

Odpowiedź na uwagi Pana Radnego Jana Marciniaka

1/ W tytule uchwały wykreślić słowo „Gminny”. Prawidłowy tytuł uchwały to: „Program opieki nad zabytkami dla gminy Mosina”. Taki właśnie zapis widzimy w par. 1 uchwały, z tym, że słowa: opieki, zabytkami, gminy piszemy z małej litery.

Uwagę uwzględniono.

2/ Uwaga, jw. dotyczy także strony tytułowej Programu oraz wszystkich stron opracowania, na których występuje nazwa Programu.

Uwagę uwzględniono.

3/ Aby się nie powtarzać: ostateczne opracowanie bezwzględnie winien przeczytać polonista/ka i nanieść niezbędne korekty i pod korektą się podpisać. Choćby, dla przykładu słowo – gmina. Kiedy piszemy z dużej, a kiedy małą literą. Jest jeszcze wiele słów, nazw, nazw własnych itd. Należy to wszystko przejrzeć i poprawić (ortografia, interpunkcja, stylistyka, grafika itd.)

Program został przeczytany i poprawiony przez Wykonawcę oraz pracowników Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa. Wprowadzono stosowne poprawki.

4/ Str. 7. Jest - „Miasto i Gmina Mosina”, winno być „gmina Mosina”

Uwagę uwzględniono.

5/ Str. 24. Jest - „Ciekawym przykładem zabudowy przemysłowej **jest** zespół farbiarni Kałamajskiego przy ul. Farbiarskiej”. Winno być „był”

Pozostawiono "jest", w nawiasie zostało dodane wyjaśnienie, że pozostał jeden budynek. Nazewnictwo obiektów jest według wojewódzkiej ewidencji zabytków, bądź rejestru zabytków.

6/ Str. 25. Drugi akapit od góry - „Gminy”. Powinno być z małej litery. Ponadto „sanatorium przeciwgruźliczemu w Ludwikowie”. Biorąc pod uwagę zabytek powinniśmy w całym opracowaniu operować zapisem: Zabytkowy zespół sanatoryjny „Staszycówka” w Ludwikowie.

Nazewnictwo w różnych opracowaniach źródłowych jest niekonsekwentne, dodano w nawiasie „zespół sanatoryjny „Staszycówka””

7/ Str. 25. Tabela. Poz. 3 ppkt a i b. Wiek należy podać dużą cyfrą, gdyż obecnie, zamiast, dla przykładu XVI-XVII mamy xvi-xvii, to kuriozalne.

Uwagę uwzględniono.

8/ Str. 31. Tabela. Poz. 1 dopisać lokalizację Rogalin, poz. 4, dopisać lokalizację, poz. 5 zapisać prawidłowy, aktualny adres dyrekcji Wielkopolskiego Parku Narodowego.

Tabela została usunięta z opracowania. Nie jest ona elementem obligatoryjnym, poza tym budzi kontrowersje związane z faktem, iż znajdują się w niej błędne lub nieprecyzyjne informacje. Tabela przygotowana była na podstawie m.in. Rozporządzenia nr 214/06 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 29 listopada 2006 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody.

9/ Str. 32. Tabela. Poz. 6, poz. 7, poz. 8 – podobnie jak w pkt. 8.

Jw.

10/ Str. 33. Tabela. Poz. 12 – jest „Zarząd Dróg Publicznych”, winien być „Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich”

Jw.

11/ Str. 33. Tabela. Poz. 13 i poz. 14 dopisać – ul. Krotowskiego.

Jw.

12/ Str. 34. Tabela. Poz. 17 i poz. 18 wpisać lokalizację (miejscowość)

Jw.

13/ Str. 35. Tabela. Poz. 23 wpisać lokalizację – ul. Kolejowa

Jw.

14/ Str. 42. Tabela. Poz. 1-jest „Głuszyna leśna”, „Leśna” piszemy dużą literą.

Uwagę uwzględniono.

15/ Str. 43. Od góry: „zespólu dworsko-folwarcznego-majatek Budzyń”. Nazwa występująca na stronach opracowania winna być jednolita, a nie jest. Podobnie dotyczy Parku: raz Park miejski, raz Park dworski itp.

Nazewnictwo stosowane jest według Gminnej Ewidencji Zabytków. Tam, gdzie w programie jest użyte słowo dwór, to dotyczy konkretnego budynku.

16/ Str. 43. Jest „pl. 20 Października”. Plac, w tej sytuacji Pl. piszemy z dużej litery. Kontynuując, w tym akapicie, wymieniamy ulice ze ścisłego centrum miasta, pominięto ulice: Garbarską, Tylną, Wąską.

Skrót od słowa plac powinien być pisany małą literą. Dopisano wspomniane ulice.

