

Projekt

z dnia 4 grudnia 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne zbycie nieruchomości
położonych w Mosinie oraz Czapurach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 i 1378) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990), Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne zbycie w drodze przetargu prawa własności nieruchomości położonych w Mosinie oraz Czapurach, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

1. nr 42/8; 3265 obr. Mosina, o łącznej pow. 0,1637 ha, położone w Mosinie przy ul. Mariana Brandysa, dla których Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą KW PO1M/00025522/7, przedstawione na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały,

2. nr 42/9; 3264 obr. Mosina, o łącznej pow. 0,1178 ha, położone w Mosinie przy ul. Mariana Brandysa, dla których Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą KW PO1M/00025522/7, przedstawione na załączniku Nr 2 do niniejszej uchwały,

3. nr 42/10; 3263 obr. Mosina, o łącznej pow. 0,1200 ha, położone w Mosinie przy ul. Mariana Brandysa, dla których Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą KW PO1M/00025522/7, przedstawione na załączniku Nr 3 do niniejszej uchwały,

4. nr 42/19; 3262 obr. Mosina, o łącznej pow. 0,1324 ha, położone w Mosinie przy ul. Mariana Brandysa, dla których Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą KW PO1M/00025522/7, przedstawione na załączniku Nr 4 do niniejszej uchwały,

5. nr 321/2 obr. Mosina, o pow. 0,0164 ha, położona w Mosinie przy ul. Wieniawskiego, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą KW PO1M/00040351/8, przedstawiona na załączniku Nr 5 do niniejszej uchwały,

6. nr 1289/3 obr. Mosina, o pow. 0,1435 ha, położona w Mosinie przy ul. Kościuszki, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą KW PO1M/00028499/7, przedstawiona na załączniku Nr 6 do niniejszej uchwały,

7. nr 206/4 obr. Czapury, o pow. 0,0370 ha, położona w Czapurach pomiędzy ul. Wiśniową i Morelową, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą KW PO1M/00044089/8, przedstawiona na załączniku Nr 7 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

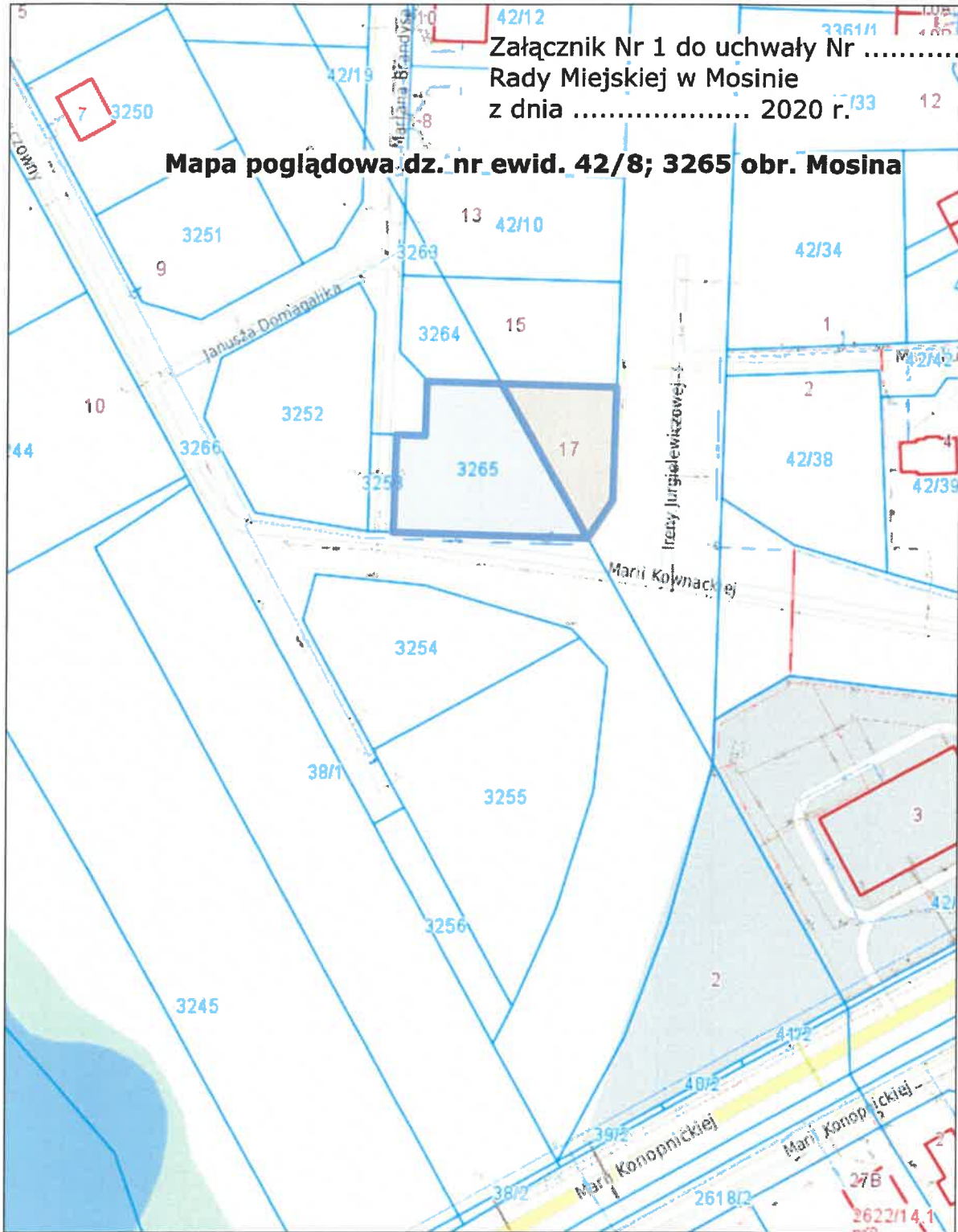
Z-ca kierownika
Referatu Geodezji i Nieruchomości

