

MOSINA



Burmistrz Gminy  
Mosina

Rada Miejska w Mosinie  
Wpł. dnia 02.11.2020 r.  
Nr sprawy .....

Mosina, 2 listopada 2020 r.

Numer sprawy: SG.0002.9.2020

**Pani Małgorzata Kaptur  
Przewodnicząca Rady Miejskiej  
w Mosinie  
w miejscu**

*Szanowna Pani Przewodnicząca,*

W załączeniu przekazuję projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, odpowiadający wnioskowi przyjętemu przez radnych Rady Miejskiej w Mosinie na pierwszej części sesji 29 października 2020 r. (pozostawienie stawek obowiązujących w 2020 roku).

*Z poważaniem*

Z up. Burmistrza

*Monika Kujawska*  
Sekretarz Gminy

**Załączniki:**

1. Projekt uchwały.

**Sprawę prowadzi:**

**Monika Kujawska, Sekretarz Gminy Mosina, tel. 61 8109-554**

**UCHWAŁA NR...../...../20**  
**RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**  
**z dnia..... listopada 2020 r.**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz.713 i 1378), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1170), Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy Mosina:

1) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych lub ich części - 0,71 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 20,71 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 10,78 od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,69 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 7,65 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

2) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,85 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,80 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,33 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r., poz 1398 z późn. zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 0,33 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gmina Mosina.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 r. i ma zastosowanie do poboru podatku na 2021 rok.

**Radca Prawny**  
  
**Zygmunt Kmiecik**

Inspektor  
ds. wymiaru podatków i opłat  
  
mgr Honorata Przybylska

## UZASADNIENIE

Górne granice stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych ogłoszone zostały w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 23 lipca 2020 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2021 (M. P., poz. 673).

W myśl art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1170), górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z dnia 15 lipca 2020 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2020 r., wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2020 r. w stosunku do I półrocza 2019 r. wyniósł 103,9 (wzrost cen o 3,9%).

Zgodnie z treścią przepisu art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, rada gminy jest zobowiązana do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, z tym, że stawki nie mogą przekroczyć rocznie górnych granic stawek kwotowych, wskazanych w wymienionym wyżej obwieszczeniu.

Stawki na wniosek Rady Miejskiej w Mosinie pozostają na tym samym poziomie względem roku ubiegłego.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Z up. Burmistrza

Monika Kujawska  
Sekretarz Gminy