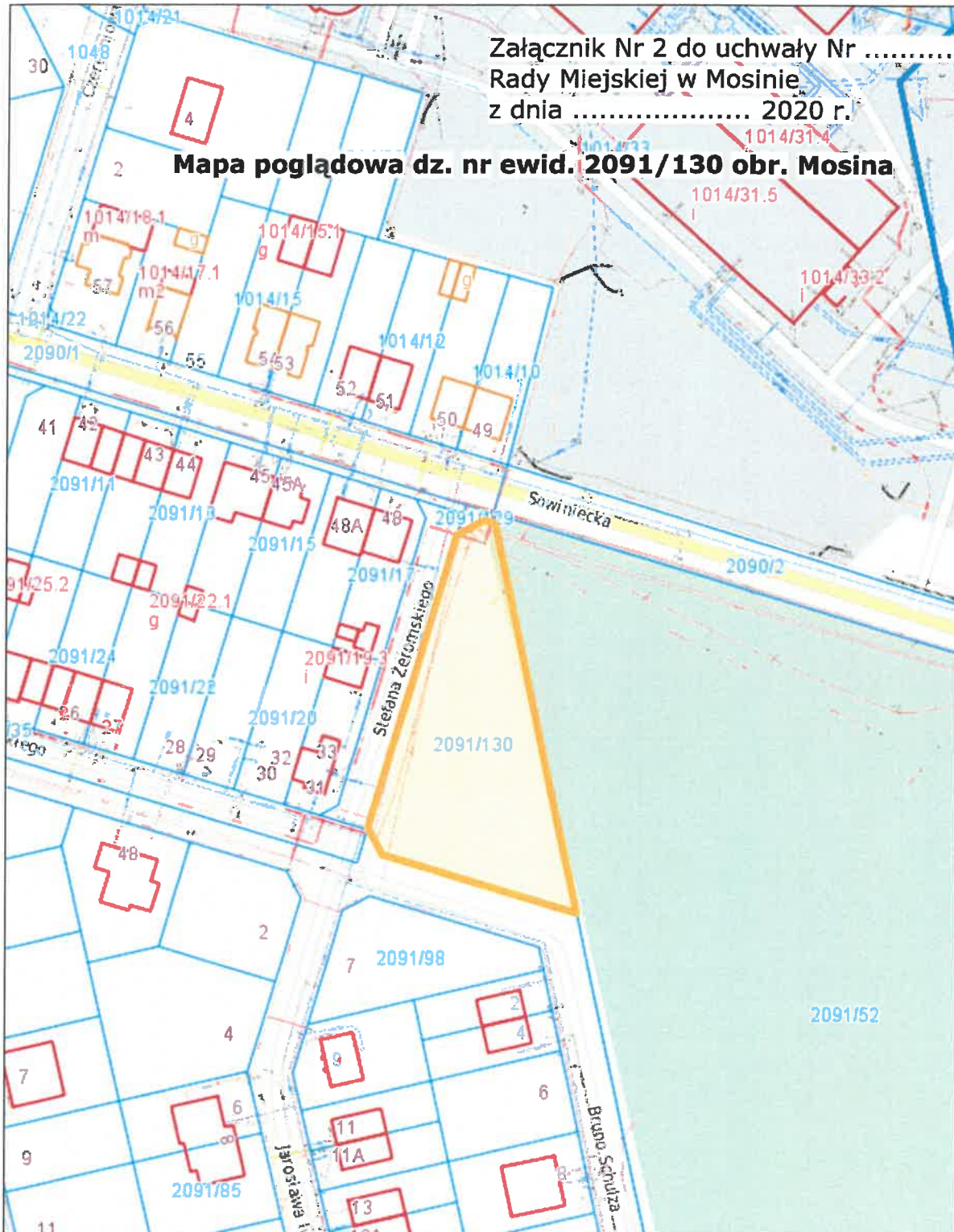
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 2020 r.