Anna Sobkowiak

Piotr Stępał
Kierownik
Referatu Geodezji i Nieruchomości

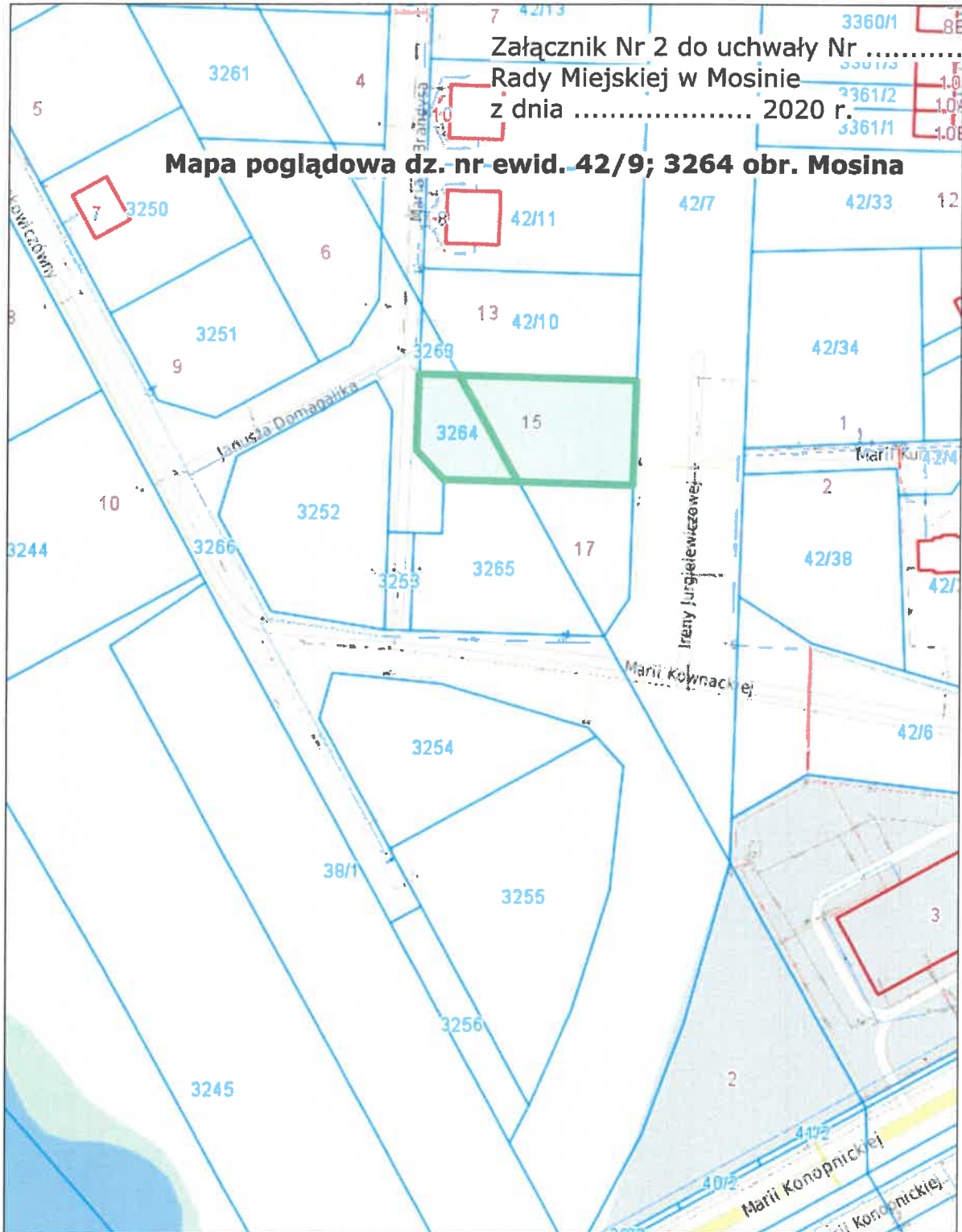
RADCA PRAWNY

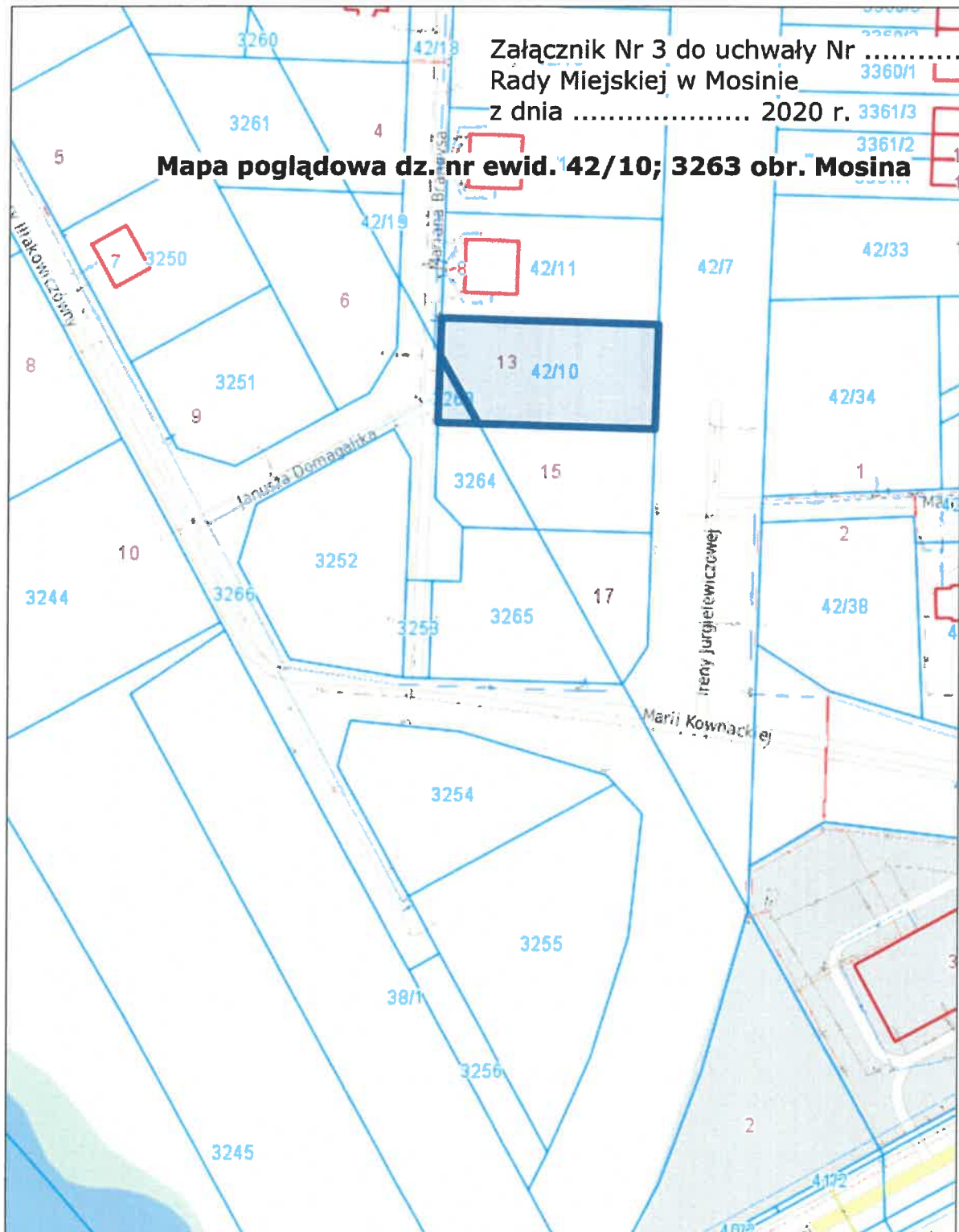