17/ Str. 43. Akapit u dołu. Wykreślić zdanie zaczynające się od słów „ w latach 1992-2013... do popadł w degradację” Warto w tym miejscu napisać kilka innych zdań:

„Właścicielem budynku był Niemiec dr. Karl Eduard Arlt. Mieszkał w Rynku pod nr 16. Zbudował drewnianą kładkę na kanał, która ułatwiała przemieszczanie się między miejscem zamieszkania, a pracy. Korzystali z niej wszyscy mieszkańcy. Zmarł 28.X.1940r. Przyżywszy 74 lata.

Po II wojnie światowej budynek był m.in. siedzibą Prezydium Gromadzkiej Rady Narodowej, była tam także przychodnia lekarska, izba porodowa, siedziba organizacji społecznych i politycznych. W latach 1990 do 2014 działała tam szkoła katolicka (podstawowa, gimnazjum i liceum). Budynek jest własnością gminy Mosina”. I dalej, jak w opracowaniu-”Obecnie stanowi... „itd. W tym akapicie Plac 20 Października dużą literą.

Uwaga częściowo uwzględniona. Tekst został przerezegowany.

18/ Str. 44. W ostatnich latach Kościół w Rogalinku poddany został różnym pracom inwestycyjnym i remontowym. Czy nie warto o tym wspomnieć?

Uwagę uwzględniono.

19/ Str. 44. Budynek dawnej „Szwalni” i za tym, w nawiasie „Plac” pisze się dużą literą.

Skrót od słowa plac powinien być pisany małą literą.

20/ Str. 45. „Gminna Ewidencja Zabytków Miasta i Gminy”. „Miasta i” skreślić.

Uwagę uwzględniono.

21/ Str. 48. „Modernizacja starego miasta w Mosinie”. „Starego Miasta” - ładna nazwa, ale pierwszy się raz spotykam się z nią. Jakimi ulicami Stare Miasto jest ograniczone? Warto tu o tym napisać.

Uwagę uwzględniono.

22/ Str. 49. Akapit na dole strony. Jest „strategii Gminy Mosina” - winno być „Strategii Rozwoju Gminy Mosina”.

Uwagę uwzględniono.

23/ Str. 50. Akapit u góry strony. Obszar dysfunkcyjny „Centrum Glinianki” - kto i kiedy nadał tę nazwę? Czy w tym „Centrum...” znajduje się budynek dawnej Bożnicy Żydowskiej, kościół itd.? Czy ja dobrze rozumiem ten akapit?

Jest to odwołanie do zapisów wynikających z obowiązującej Strategii Rozwoju Gminy Mosina na lata 2014 do 2020+.

24/ Str. 51. U dołu strony- „jeziorze Budzyńskim” - winno być z dużej litery „Jeziorze...”

Uwagę uwzględniono.

25/ Str. 55. „Galeria Miejska” - obecnie Galeria Sztuki. Dalej „ budynek o szachulcowej konstrukcji, po dawnym sanatorium – dopisać „ zlokalizowany przy ul. Wawrzyniaka 1”.

Uwagę uwzględniono.

26/ Str. 55 i inne – skrót „min”(między innymi). Skrót ten pisze się „m.in.”

Uwagę uwzględniono.

27/ Str. 56. - jest „rozbudowa kanalizacji deszczowej”. O jakiej rozbudowie kanalizacji deszczowej mówimy na Pl. 20 Października? Ponadto „pl.20 Października” - Pl. piszemy dużą literą. Dalej, „W przyszłości na terenie placu organizowane będą koncerty czy festyny”. „placu” w tej sytuacji piszemy z dużej - „Placu”. Na Pl. 20 Października od wielu już lat odbywają się tego typu imprezy.

Jest to cytat z obowiązującego Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Mosina na lata 2017-2027.

28/ Str. 58. Tabela, u góry, poz. 4 – „miasta i gminy” winno być „gminy”

Uwagę uwzględniono.

29/ Str. 59. Tabela, u dołu, poz.1 „ i gimnazjach” - gimnazja już nie funkcjonują.

Uwagę uwzględniono.

30/ Str. 62. Jest - „ następujące grupy instrumentów:” Jeżeli stawiamy dwukropek, to nie powtarzamy później „instrumenty” takie to, a takie. Dalej, w pkt. 2 „Instrumenty finansowe” - czy nie należy wymienić tutaj środki własne? Dalej, w pkt.4 „Koordynacja” - jest „ strategia rozwoju miasta” - czy jest takowa? Chyba chodzi o Strategię Rozwoju Gminy Mosina.

Uwaga nieuwzględniona w zakresie uznania środków własnych jako instrumentu finansowego.

Uznano, że środki własne to źródło finansowania.

31/ Str. 63. U góry strony, pierwsza kropka. Zapis powieli się z akapitem poniżej trzeciej kropki.