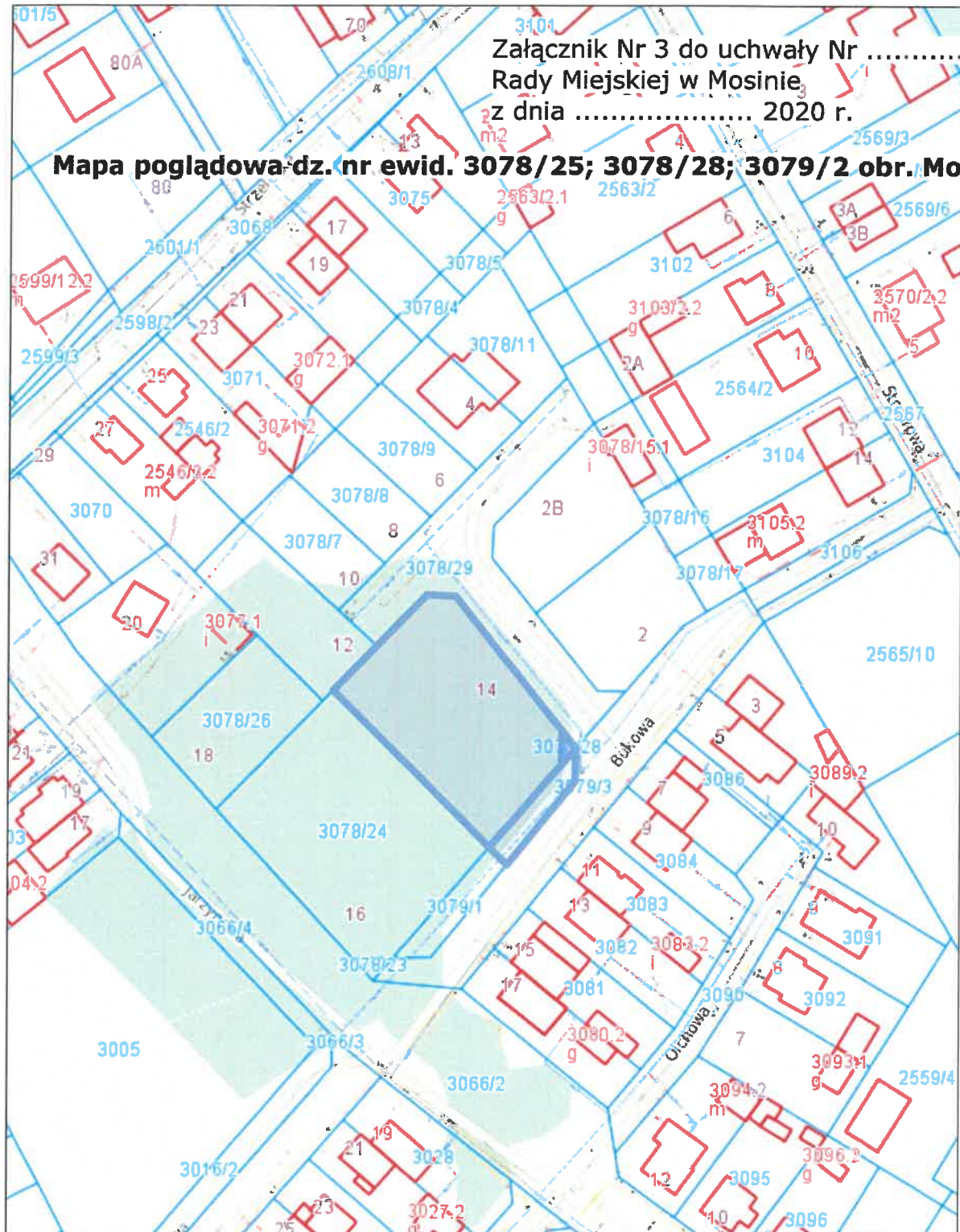
Mapa poglądowa dz. nr ewid. 2767/18 obr. Mosina