Eżbieta Napierała-Kęsy

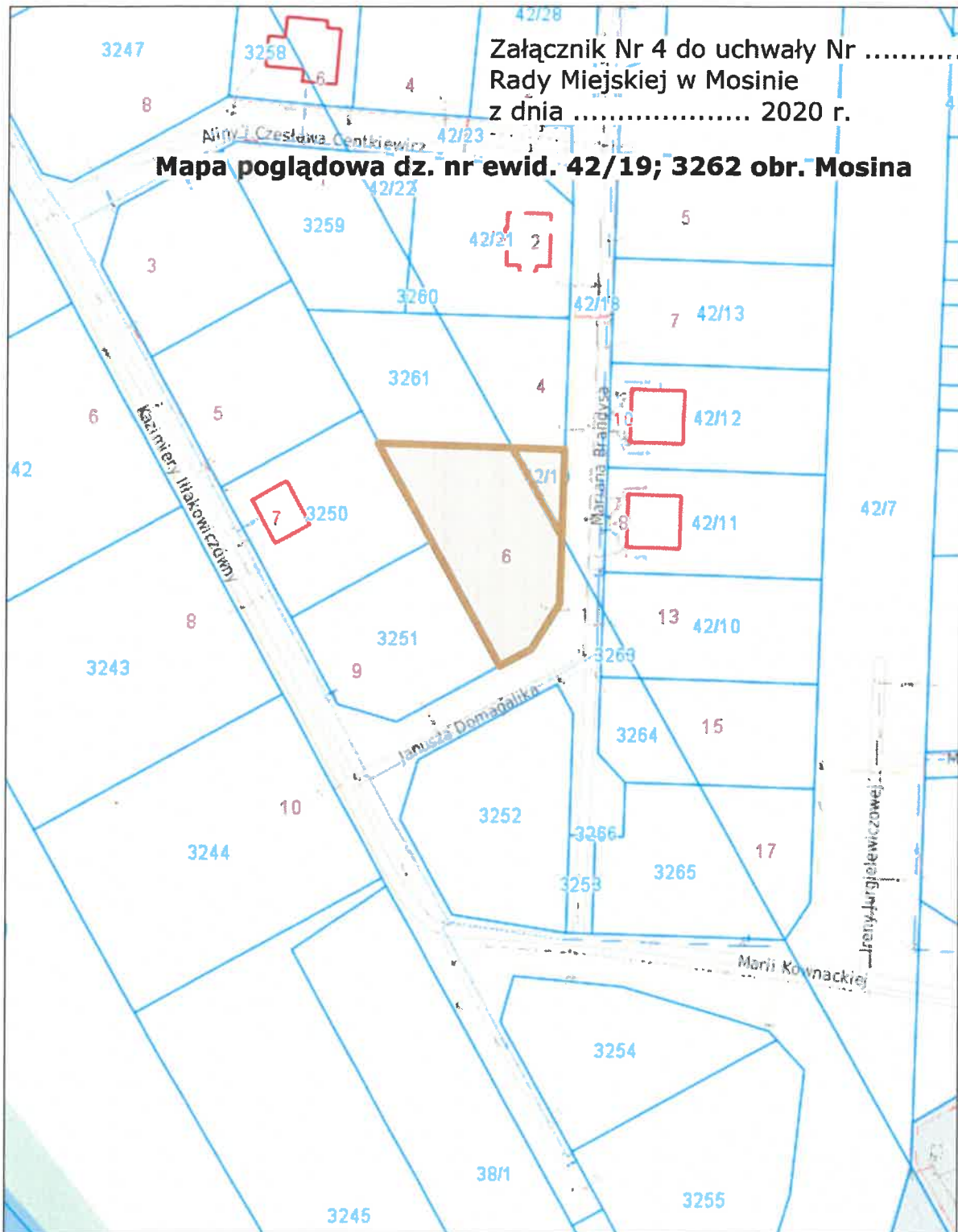


