

**UCHWAŁA NR XXXV/282/20
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia 3 listopada 2020 r.

**w sprawie uchylenia Uchwały Nr XX/146/11 Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 29 grudnia 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania
nieruchomościami Gminy Mosina**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713), w zw. z art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 34 ust. 6, art. 37, art. 68 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65), uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchyla się Uchwałę Nr XX/146/11 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 29 grudnia 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Mosina (opubl. w Dz. U. Województwa Wielkopolskiego dnia 4 kwietnia 2012 r., poz. 1697). W sprawach, w których wyłoniono nabywcę nieruchomości we właściwym trybie lub sporządzono protokół uzgodnień przed wejściem w życie niniejszej uchwały, stosuje się przepisy dotychczasowe.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady

Małgorzata Kaptur

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713), do wyłącznej kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomościami gruntowymi oraz ich wydzierżawiania lub najmu, na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, a także przy przedłużaniu takich umów.

Do czasu określenia tych zasad wójt/burmistrz/prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady.

Rada Miejska w Mosinie w Uchwale Nr XX/146/11 z dnia 29 grudnia 2011 r. określiła zasady gospodarowania nieruchomościami i od dnia wejścia jej w życie, czyli od 19 kwietnia 2012 r., nie ma wpływu na gospodarowanie mieniem gminnym.

Przedkładane przez Burmistrza Gminy Mosina sprawozdania nie dostarczają radnym pełnej wiedzy w tym zakresie.

Rada Miejska w Mosinie, podobnie jak rady większości gmin w Polsce, chce współdecydować o mieniu gminy, dlatego podjęcie tej uchwały jest uzasadnione.

Przewodnicząca Rady

Małgorzata Kaptur