Należy jeden z tych zapisów wykreślić. Dalej, „Gminny program.... dla Gminy Mosina na lata 2020-2023” Zapis winien odpowiadać tytułowi uchwały, a więc zdanie powinno brzmieć „Program opieki nad zabytkami dla gminy Mosina na lata 2020- 2023”

Uwagę uwzględniono.

32/ Str. 63. Pkt 10 ppkt 1 „Rząd Rzeczypospolitej” - winno być „Rząd Rzeczypospolitej Polskiej”; Dalej ppkt 3 i ppkt 4 – jeżeli mówimy o dotacjach, to musimy skonkretyzować: Marszałek Województwa i Starosta Poznański przydzielają dotacje, czy może Zarząd Województwa i Zarząd Powiatu.

Uwagę uwzględniono.

33/ Str. 64. Poz. 11 – jest w dwóch miejscach „Miasta i Gminy” oraz „miasta i gminy Mosina”. To wszystko trzeba ujednoczyć – „gmina Mosina”.

Uwagę uwzględniono.

34/ Str. 65. „GEZ” - należy zapisać pełną nazwę – Gminna Ewidencja Zabytków.

Uwagę uwzględniono.

Odpowiedź na uwagi Prezesa Majątku Rogalin, wniesione za pośrednictwem Przewodniczącej Rady Miejskiej Pani Małgorzaty Kaptur

1/ Rogalin dokumentuje działalność rodziny Raczyńskich nie do 1939 r., lecz do czasów obecnych, ponieważ rodzina nadal działa za pośrednictwem własnej fundacji rodowej - Fundacji Raczyńskich.

Uwagę uwzględniono.

2/ Z wpisanego do rejestru układu ruralistycznego są rzeczywiście wyłączenia, lecz nie należące do majątku Rogalin, a wywodzące się z niego, silnie przekształcone. Fragment brzmi "z wyłączeniem części zabudowy należącej do majątku Rogalin".

Uwagę uwzględniono.

3/ Opracowanie nie informuje o ostatnim rozporządzeniu prezydenta RP dot. pomnika historii, a stał się nim teren liczący bodaj 1100 ha, największy wśród wszystkich pomników historii w Polsce.

W opracowaniu znajduje się informacja o tym fakcie.

4/ Opracowanie w ogóle nie porusza kwestii ochrony otoczenia zabytków, choć wskazuje na pojęcie otoczenia. Wyłącznie w odniesieniu do pałacu w Rogalinie mówi o konieczności urbanizacji z dala od tego miejsca, by nie zepsuć jego walorów. Ale zabytków jest wiele więcej w całej gminie i wszystkie zasługują na ochronę otoczenia.

Opracowanie wykonano w niezbędnym zakresie, uzyskano stosowne uzgodnienia. Ochrona otoczenia zabytków realizowana jest m.in. poprzez opracowywane plany miejscowe.

5/ Nic nie mówi się o ochronie szeroko pojętego otoczenia układu ruralistycznego w Rogalinie, pomnika historii. A jest to nowe i doniosłe wyzwanie.

W opracowaniu znajduje się informacja o tym fakcie.

6/ W całej gminie nie zauważa się zabytkowych alei. Nie zauważa się krajobrazu historycznego, choćby w ramach Rogalińskiego Parku Krajobrazowego.

Opracowanie wykonano w niezbędnym zakresie, uzyskano stosowne uzgodnienia. Ochrona otoczenia zabytków realizowana jest m.in. poprzez opracowywane plany miejscowe.

7/ Nie ma wytycznych do ochrony w planowaniu przestrzennym.

Wskazane są m.in. :działanie – sporządzenie wykazu zespołów i obiektów nieruchomych, stanowisk archeologicznych typowanych do rejestru zabytków z terenu gminy Mosina w celu uwzględnienia ich w dokumentach planistycznych i inwestycyjnych gminy.

8/ W tabeli nr 1 (punkt 5.1 opracowania) wskazuje się na dwa układy urbanistyczne, wg mnie nieścisłość, bo jeden to układ ruralistyczny.

Uwagę uwzględniono.

9/ Błąd językowy to "ilość stanowisk", podczas gdy jest to liczba.

Uwagę uwzględniono.

10/ Tab. 15 p. 287 - stajnia, wcześniej i obecnie, przez krótki czas określana w PGR jako obora, porodówka.

Uwaga nieuwzględniona. Jest to informacja z Gminnej Ewidencji Zabytków stanowiącej osobny dokument.

11/ 288 - obora, od wielu lat stajnia, stan dobry, nie różniący się od stanu stajni nr 1, określonej jako w stanie dobrym

12/ 291 - kuźnia folwarczna - odbudowana z ruiny w 2011 r. Stan aktualny dobry.

13/ 293 - Rogalin Podlesie - budynek mieszkalny trojak, nie rządcówka, stan dobry, ewentualnie dostateczny, z pewnością nie zły, jak napisano.

Uwagi uwzględniono w zakresie stanu zachowania obiektów.