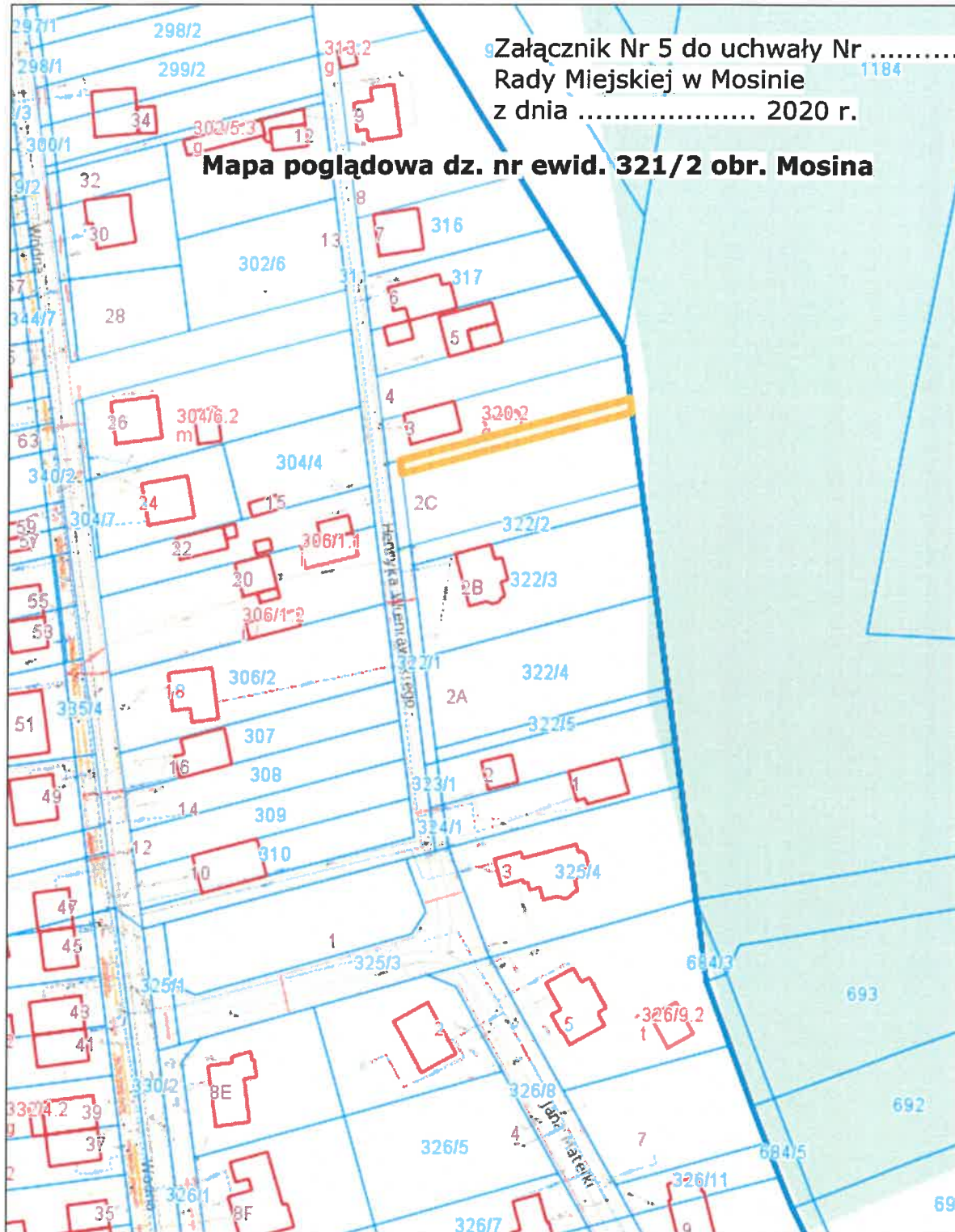
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 2020 r.