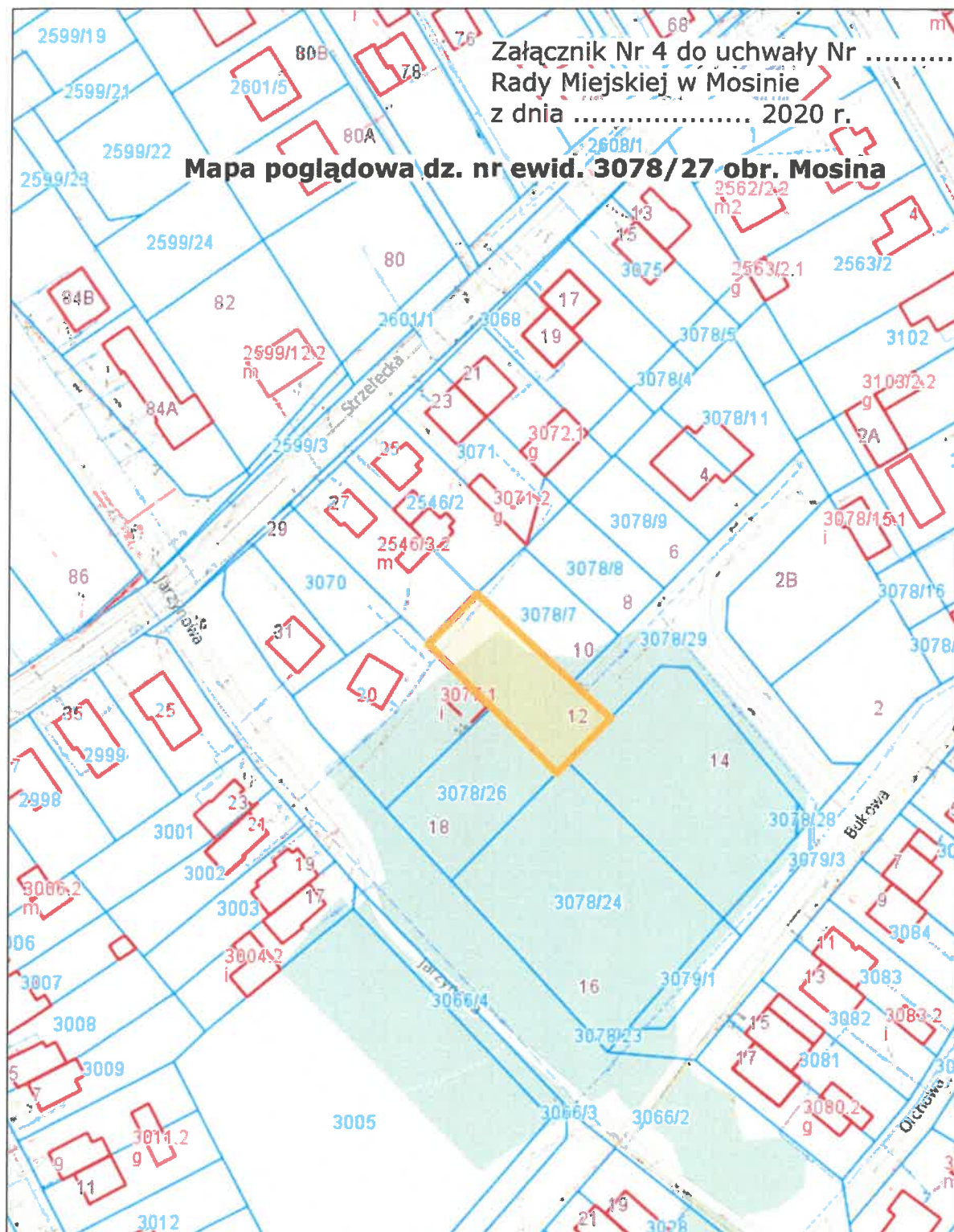


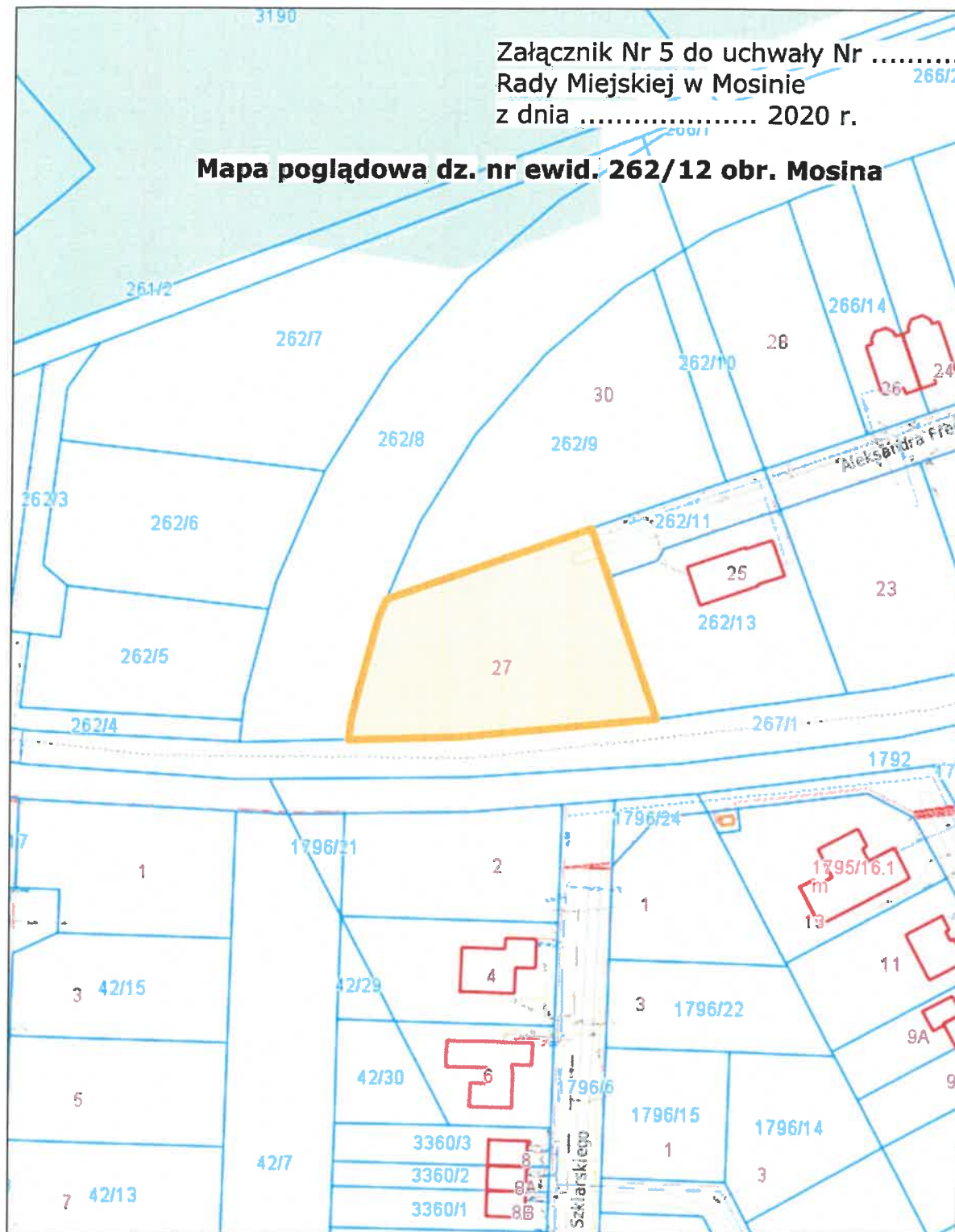
Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 2020 r.

