

**Projekt**

z dnia 11 grudnia 2020 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatnie obciążenie ograniczonym  
prawem rzeczowym nieruchomości położonej w Borkowicach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 i 1378) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na obciążenie prawa własności nieruchomości położonej w Borkowicach oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 70/1; 73/1 obr. Borkowice, o łącznej pow. 0,3167 ha, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą KW PO1M/00025494/1, odpłatnym prawem służebności gruntowej, której przebieg przedstawiono na załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z-ca Kierownika  
Referatu Geodezji i Nieruchomości

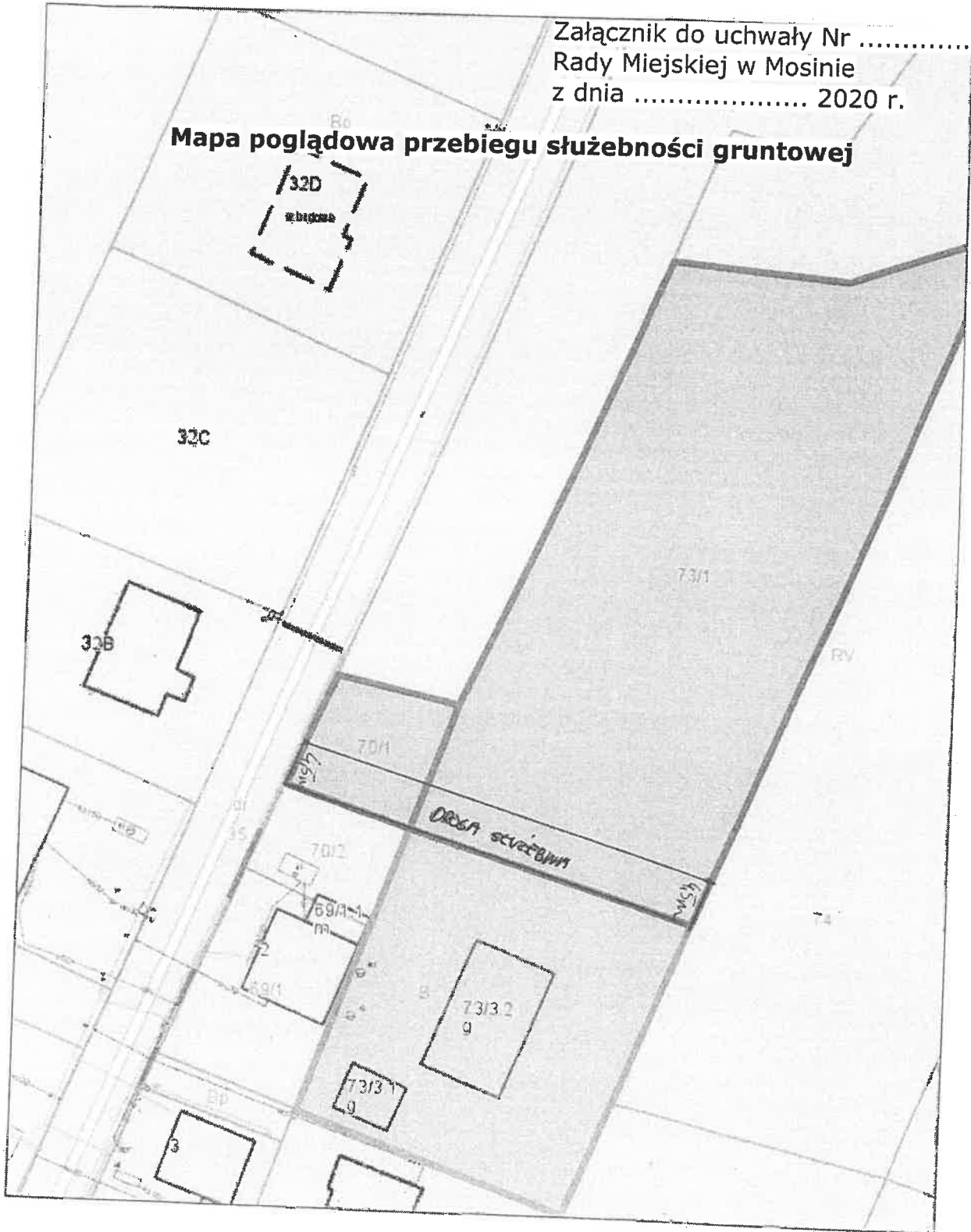
Anna Sobkowiak

Piotr Sternał  
Kierownik  
Referatu Geodezji i Nieruchomości

RADCA PRAWNY  
Elżbieta Napjerana-Kęsy  
H. K. Kęsy

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Mosinie  
z dnia ..... 2020 r.

**Mapa poglądowa przebiegu służebności gruntowej**



## Uzasadnienie

Zgoda na obciążenie nieruchomości wymaga stosownej uchwały Rady Miejskiej. Wymienione w uchwale działki gruntu nr ewid. 70/1; 73/1 obr. Borkowice nie są objęte żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mosina, zatwierdzonym uchwałą Nr LVI/386/10 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 25 lutego 2010 r. działki stanowią teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w ramach zwartej jednostki osadniczej, oznaczony na rysunku studium symbolem E4\_M.

Właściciel działek o nr ewid. 70/2; 73/3 obr. Borkowice zwrócił się do Burmistrza Gminy Mosina z wnioskiem o nabycie od Gminy Mosina pasa gruntu o szerokości 4,5 m wydzielonego z działek nr ewid. 70/1; 73/1 obr. Borkowice będących własnością Gminy Mosina w celu umożliwienia bezpośredniego dojazdu do działki nr ewid. 73/3 obr. Borkowice.

Powyższy wniosek został zaopiniowany negatywnie ze względów formalnych oraz w związku z brakiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowych działek, który decyduje o sposobie zagospodarowania nieruchomości. Wnioskodawcy została złożona propozycja ustanowienia na nieruchomości Gminy Mosina zgodnie z art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny odpłatnego, za jednorazowym wynagrodzeniem, na czas nieokreślony prawa służebności gruntowej w formie przejazdu, przechodu i przeprowadzenia mediów, której przebieg przedstawiono na załączniku do niniejszej uchwały (pow. pasa służebności ok. 225m<sup>2</sup>).

W odpowiedzi wnioskodawca zaakceptował złożoną propozycję, wobec powyższego przyjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Z up. Burmistrza  
Adrian Kosiński  
Zastępca Burmistrza