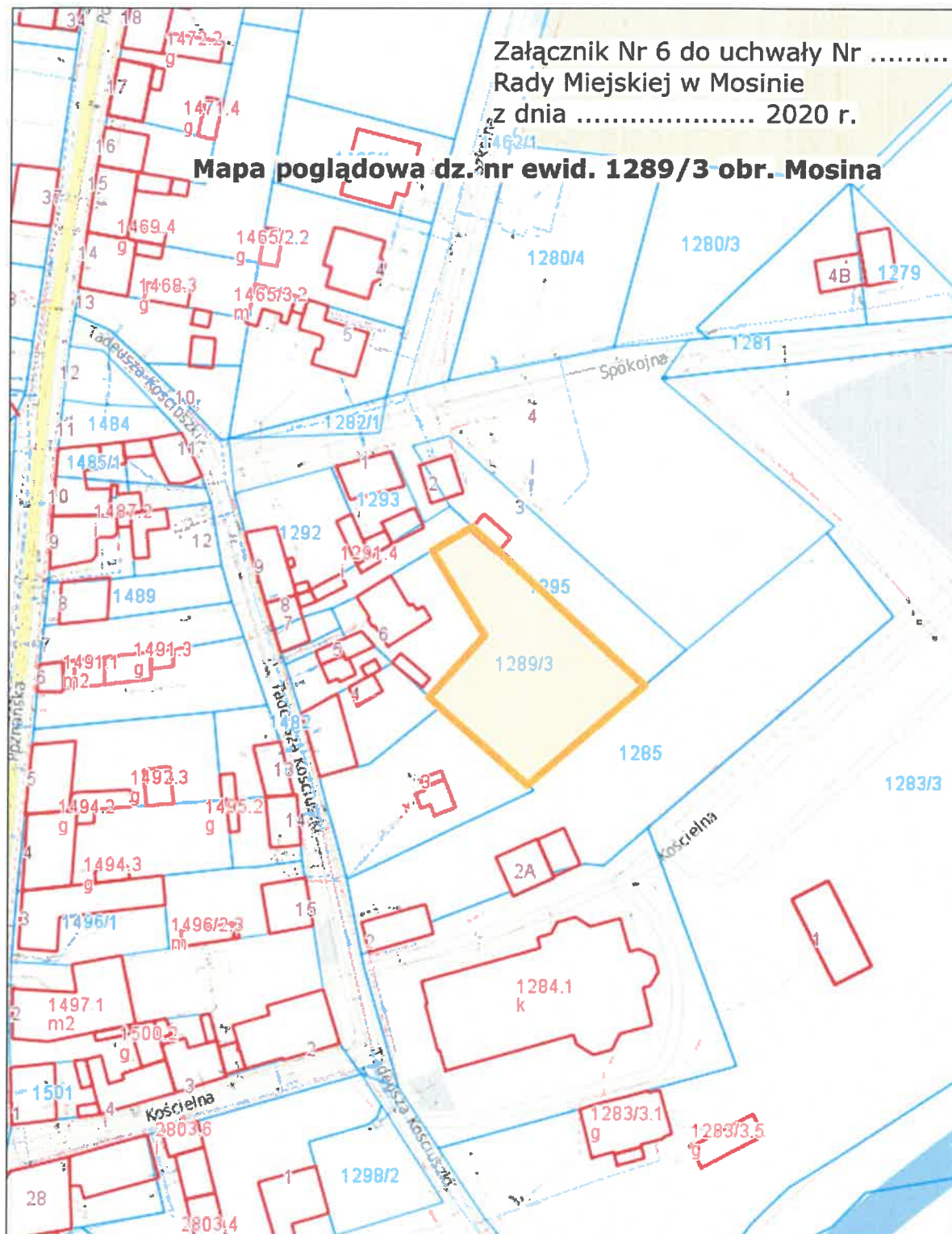
Mapa poglądowa dz. nr ewid. 42/8; 3265 obr. Mosina