Mapa poglądowa dz. nr ewid. 2091/130 obr. Mosina



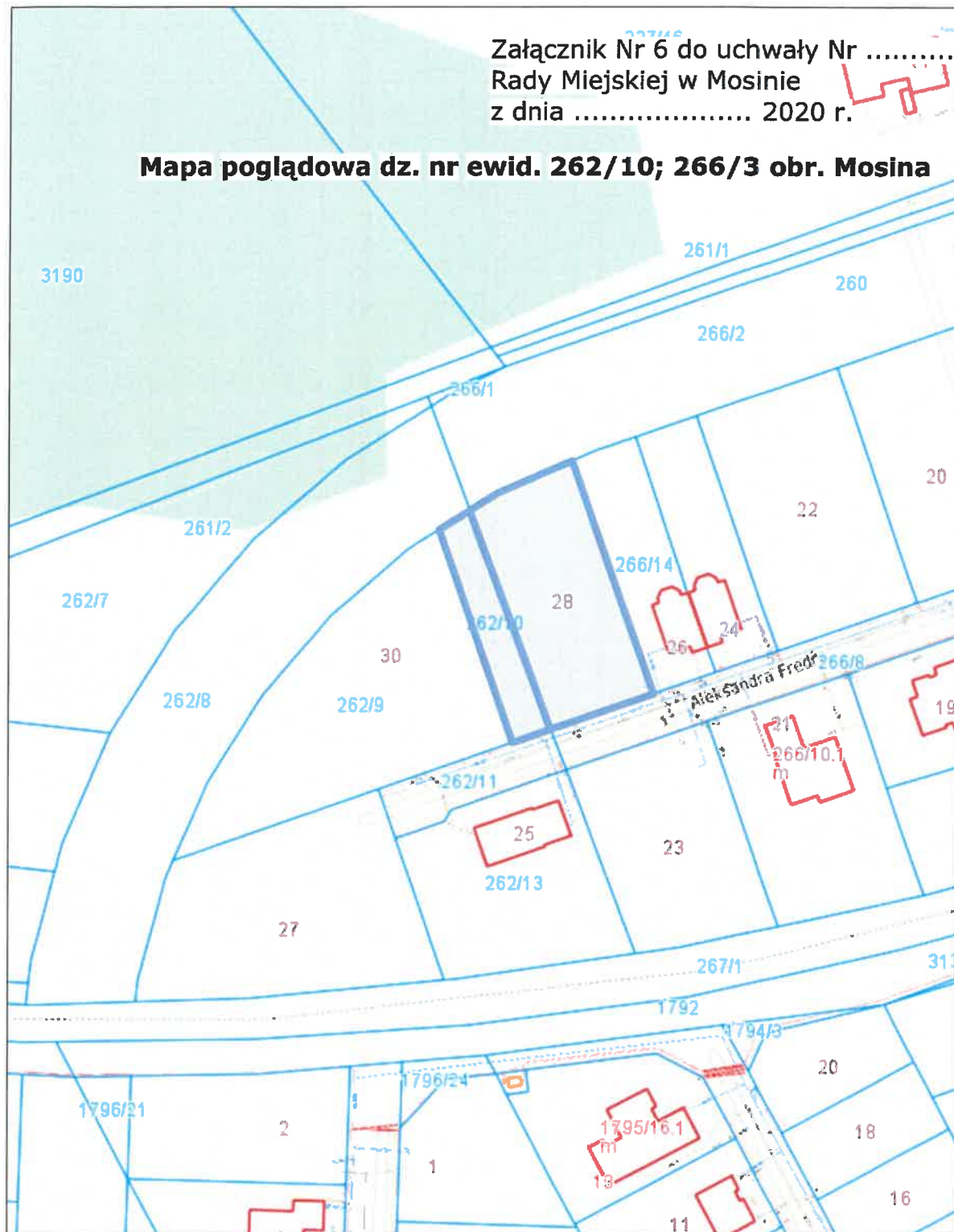


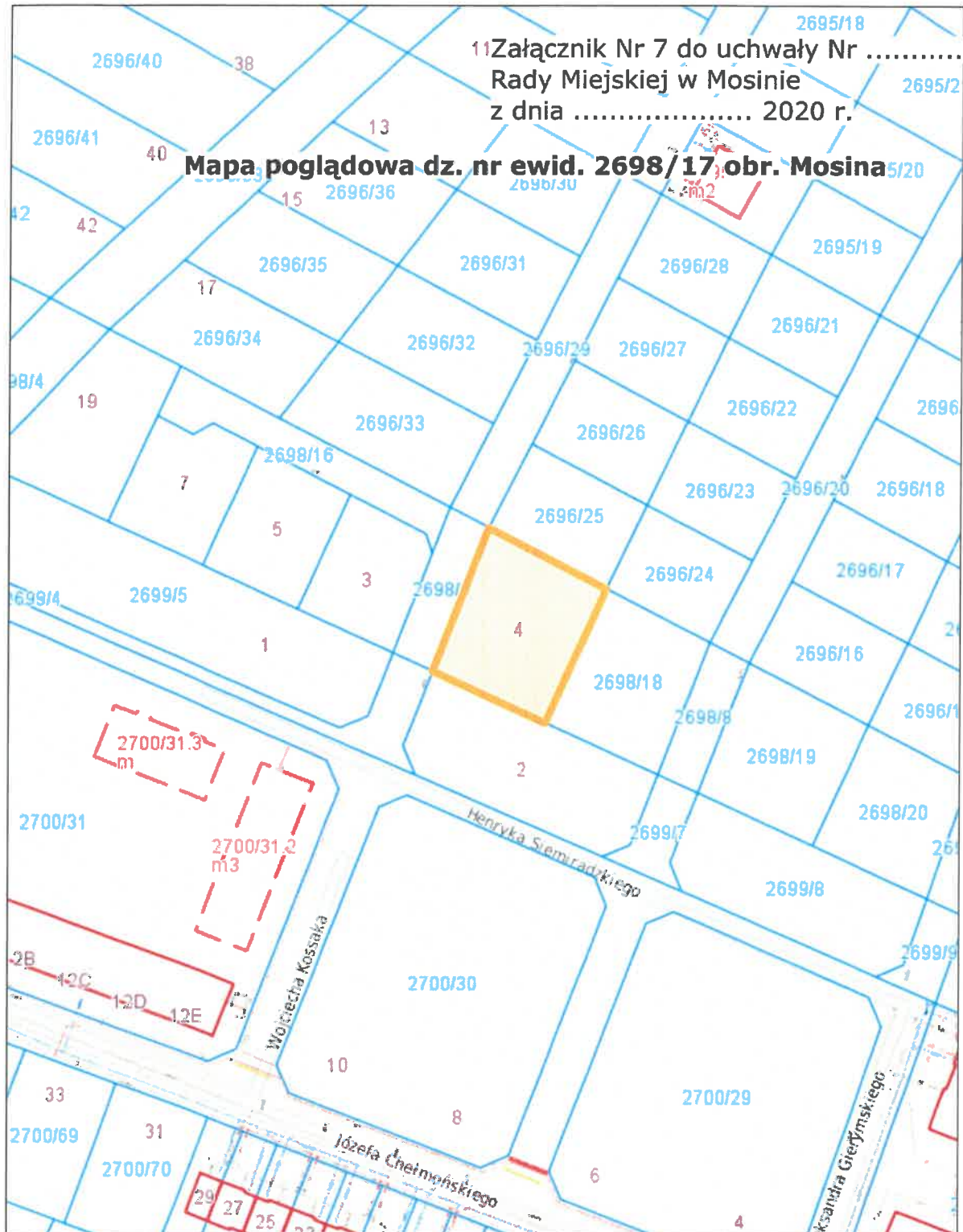


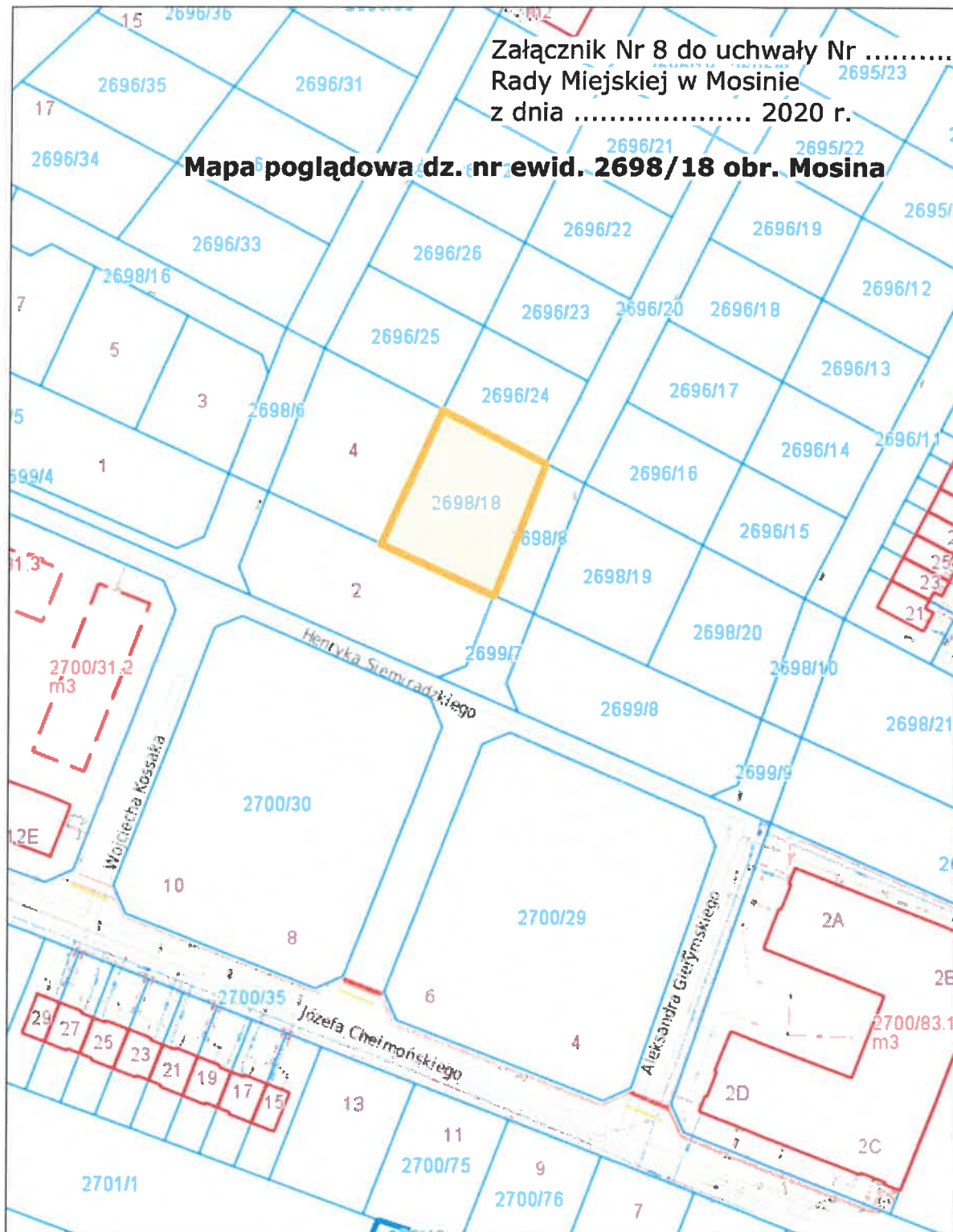


Załącznik Nr 6 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 2020 r.

Mapa poglądowa dz. nr ewid. 262/10; 266/3 obr. Mosina







Załącznik Nr 8 do uchwały Nr
 Rady Miejskiej w Mosinie
 z dnia 2020 r.

Mapa poglądowa dz. nr ewid. 2698/18 obr. Mosina

Uzasadnienie

Zgoda na zbycie nieruchomości wymaga stosownej uchwały Rady Miejskiej. Wymienione w uchwale niezabudowane nieruchomości położone w Mosinie zostały przeznaczone do sprzedaży w drodze ustnych przetargów nieograniczonych.

Opisana w § 1 ust. 1 działka gruntu nr ewid. 2767/18 obr. Mosina zgodnie z uchwałą Nr XXX/237/16 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 28 kwietnia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy ulicy Gałczyńskiego i ulicy Leśmiana w Mosinie (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 3732) przeznaczona jest w części pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem 5P/U oraz w części pod tereny zieleni izolacyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZI. Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej działki przeprowadzany w dniu 18 sierpnia 2020 r. w czasie obowiązywania uchwały Nr XX/146/11 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 29 grudnia 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Mosina zakończył się wynikiem negatywnym. Z dniem 25 listopada 2020 r. przedmiotowa uchwała utraciła moc na skutek wejścia w życie uchwały Nr XXXV/282/20 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 3 listopada 2020 r., w związku z tym do przeprowadzenia kolejnych przetargów na sprzedaż niezbędne jest uzyskanie zgody Rady Miejskiej w Mosinie.