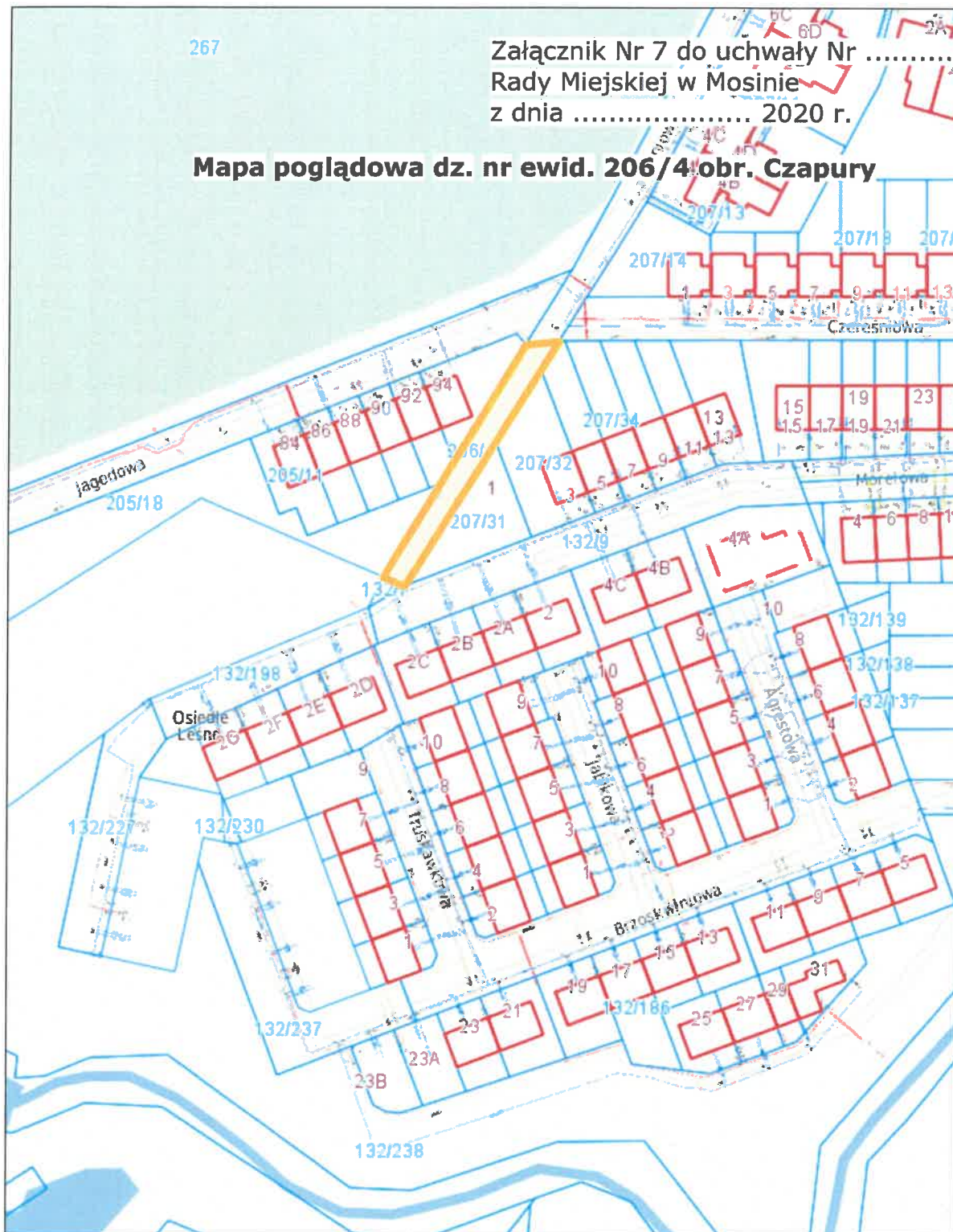
Załącznik Nr 6 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 2020 r.