Dla opisanej w § 1 ust. 2 działki gruntu nr ewid. 2091/130 obr. Mosina, zgodnie z decyzją Burmistrza Gminy Mosina z dnia 14 czerwca 2018 r. nr PP.6730.87.2017.AK ustalone zostały warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalno-usługowych w zabudowie bliźniaczej. Dwa przetargi na sprzedaż przedmiotowej działki przeprowadzone w dniach 17 kwietnia 2019 r. i 18 sierpnia 2020 r. w czasie obowiązywania uchwały Nr XX/146/11 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 29 grudnia 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Mosina zakończyły się wynikiem negatywnym. Z dniem 25 listopada 2020 r. przedmiotowa uchwała utraciła moc na skutek wejścia w życie uchwały Nr XXXV/282/20 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 3 listopada 2020 r., w związku z tym do przeprowadzenia kolejnych przetargów na sprzedaż niezbędne jest uzyskanie zgody Rady Miejskiej w Mosinie.

Opisane w § 1 ust. 3 działki gruntu nr ewid. 3078/25; 3078/28; 3079/2 obr. Mosina zgodnie z uchwałą Nr XLV/480/17 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 27 lutego 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów usytuowanych przy ulicy Leszczyńskiej, Jarzynowej i Strzeleckiej w Mosinie, terenu parku gminnego „Strzelnica” oraz trenu usług na działce o nr ewid. 1829/3 obr. Mosina (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 3402)

przeznaczone są pod tereny zabudowy usługowej i zieleni urządzonej, na której częściowo znajduje się strefa zieleni wysokiej, oznaczone na rysunku planu symbolem U/ZP. Po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej w Mosinie rozpoczęta zostanie procedura ogłaszania przetargów na ich sprzedaż.

Opisana w § 1 ust. 4 działka gruntu nr ewid. 3078/27 obr. Mosina zgodnie z uchwałą Nr XLV/480/17 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 27 lutego 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów usytuowanych przy ulicy Leszczyńskiej, Jarzynowej i Strzeleckiej w Mosinie, terenu parku gminnego „Strzelnica” oraz trenu usług na działce o nr ewid. 1829/3 obr. Mosina (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 3402) przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem 1MN. Po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej w Mosinie rozpoczęta zostanie procedura ogłaszania przetargów na jej sprzedaż.

Opisane w § 1 ust. 5 i 6 działki gruntu nr ewid. 262/12 i 262/10; 266/3 obr. Mosina zgodnie z uchwałą Nr XXIII/201/04 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 15 kwietnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, Nr 103 poz. 2075) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w Mosinie w rejonie ulicy Konopnickiej i Szosy Poznańskiej przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN. Po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej w Mosinie rozpoczęta zostanie procedura ogłaszania przetargów na ich sprzedaż.

Dla opisanych w § 1 ust. 7 i 8 działek gruntu nr ewid. 2698/17 i 2698/18 obr. Mosina, zgodnie z decyzją Burmistrza Gminy Mosina z dnia 18 maja 2018 r. nr PP.6730.211.2017.HB zmienioną decyzją z dnia 24 marca 2020 r. nr PP.6730.112.2019.JPZ ustalone zostały warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej z możliwością realizacji garaży w bryle budynków. Po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej w Mosinie rozpoczęta zostanie procedura ogłaszania przetargów na ich sprzedaż.

W związku z zaplanowaniem w budżecie Gminy Mosina wpływu środków ze sprzedaży nieruchomości gminnych, które stanowiąc będą dochód umożliwiający realizację zadań gminy, przyjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Z up. Burmistrza
Adam Eichorst
Zastępca Burmistrza