Mapa poglądowa dz. nr ewid. 1289/3 obr. Mosina

267

Załącznik Nr 7 do uchwały Nr
 Rady Miejskiej w Mosinie
 z dnia 2020 r.

Mapa poglądowa dz. nr ewid. 206/4 obr. Czapury



Uzasadnienie

Zgoda na zbycie nieruchomości wymaga stosownej uchwały Rady Miejskiej. Wymienione w uchwale nieruchomości położone w Mosinie oraz Czapurach zostały przeznaczone do sprzedaży w drodze ustnych przetargów nieograniczonych oraz ograniczonych.

Opisane w § 1 ust. od 1 do 4 działki gruntu nr ewid. 42/8; 3265, 42/9; 3264, 42/10; 3263, 42/19; 3262 obr. Mosina zgodnie z uchwałą Nr XXIII/201/04 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 15 kwietnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, Nr 103 poz. 2075) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w Mosinie w rejonie ulicy Konopnickiej i Szosy Poznańskiej przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN. Po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej w Mosinie rozpoczęta zostanie procedura przygotowywania wymienionych działek do sprzedaży w trybie przetargów ustnych nieograniczonych.

Opisana w § 1 ust. 5 działka gruntu nr ewid. 321/2 obr. Mosina zgodnie z uchwałą Nr XLIX/415/01 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 29 listopada 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rejonie ulicy Wodnej w Mosinie (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, Nr 162 poz. 4488) przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolem M. Po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej w Mosinie rozpoczęta zostanie procedura przygotowywania działki do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego.

Opisana w § 1 ust. 6 działka gruntu nr ewid. 1289/3 obr. Mosina nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mosina, zatwierdzonym uchwałą Nr LVI/386/10 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 25 lutego 2010 r. działka stanowi teren zabudowy mieszkaniowej z usługami, oznaczony na rysunku studium symbolem A1_M3. Po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej w Mosinie rozpoczęta zostanie procedura przygotowywania działki do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego.

Opisana w § 1 ust. 7 działka gruntu nr ewid. 206/4 obr. Czapury nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mosina, zatwierdzonym uchwałą Nr LVI/386/10 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 25 lutego 2010 r. działka stanowi teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej w obrębie zwartej jednostki osadniczej, oznaczony na rysunku studium symbolem B1_R. Po uzyskaniu zgody

Rady Miejskiej w Mosinie rozpoczęta zostanie procedura przygotowywania działki do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

W związku z zaplanowaniem w budżecie Gminy Mosina wpływu środków ze sprzedaży nieruchomości gminnych, które stanowić będą dochód umożliwiający realizację zadań gminy, przyjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Z up. Burmistrza
Adam Ejchorst
Zastępca Burmistrza

